



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenbergh
Adres:	Vinkenlaan 4
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 4 AFD/EVERBERG/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	198X16
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 29/03/2019

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties
Algemeen PlanId	SVO_24055_233_00002_00001
Datum goedkeuring	07/09/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001

Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_24055_233_00001_00001
Datum goedkeuring	16/11/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_1976_4632	
Gemeentelijke dossiernummer: B.EV/76/4/632	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: nieuwe woning	
Datum aangetekende zending aanvraag	07/05/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/05/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_1962_392167	
Gemeentelijke dossiernummer: V.EV/1	
Dossiernummer van AROHM: 77/FL/1	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/07/1962
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_1966_392211	
Gemeentelijke dossiernummer: V.EV/17	

Dossiernummer van AROHM: 77/FL/1	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	31/01/1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01/02/1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	11/03/1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/03/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Motivering van het verval of niet verval	art. 192: niet-vervallen volgens besluit college 23/03/05 en volgens standpunt Arohm dd. 06/04/05 voor 1 mei 2005 1/3 van de loten bebouwd: niet- vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1-
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	NIET VERVALLEN MINSTENS 1 ONBEOUWD LOT HEEFT EEN BEWIJS VAN VERVREEMDING BINNEN GEBRACHT

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24055_2010_1394149	
Gemeentelijke dossiernummer: B.EV/2010/246	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het bijbouwen van een slaapkamer en woonkamer aan de bestaande woning	
Aard van de aanvraag	verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden.
Datum aangetekende zending aanvraag	18/11/2010

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/11/2010
Dossier volledig?	ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	23/11/2010
Is de medewerking van een architect verplicht?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/12/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/01/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Het onroerend goed is opgenomen in een beheerplan		X

Zo ja, welk type beheerplan?		
- Beheerplan aangewezen natuureservaat		
- Beheerplan erkend natuureservaat		
- Uitgebreid bosbeheerplan		
- Beperkt bosbeheerplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
- Speciale beschermingszone natuur		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Er is een kapmachtiging afgeleverd		X
Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone voor overstromingen		X
Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen zo ja, sinds:		
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		
De gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X

- De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied	X	
- De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP		X
- De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones		X
- De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren		X
- De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's		X
- In het kader van Waterwegen en Zeekanaal		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- ondergrondse NATO-pijpleiding		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven		X

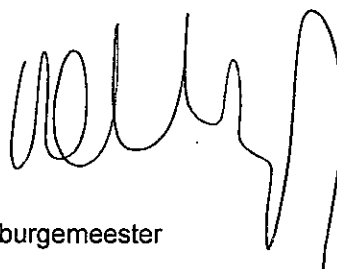
Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



algemeen directeur

Leen Ceuppens

burgemeester

Alexandra Thienpont