

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	14159	Eigenaar	Van Kerckhoven Dirk
Inspecteur	R.D	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	02-09-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Notelaerdreef 3 2880 Bornem	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	4133275
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Lus	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x400V+N	Situatieplan	Aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm ²	Eendraadschema	Aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	20

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 6,03 Ohm Ri 0,06 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	OK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	OK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	In (A)	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	20	OK / OK
40	A	30	4	4	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm ²)	Icc (A)
Zie schema

Inbreuken

• Plannen

- 1.3 - Gegevens adres, eigenaar, installateur en/of handtekening(en) ontbreken of zijn onvolledig op de schema's en plannen.
- 1.6 - Niet elke elementaire stroombaan wordt met een hoofdletter aangeduid op het ééndraadsschema en verdeelbord. Niet elke lichtpunt, contactdoos en sturingseenheid is genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (B1: 3.1.2.1.)
- 1.1.c - het type en de kenmerken van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
- 1.1.d - het type en de kenmerken van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;

• Metingen

- 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
 - 2 verlichtingskringen, aangeduid op foto.

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.17 - Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1:1.4.1.3.).
- 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
 - Kinderveiligheid.
- 9.4 - Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

• Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

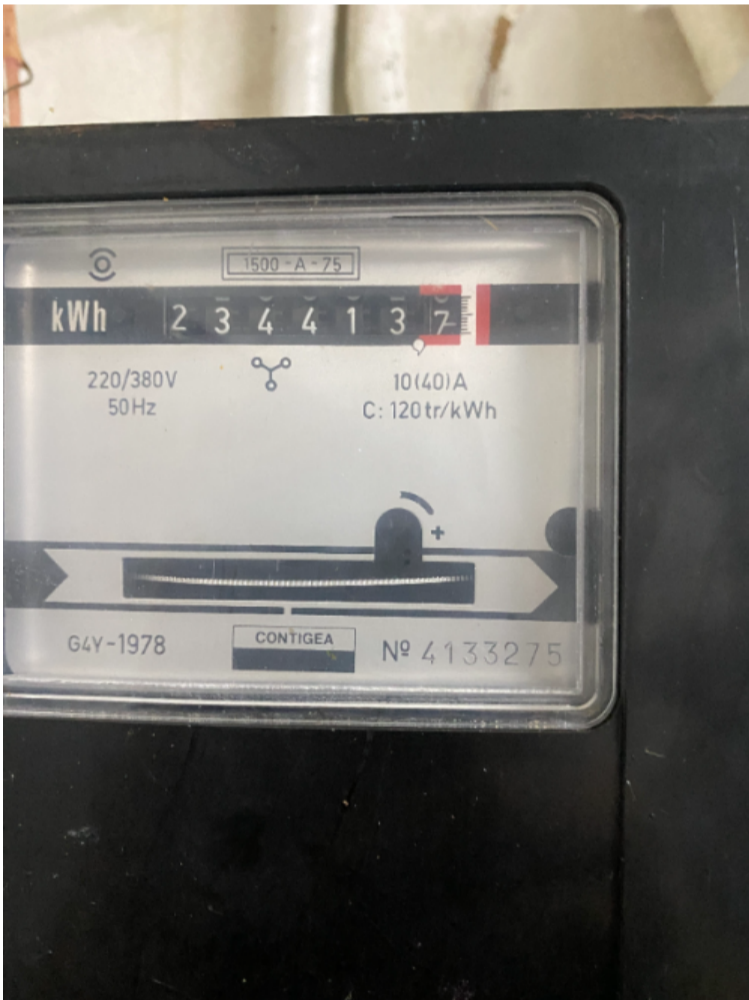
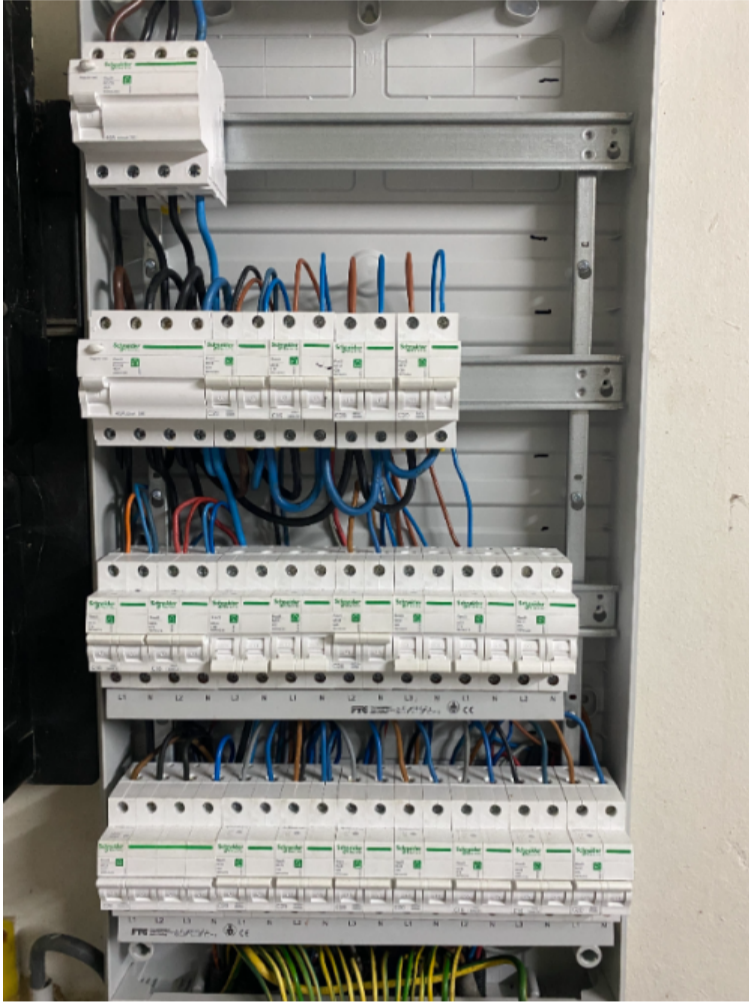
18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

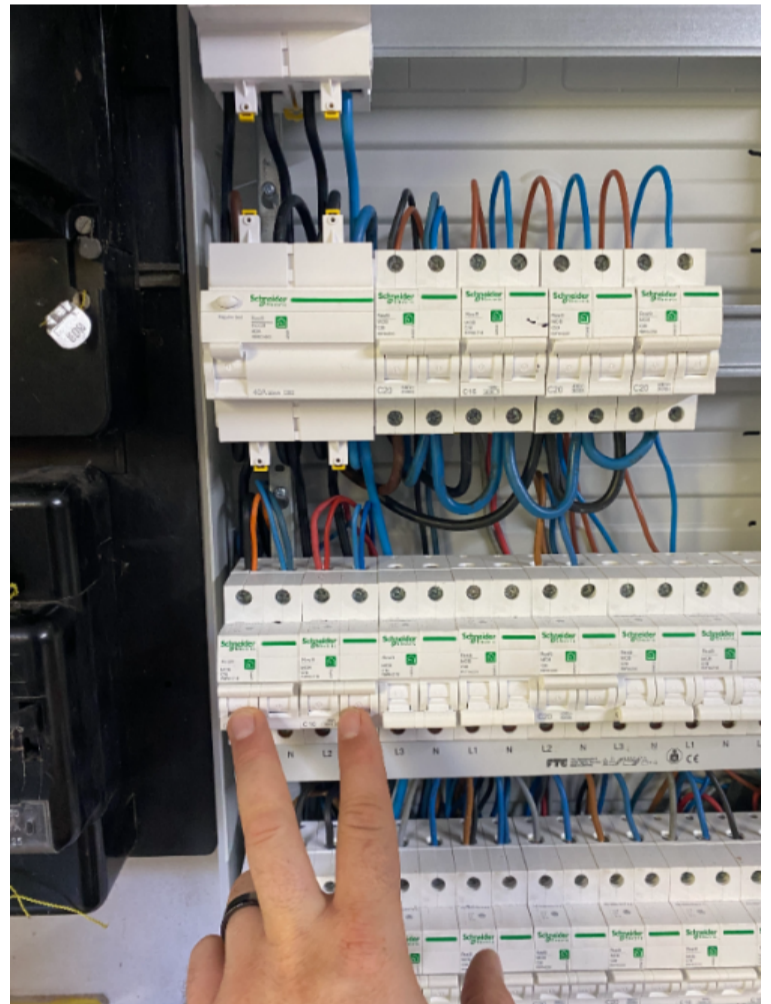
De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet uiterlijk "12 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd.

