



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00234160

45035A0059/00P011

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45035A0059/00P011

Adres: Adriaan Brouwerstraat 12, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501)
Adriaan Brouwerstraat 14, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501)
Adriaan Brouwerstraat 16, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0501)
Adriaan Brouwerstraat 18, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501)
Adriaan Brouwerstraat 20, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502)
Adriaan Brouwerstraat 22, 9700 Oudenaarde (bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601)
Gaspar Heuvickstraat 22, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0501)
Gaspar Heuvickstraat 24, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401)
Gaspar Heuvickstraat 26, 9700 Oudenaarde (bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0501)

Toelichting: P0249

Referentie: VIP-00234160

Uw referentie: NDV/2240233

Aangevraagd op: 28/05/2024 11:50

Afgeleverd door gemeente op: 25/06/2024 15:58

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Oudenaarde vastgoedinformatie@oudenaarde.be

Stedenbouw

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00032_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Bestemmingen: Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/03/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/df08b674-fd5b-4282-bdcc-6968ffa22281>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_45035_214_00003_00001

Beschrijving: Eindries 1 (gedeeltelijke herziening van BPA 1/5 Eindries)

Bestemmingen: Zone 4: Totaalproject

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/01/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/04df78f5-8a52-471a-b494-390c9cb7c67a>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_45035_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Gaspar Heuvickstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 2
Straat naam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Adriaan Brouwerstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Eindrieskaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/06/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen overdekt magazijn
Referentie:	45035_1965_146
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/6255/B/1965/74
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/04/1965
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	de werken werden voltooid op 10 juli 1965

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	steken van drie garagepoorten in bestaand gebouw
Referentie:	45035_1966_207
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/6255/B/1966/48

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/03/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: de werken werden uitgevoerd op 30/08/1966

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een eetzaal voor confectiebedrijf op bestaande garage
Referentie: 45035_1971_125
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1971/158
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/1971
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen bekapping van confectiegebouw
Referentie: 45035_1973_40
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1973/87
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/04/1973
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Uitgevoerd,

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een flatgebouw

Referentie: 45035_1974_161
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1974/93
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/04/1974
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: De werken zijn voltooid rond 1976 volgens kadaster.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een autobergplaats
Referentie: 45035_1983_63
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1983/64
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/04/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: De bouwwerken zijn gestart in 1983.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een bestaand fabrieksgebouw
Referentie: 45035_1987_119
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1987/119
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/06/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen
Datum: 22/06/1989
Motivering: De werken zijn niet uitgevoerd volgens documenten en kadasterplan.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van een fabrieksgebouw

Referentie: 45035_1987_27

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1987/21

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/03/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 02/03/1988

Motivering: De werken zijn niet voltooid volgens het kadasterplan.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van een kleine berging bij een bestaand bedrijf

Referentie: 45035_1991_112

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/1991/118

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/09/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 16/09/1993

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbreken van een vervallen woningen, garages en opslagplaatsen

Referentie: 45035_2006_38

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/2006/34

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/03/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: De werken zijn uitgevoerd volgens streetview

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing
Referentie: 45035_2012_544
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/2012/451
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/04/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: versmallen van een raam
Referentie: 45035_2014_457
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/B/2014/404
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/12/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen
Datum: 12/01/2014
Motivering: De aanvrager vraagt om de beslissing in te trekken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag brandstoffen
Dossiernummer: 45035/14497/4/A/1
Referentienummer: 45035_1952_1
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/05/1952
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/05/1952
Einddatum: 22/05/1982
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding opslag brandstoffen
Dossiernummer: 45035/14497/3/A/1
Referentienummer: 45035_1963_2
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/02/1964
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 14/02/1964

Einddatum: 13/02/1994

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding en verder exploiteren brandstoffenhandel

Dossiernummer: 45035/14497/3/A/3

Referentienummer: 45035_1987_4

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/03/1989

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/03/1989

Einddatum: 29/03/2009

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Konfectiebedrijf met wasserij e.a. bijhorigheden

Dossiernummer: 45035/19348/1/A/1

Referentienummer: 45035_1989_2

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/06/1991

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 13/06/1991

Einddatum: 01/07/1992

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname brandstoffenhandel
Dossiernummer: 45035/14497/1/E/1
Referentienummer: 45035_2005_54
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 26/05/2005
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/03/1989
Einddatum: 29/03/2009
Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname brandstoffenhandel
Dossiernummer: 45035/14497/2/E/1
Referentienummer: 45035_2007_14
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 08/02/2007
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/03/1989
Einddatum: 29/03/2009
Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator van 630 kVA

Dossiernummer: 45035/18434/1/E/1

Referentienummer: 45035_2013_45

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 02/09/2013

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 02/09/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werfactiviteiten tbv een bouwproject

Dossiernummer: 45035/18603/1/E/1

Referentienummer: 45035_2014_22

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 28/04/2014

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	15.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	16.7.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	16.8.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	17.3.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	17.3.3.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	17.3.4.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014
Rubriek:	17.3.5.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/04/2014

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/04/2014

Rubriek: 17.3.7.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/04/2014

Rubriek: 17.3.8.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/04/2014

Rubriek: 17.4
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/04/2014

Rubriek: 53.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 28/04/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 45035_1989_320
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/M/1989/10
Omschrijving: oprichten houten constructie, afgeschermd met plastic platen
Overtreding:

Status: Lopende
Datum: 31/10/2003

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum:	10/10/1989
Nummer:	OU.66.16.1733/89
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Vlaamse omgevingsinspectie
Omschrijving:	Herstel of gebruik staken
Datum:	05/06/1990
Uitspraken rechterlijke instantie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 45035_1993_415
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/6255/M/1993/3
Omschrijving: oprichten van een houten constructie met plastic golfplaten
Overtreding:

Status:	Lopende
Datum:	13/11/2003

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/05/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/14497/1 De Boever's Services Adriaan Brouwerstraat 16 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/14497/2 De Boever's Brandstoffen Adriaan Brouwerstraat 16 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/14497/2 De Boever's Brandstoffen Adriaan Brouwerstraat 16 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/14497/1 De Boever's Services Adriaan Brouwerstraat 16 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/14497/3 De Boever's Brandstoffen Adriaan Brouwerstraat 16 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 45035/19348/1 Marbella Gaspar Heuvickstraat 22-26 9700 Oudenaarde

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31553244
Score:
Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20843110
Score:
Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31553167
Score:
Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31553170
Score:
Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31401864
Score:
Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31553171
Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20843111

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31553168

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20710617

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31401891

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20843109

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31401828

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31553166

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31401851

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18094348

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19271935

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31553169

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20843115

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=45035A0059/OOP011>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 28/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op eerste verdieping Rechts

Adres: Gaspar Heuvickstraat 26 0202, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: Adriaan Brouwerstraat 18 bus 501

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 13/02/2024

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Adriaan Brouwerstraat 18 501, 9700 Oudenaarde

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/06/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu