

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ◀ IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAAG

DOSSIERNUMMER: 2022 / 991

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Nele Tassaert Immo  
Beroep: Vastgoedkantoor  
Adres: Veemarkt, 53  
8500 Kortrijk  
Telnr.: 0496918268  
E-mail: meggie@neletassaert.be

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANGEVRAAGDE PERCELEN

Gemeente: 8520 KUURNE  
Adres(sen): **Bondgenotenlaan 30**  
Kadastrale gegevens: **1 AFD/KUURNE C 381 00V3 P0000**  
Huidige eigenaar(s):

Van Meerhaeghe  
Bondgenotenlaan 30  
8520 Kuurne

**AANVRAAG: 05/07/2023****OPMAAK VAN HET DOSSIER: 12/07/2023**

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

E. Persyn

F. Benoit

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Kadastrale afdeling</b> | 1 AFD/KUURNE          |
| <b>Perceelnummer</b>       | 34023_C_0381_V_003_00 |
| <b>Ligging</b>             | Bondgenotenlaan 30    |

## ◀ UITTREKSEL PLANNENREGISTER

*Het plannenregister werd vastgesteld op 03/01/2014  
Bekijk alle gemeentelijke plannen in detail op: [www.kuurne.be/ruimtelijkeplannen](http://www.kuurne.be/ruimtelijkeplannen)*

### DEEL 1. Gemeentelijke plannen of verordeningen

|         |                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam    | Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen             |
| Plan id | SVO_34023_233_00001_00001                                                                                                                                                                              |
| Stadium | Besluit tot Goedkeuring - 22/06/1999                                                                                                                                                                   |
| Naam    | Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen - wijziging |
| Plan id | SVO_34023_233_00001_00002                                                                                                                                                                              |
| Stadium | Besluit tot Goedkeuring - 22/12/2008                                                                                                                                                                   |
| Naam    | Rooilijnplan Bondgenotenlaan                                                                                                                                                                           |
| Plan id | ROO_34023_243_00010_00001                                                                                                                                                                              |
| Stadium | Besluit tot Goedkeuring - 13/09/1957                                                                                                                                                                   |

### DEEL 2. Provinciale plannen of verordeningen

|         |                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam    | RUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium                                    |
| Plan id | RUP_30000_213_00138_00001                                                        |
| Stadium | Besluit tot Goedkeuring - 25/06/2015                                             |
| Naam    | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten |
| Plan id | SVO_30000_233_00001_00001                                                        |
| Stadium | Besluit tot Goedkeuring - 23/07/2008                                             |

### DEEL 3. Gewestelijke plannen of verordeningen

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Naam    | Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk |
| Plan id | RUP_02000_212_00005_00001                     |

Stadium  
Bestemming

Besluit tot Goedkeuring - 20/01/2006  
**Stedelijk woongebied Kuurnebrug**

Naam

Algemene bouwverordening inzake wegen voor  
voetgangersverkeer

Plan id

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Stadium

Besluit tot Goedkeuring - 29/04/1997

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van  
gebieden voor dergelijke verblijven

Plan id

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Stadium

Besluit tot Goedkeuring - 08/07/2005

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
toegankelijkheid

Plan id

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Stadium

Besluit tot Goedkeuring - 10/06/2011

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,  
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater  
en hemelwater

Plan id

SVO\_02000\_233\_00001\_00001

Stadium

Besluit tot Goedkeuring - 05/07/2013

Naam

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling  
van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening  
inzake Breedband

Plan id

SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Stadium

Besluit tot Goedkeuring - 09/06/2017

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

*Het vergunningenregister werd vastgesteld op 26/11/2009*

### DEEL 1. Verkavelingen

Het perceel is gelegen in een niet-vervallen verkaveling NEE

Het perceel is gelegen in een niet-vervallen wijziging van een verkaveling of in een OMV bijstelling verkaveling NEE

### DEEL 2. Stedenbouwkundige meldingen

### DEEL 3. Stedenbouwkundige vergunningen, aangevraagd voor 1/01/2018.

**Dossiernummer Gemeente Kuurne:**

34023/G/2006/81

**Naam aanvrager:**

Van Meerhaeghe P.