De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.







poort - diepvriezer

badkamer

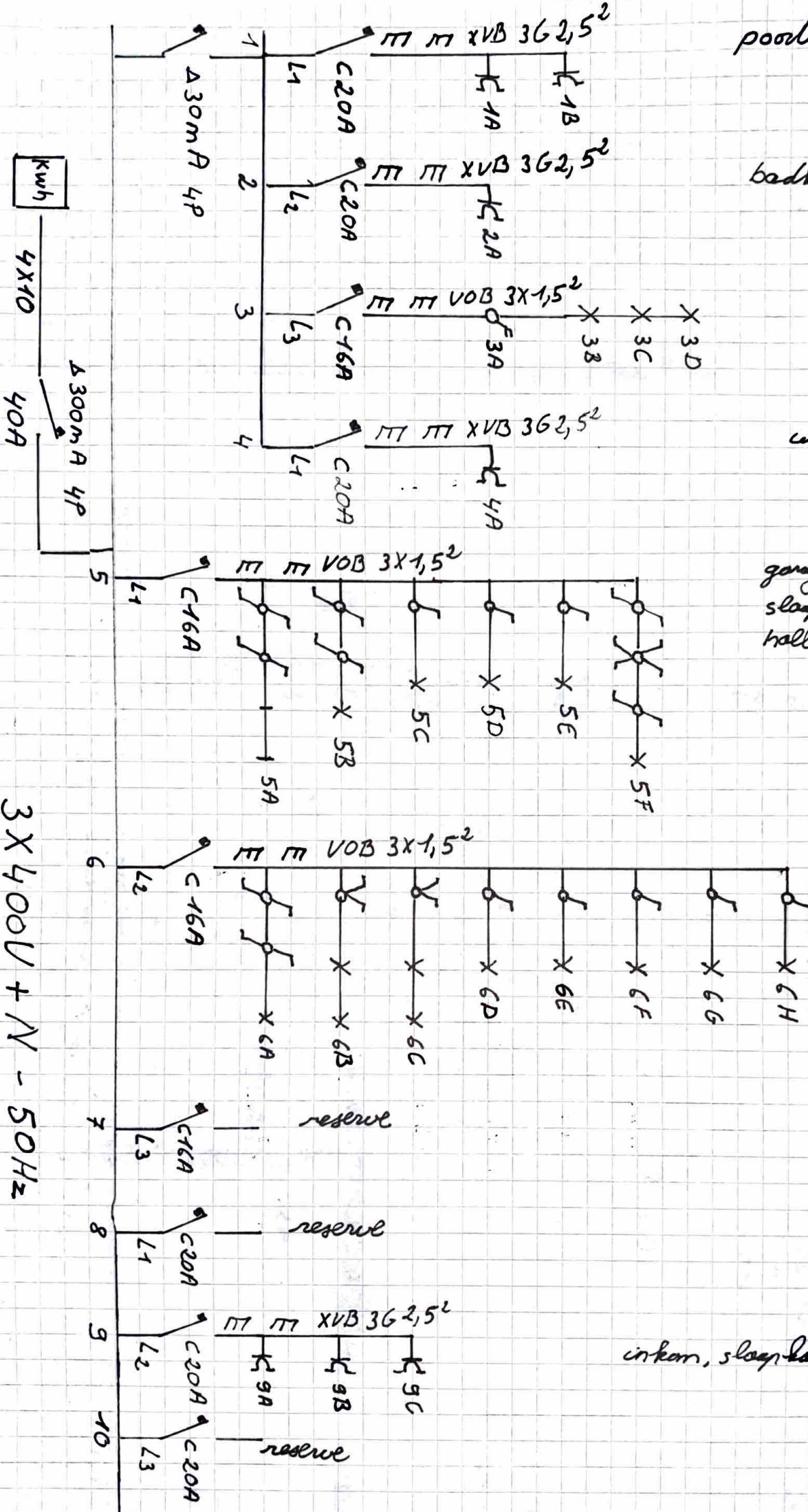
