



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61332968/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Auguste Demaeghtlaan 67 Bte 34 - 1500 Halle



Uitgevoerd op:

13/05/2024 07:00 - 08:16



Uitgevoerd door: MAURO SEMINERIO (5203)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Immo Pické BVBA
Adres	Galgstraat 87- 1600 Sint-Pieters-Leeuw

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Immo Pické BVBA
Adres	Galgstraat 87- 1600 Sint-Pieters-Leeuw

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 272 442
Adres	Auguste Demaeghtlaan 67 Bte 34 - 1500 Halle
EAN-code	EAN code Niet gecommuniceerd
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	69370406
Teller index dag	32684
Teller index nacht	37468
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

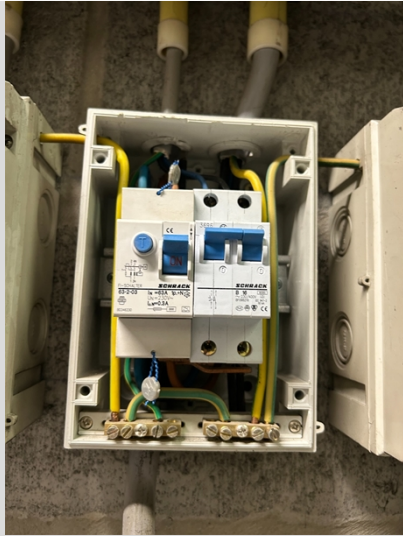
Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardingslus
Voedingsleiding - Type	XVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	10
Aantal eindstroombanen	11
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	63
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddiff	63	300	A

## Beschrijving van de elektrische installatie

### ALSB

Plaats	Kelder
Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	1



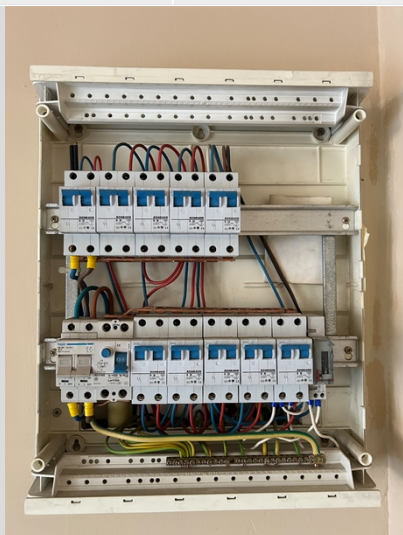
( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

### TD2

Plaats	Appartement
Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	10



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Type of aarding	Aardingslus
Waarde ( $\Omega$ )	4.52

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	1
Stroombaanschema - versie	1.1
Stroombaanschema - datum	09/04/1997
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	2
Situatieplan - versie	2.1
Situatieplan - datum	09/04/1997
Situatieplan	Zie bijlagen

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde

### Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	4.52
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	0.58
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### Afronding van de controle

- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).

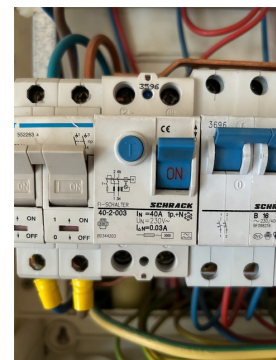
- De schema's / plannen moeten worden ondertekend door de verantwoordelijke van de uitvoering van het werk en het erkend organisme (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).
- Het eendraadsschema en het situatieplan van elke elektrische installatie, die gebruik maakt van een gemeenschappelijke aardverbinding, moeten de aanwezigheid van een gemeenschappelijke aardverbinding en de plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbreker vermelden. (B1 : 5.4.2.1)

## BORD:TD2

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De nominale stroomsterkte (In) van het materieel (schakelaars, contactoren,...) dient aangepast te worden aan de overstrombeveiliging van de stroomkring (B1: 4.4.1.1.; B2: 4.4.1.1.; B3: 4.4.1.1. ).



- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2. B2: 4.4.1.1.; 4.4.1.3.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2. ). Diff min 63A + draadbruggen min 10mm<sup>2</sup>



## RONDGANG: NOK

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 9.1.1.). Vervolledigen, detailleren, aanpassen, juiste symbolen gebruiken,..



