

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Destelbergen  
DICHT BIJ ALLES

Cornelis en Partners  
Hundelgemsesteenweg 306  
9820 Merelbeke

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Cornelis en Partners
Beroep	
Adres	Hundelgemsesteenweg 306 9820 Merelbeke

Uw bericht van: 18 januari 2023  
Uw kenmerk: Belgiëlaan 9 - Destelbergen  
Onze referte: 0982300004441

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BELGIEL 9
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>DESTELBERGEN 1 AFD/DESTELBERGEN</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0101/00T007
Kadastrale aard	HUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone	vastgesteld door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) afbakening grootstedelijk gebied Gent	vastgesteld door Vlaamse Regering op 16/12/2005	Wegens de schaal van het gewestelijk RUP is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Onteigeningsplan 2.52_1_1</i> - Provinciale baan Gent-Zele (vak:Destelbergen)	goedgekeurd op 15/10/1974	Geen detailinformatie opgegeven

### 2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Rooilijnplan (andere) 2.45_2_1</i> - Belgiëlaan/Europalaan/Verenigde Natieslaan/Vlaanderenstraat	goedgekeurd op 5/04/1962

### 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden	gunstig door de minister op 20/11/1995
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen	gunstig door Koning op 30/10/1978
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelven van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 19/02/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door de minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen	gunstig door Deputatie op 9/03/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/06/2017

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail  
wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b>	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Het perceel maakt deel uit van aflijningsplan 2.45_2_1 (goedgekeurd bij KB van 05/04/1962)	
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
<b>Info :</b> Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: <a href="http://www.gisoost.be">http://www.gisoost.be</a> of <a href="http://www.geopunt.be/kaart">http://www.geopunt.be/kaart</a> -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

PROVINCIE OOST - VLAANDEREN

# GEMEENTE DESTELBERGEN


## WEGENISONTWERP OP DE

GRONDEN SECTIE A N° 65<sup>b</sup> 66<sup>a</sup> 67<sup>a</sup> 67<sup>l</sup>  
67<sup>p</sup> 100<sup>d</sup> 100<sup>f</sup> 100<sup>g</sup> 100<sup>h</sup> 100<sup>k</sup> 101 102<sup>a</sup> 103<sup>2</sup>

*Revisoren*

## AFLIJNINGSPLAN

Mij bekend om geverend te worden bij  
het Koninklijk Besluit van 5-4-1962  
De Minister van Openbare Werken  
Get.: J. J. MERLOT



VOOR EERBLIJDEND A.F. MERLOT  
De Adviseur,  
L. TRILLMANN.

SCHAAL: 1 / 500  
DOSS: 128 / 60  
PLAN: N° 6

OPGEMAAKT DOOR JP LESAFFRE  
TECHNISH INGENIEUR  
MEETKUNDIG SCHATTER

*J.P.L.*

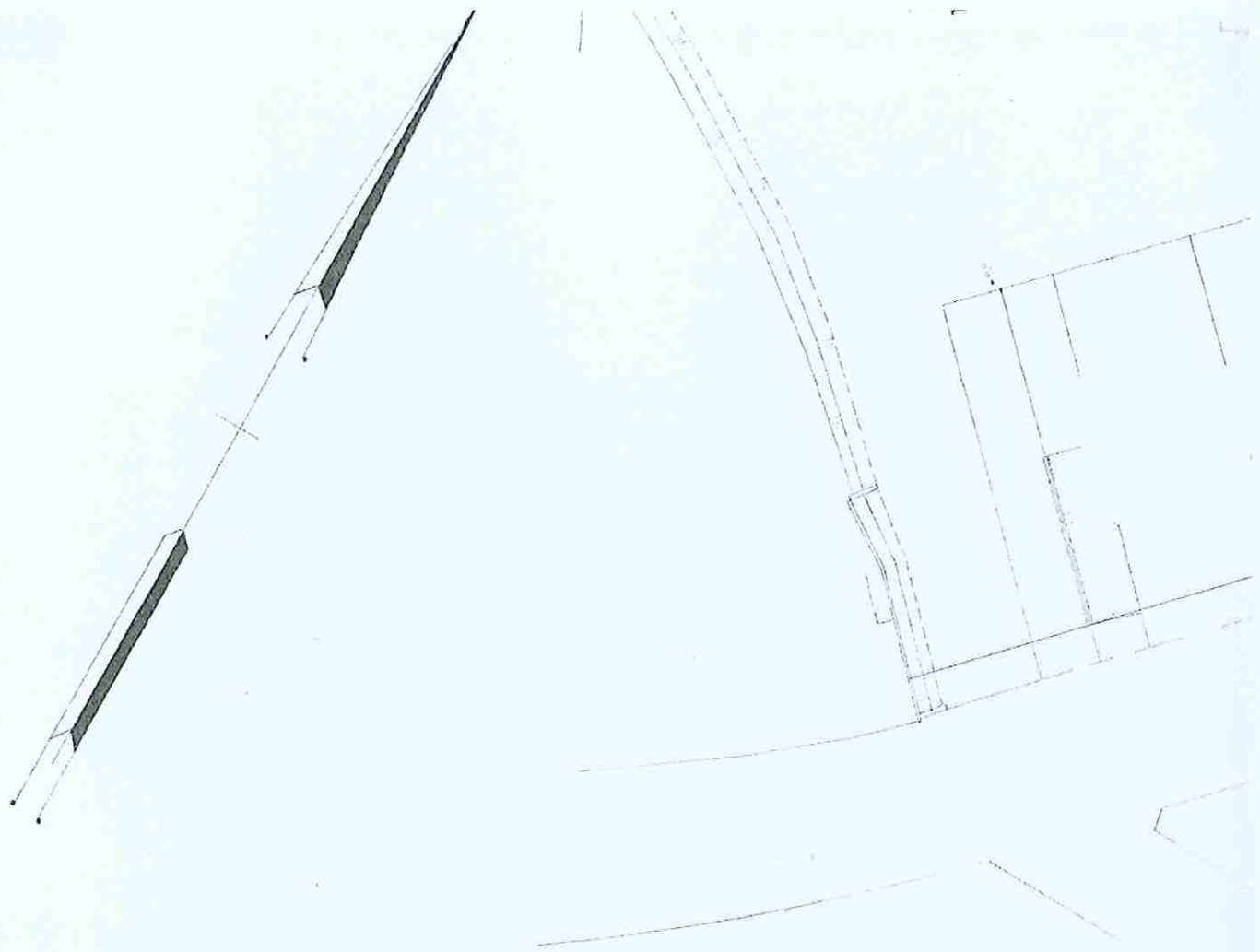
*Dit aflijningsplan werd goedgekeurd door de gemeente en in commande van het departement van 8 tot 10 mei 1961 te verge van het departement gelygd.*

Goedgekeurd door de Gemeenteraad van DESTELBERGEN  
in zitting van heden de ....11.8.NOV.1961....

op bevel  
De Secretaris



De Burgemeester  
voorzitter



Vloenderhoek 42-77902M

winter bed

Bolger loop

ROZEBROEKBEK  
WATERLOOP No 7

R

a

g

h

i

j

k

l

m

n

o

p

q

r

s

t

u

v

w

x

y

z

aa

ab

ac

ad

ae

af

ag

ah

ai

aj

ak

al

am

an

ao

ap

