



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras	//
Beroep		//
Adres		//

Uw bericht van:

Uw kenmerk: gentse stweg 7

Onze referte: 22.432

Datum: 19 juli 2022

Contactpersoon: Rocco Glorieux - 09/364.65.05

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	<b>GENTSE STWG 7</b>	
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>ZOTTEGEM 4 AFD/GROTENBERGE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 1215/00D002	//
Kadastrale aard	HANDELSHUIS	//

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen

verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 20/10/2010 en bevat alle dossiers vanaf 1986.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## A. PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> Stedenbouwkundige Inlichting aan te raden - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter //
Rooilijnplan (gewestelijk) 2.41_4_1 - N42A-Gentse steenweg	gunstig door de minister op (datum niet geregistreerd in het register)	Wenden tot: Afd W, O-VI, Heurnestr 27, 9700 //

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - bouwverordening aanleggen parkeerplaatsen	gunstig door Gemeenteraad op 3/04/1996
Bouwverordening 2.31_2_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_3_1 - bouwverordening beplantingen	gunstig door Gemeenteraad op 28/11/1973
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid van gebouwen	gunstig door de minister op 1/03/2010

## B. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## C. VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2012/334</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/13379/B/2012/275 <b>Aanvrager(s):</b> MIMOSA FLOWER zaakvoerder AERTS Stefan Onderwerp: bouwen winkelruimte met woonst Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2013-01-21
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	21-02-2013
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	2013-05-23
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/325</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/13887/B/2013/280 <b>Aanvrager(s):</b> MIMOSA FLOWER zaakvoerder AERTS Stefan Onderwerp: bouwen van een winkel met woonst Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2014-03-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2014/90</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/13887/B/2014/74 <b>Aanvrager(s):</b> AERTS - COOREMAN Stefan en Nadia Onderwerp: bouwen van een winkel met woonst Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Slopen handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2014-06-30
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	04-08-2014
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	2014-11-13
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundig attest 2004/7</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/8608/A/2004/3 <b>Aanvrager(s):</b> Aerts - De Maeseneire Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	2004-01-07
Datum van de beslissing over de aanvraag	2004-04-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Negatief

<b>Aanvraag stedenbouwkundig attest 2004/368</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/9031/A/2004/79 <b>Aanvrager(s):</b> Aerts - De Maeseneire Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	2004-09-22
Datum van de beslissing over de aanvraag	2004-12-20
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	2004-12-28
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Negatief

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2002/367</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/7941/V/2002/90 <b>Aanvrager(s):</b> AERTS-DE MAESENEIRE Etienne en Godelieve Onderwerp: 2 eengezinswoningen Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2002-12-02
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2003-04-01
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-04-14
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	2003-11-20
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2005/329</b> Dossiernr. Gemeente: 41081/9617/V/2005/67 <b>Aanvrager(s):</b> AERTS-DE MAESENEIRE Etienne en Godelieve Onderwerp: oprichten van 2 open bebouwingen Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2005-09-02
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2005-12-09
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2005-12-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## D. INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een zone waarop het recht van voorkoop (ruimtelijke ordening) van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkaveling	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstroming	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich volledig of gedeeltelijk in overstromingsgevoelig gebied van het type:	

### 2. MILIEU EN NATUUR

#### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 2.2. VLAREBO-activiteiten

2.2.1 VLAREBO-activiteiten uit de exploitaties milieuvergunningen

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2.2 Gemeentelijke inventaris (met behulp van de opdrachtid kunnen de rubrieken opgevraagd worden bij OVAM)

- Opdrachtid: 10373682 Grondid: 1415541 Type: ARAB
--

#### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	// //
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	// //
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b> de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	// <input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b> is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,</b> dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Het onroerend goed is gelegen in een gebied waarop een recht van voorkoop (natuur) van toepassing is:</b>	
het onroerend goed ligt binnen het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen een speciale beschermingszone	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen een natuureservaat	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op economische expansie	<input type="checkbox"/>
industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, zo ja sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, zo ja sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare gebouwen, zo ja sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk Register Onbebouwde Percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:</b>	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED



<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen als beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen als beschermd stads- en dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
opgenomen als beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de Lokale Archeologische Advieskaart	<input type="checkbox"/>
geregistreerd in vergunningen.net als melding onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalcollectoren of andere	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs spoorwegen:	
- bouwvrije zone van 2,5m (geen gebouwen of constructies)	<input type="checkbox"/>
- boomvrije zone van 6m (geen bomen)	<input type="checkbox"/>
- brandvrije zone van 20m (geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen)	<input type="checkbox"/>
zone van 30m met gebruiksbeperking langs hoogspanningsleidingen	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen):	
- buurtweg * Nr: 9999	<input type="checkbox"/>
- wijziging op de buurtweg	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde en/of verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven en/of vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs of riolen, andere	<input type="checkbox"/>
andere	//



Te Zottegem, 19 juli 2022

//

Hoogachtend

Namens het College

Koen Codron  
Algemeen Directeur

// Evelien De Both  
// Burgemeester wnd.

//

//

//



Handtekening(en)