

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Gunther De Coninck
Jan Palfijnstraat 1A /
8500 Kortrijk

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 03.10.2022
uw kenmerk Spinnerijkaai 45 bus 215
bijlagen -
Mechelen 03.10.2022
dossiernummer 2767

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20220715470
aanvraagnummer 20220715109

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.09.2022
afdeling : 34353 KORTRIJK 3 AFD
straat + nr. : Spinnerijkaai 45 215
sectie : B
nummer : 0083/00Y004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.07.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 27.04.2017 werd bij de OVAM ingediend op 15.05.2017. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.
Het bodemonderzoek van 29.10.2001 voldoet voor deze grond niet meer als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet tengevolge van een kadastrale wijziging.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.07.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
Het bodemonderzoek van 9.07.2008 voldoet voor deze grond niet meer als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet tengevolge van een kadastrale wijziging.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Immo Dewal te Kortrijk

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 15.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging: actualisatie Spinnerijkaai +43 te 8500 Kortrijk (01/03274) en Aanvullingen oriënterend bodemonderzoek Spinnerijkaai Kortrijk (01/03274) dd.17.04.2001 en oriënterend bodemonderzoek-actualisatie dd. 25.02.2003

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 29.10.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Oriënterend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging Spinnerijkaai 43 te 8500 Kortrijk (01/03418).

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.07.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43 te Kortrijk (ORTECO810310)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 27.04.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43, 8500 Kortrijk, Deel : Min. olie (id. 1), BTEX (id. 2&3) & VOCl (id. 4&5) (kernzones)

AUTEUR: Envirosol NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 09.07.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalige Stoopsfabriek Spinnerijkaai +43 te 8500 Kotrijk, C0169/D001

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 23.07.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Stoopsfabriek Spinnerijkaai +43 te 8500 Kotrijk, C0169/D001

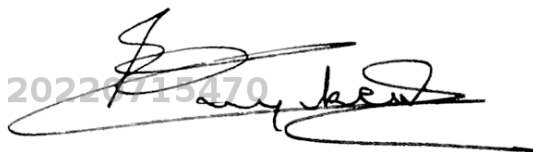
AUTEUR: Unversoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.10.2022



20220715470

Ann Cuyckens
afdelingshoofd