badkamer

wasmachine

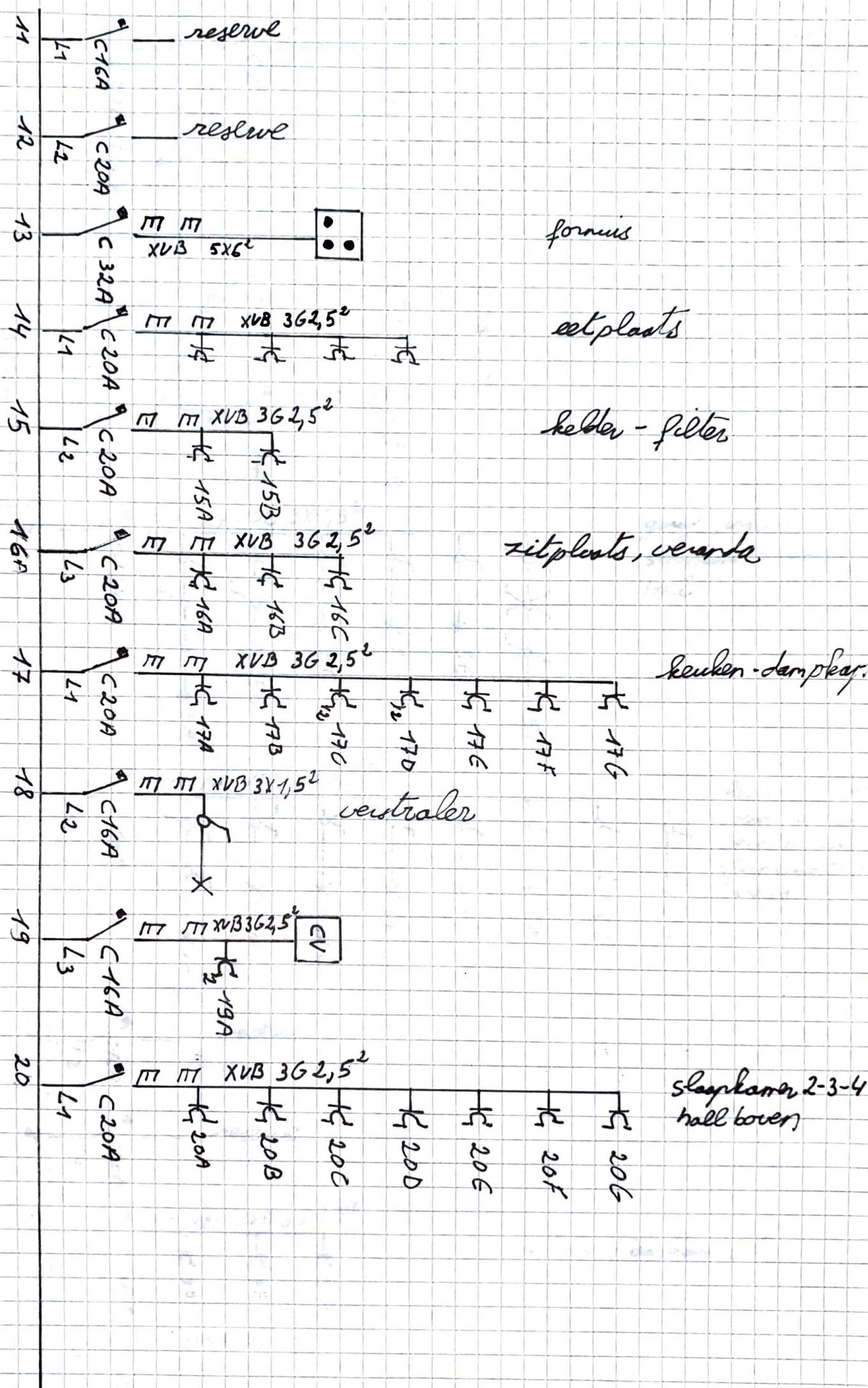
gang, inkom, WC
slaapkamer 1, voordeur
hall