**Datum aanvraag:**

15/05/2006

**Omschrijving van de werken:**

bouwen van een veranda

**Aard van de beslissing en beslissingsdatum:**

Vergunning - 31/05/2006

### DEEL 4. Omgevingsvergunningen

### DEEL 5. Stedenbouwkundige misdrijven

### DEEL 6. Stedenbouwkundige attesten

## **DEEL 7. Constructies en gebouwen**

### **Dossiernummer Gemeente Kuurne:**

2017/7

### **Functie van het gebouw:**

Woning

Met de aanmaak van een constructiedossier geeft een gemeente aan dat een pand vergund geacht wordt.

Dit kan gaan om iets dat gebouwd werd voor de wet op de stedenbouw of voor de komst van het gewestplan en waarvoor geen vergunning afgeleverd werd.

## **DEEL 8. Planologische attesten**

## MILIEU EN NATUUR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen, die werden aangevraagd voor 1/01/2018.<br/>Indien 'JA': Zie bijlage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NEE |
| <b>2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.<br/>Indien 'JA': Zie bijlage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NEE |
| <b>3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)<br/>Indien 'JA': Zie bijlage.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NEE |
| <b>4. Riolering - gegevens uit het zoneringsplan dd. 7.09.2008.<br/>Het goed is gelegen in deze vastgelegde woningcluster:</b><br><br><b>Het collectief geoptimaliseerd buitengebied</b><br><br><b>Het centraal gebied</b><br><br><i>Het zoneringsplan geeft voor elk perceel aan de burger en gemeente mee welke maatregelen inzake riolering en waterzuivering getroffen dienen te worden. Meer info hierover kan u terugvinden op:<br/><a href="https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren/zoneringsplannen">https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren/zoneringsplannen</a></i> |     |

## ◀ HUISVESTING EN ECONOMIE

|                                                                                                                                                                         |  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| <b>1. Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                           |  |     |
| 1.1 De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.<br><i>-- Meer info over data en bezwaarschriften via Ruimte Vlaanderen a.u.b --</i> |  | NEE |
| 1.2 Het gemeentelijk register van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.                                                                                      |  | NEE |
| 1.4 Het gemeentelijk register van leegstaande woningen                                                                                                                  |  | NEE |
| 1.3 Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen                                                                                                                   |  | NEE |
| <b>2. Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode omdat:</b>                                                         |  |     |
| - het pand voorkomt in het gemeentelijk register van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.                                                                   |  | NEE |
| - het pand voorkomt in het gemeentelijk register van leegstaande woningen.                                                                                              |  | NEE |

## ◀ ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met deze erfdienstbaarheden van openbaar nut:**

|                                                                                                                         |  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| <b>1. Nutsleidingen</b><br><i>-- Contacteer de nutsmaatschappijen voor de juiste ligging van de leidingen a.u.b. --</i> |  |     |
| <b>2. Bouwvrije strook langs autosnelwegen</b>                                                                          |  | NEE |
| <b>3. Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)</b>   |  | NEE |
| <b>4. Voet- en jaagpaden (buurtwegen)</b>                                                                               |  | NEE |

## ◀ BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1. Het onroerend goed is een definitief beschermd monument</b>             | NEE |
| <b>2. Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed.</b> | NEE |

## ◀ GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

|                                                                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>1. Belasting op bars</b><br><i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij de financiële dienst van de gemeente: 056 73 71 11 --</i>                                   | NEE |
| <b>2. Heffing op verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen</b><br><i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij het woonloket van de gemeente: 056 73 70 11 --</i> | NEE |
| <b>3. Heffing op leegstaande woningen</b><br><i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij het woonloket van de gemeente: 056 73 70 11 --</i>                            | NEE |

- 
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het College van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.