

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

b1

11037-G-OMV_2021066169/EP06550/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 25/01/2025

EPB-software 3G versie 14.5.1

Rumst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van b1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Antwerpsestraat 47

Postnummer en gemeente: 2840 Rumst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

A

57X2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/04/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 31/05/2021

Startdatum van de werken: 07/06/2021

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Ossama Chriaa

Functie: zaakvoerder

Firma: E&S RENOVATIEWERKEN

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0727798819

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JAN VERCAUTEREN

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9340 Wanzele

Telefoonnummer: 0496862272

Code verslaggever: EP06550

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Paul Van Welden

Firma: Van Welden en partners

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw b1

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw rijwoning

Code EPB-eenheid: 11037-G-OMV_2021066169/EP06550/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw b1**D.1. Resultaten van epbe1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
c - poort	1.40	2.0	/	/	ja
c - vloer grond	0.17	0.24	/	/	ja
gevel buur	0.48	0.6	/	/	ja
gevel crepi	0.23	0.24	/	/	ja
gevel parament	0.16	0.24	/	/	ja
gevel perceelsgrens	0.23	0.6	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
VD 1	1.50	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AR 1	1.00	1.1	ja
AR 2	1.00	1.1	ja
AR 3	1.00	1.1	ja
VR 1	1.00	1.1	ja
VR 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 537.370 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 319.64 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 241.58 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.32

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
33	31	nee

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 49726 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 96772 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 78.08 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
52	27	nee

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	1380	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 176.91 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0	0.0

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
leefruimte	R01	/	15.53	75.0	75.0	25.0	410.04	ja
keuken	R05	/	/	50.0	359.64	75.0	75.0	ja
inkom	R09	/	/	/	/	/	/	/
wc 0	R13	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
berging	R17	/	7.57	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
nachthal 1	R21	/	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 1	R25	/	15.7	56.52	57.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R29	/	14.27	51.372	52.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R33	/	10.25	36.9	37.0	25.0	50.4	ja
badkamer 1	R37	/	10.25	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc 1	R41	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
dressing	R45	/	/	/	/	/	/	/

slaapkamer 4	R49	/	15.09	54.324	55.0	25.0	25.2	ja
badkamer 2	R53	/	5.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
nachthal 2	R57	/	/	/	/	/	/	/
garage	R61	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1

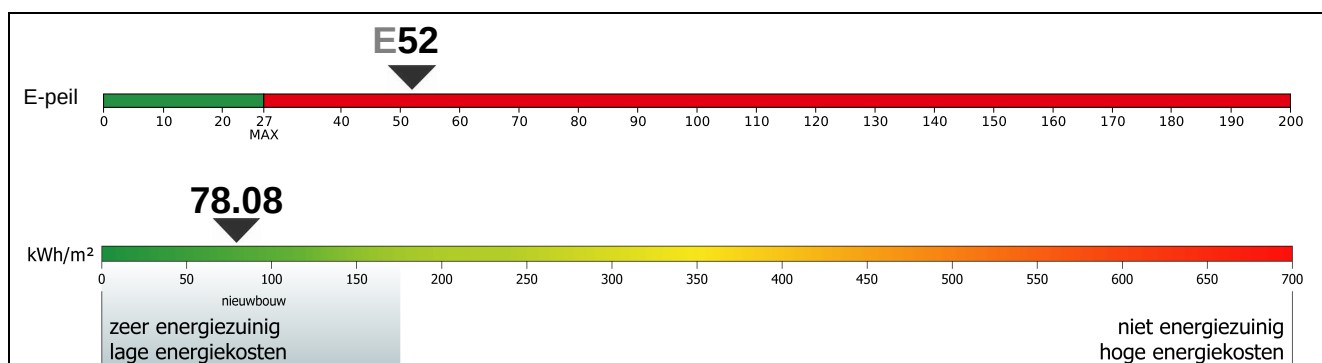
Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 537.37 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	31	27	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	33	52	/	/		0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet niet	voldoet niet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

78.08 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Ossama Chriaa
E&S RENOVATIEWERKEN

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
JAN VERCAUTEREN

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Paul Van Welden
Van Welden en partners

(handtekening)

(handtekening)