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61332968/00/NL/000

- Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.2. ). Vervolledigen, detailleren, aanpassen, juiste symbolen gebruiken,..
- Te vermelden op de stroombaanschema's en de situatieplannen: het adres van de installatie; de naam, de hoedanigheid, het btw-nummer (indien van toepassing) van de verantwoordelijke van de uitvoering van het werk (B1: 3.1.2.).

## Opmerkingen

### Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

### BORD:TD2

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 13/5/2025

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

Foto situatieplan (1/1)

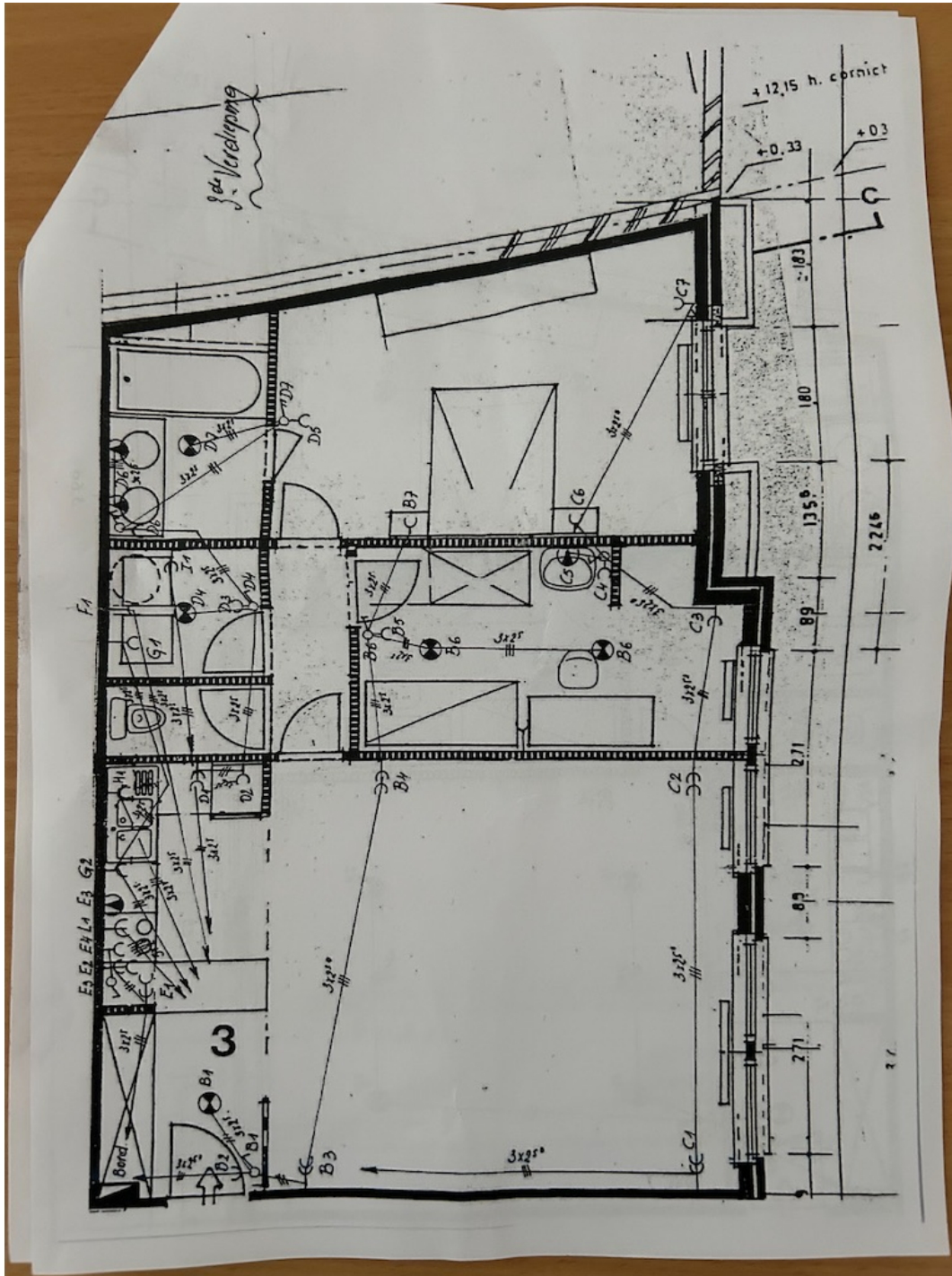




Foto van de eindraadschema's (1/1)