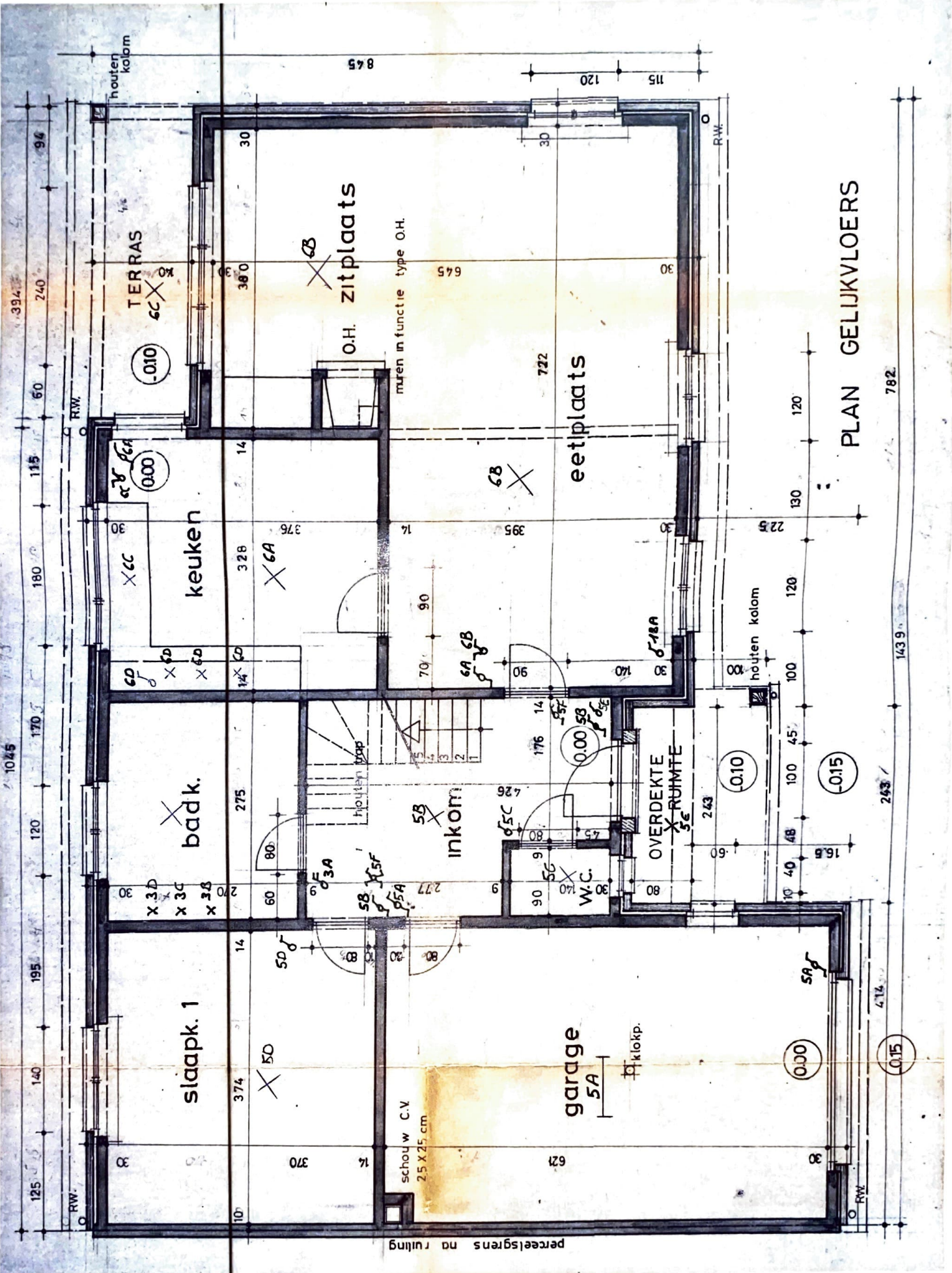
keuken, eetplaats
solon, keuken
veranda, keuken
slaapkamer 2-3-4
berging

inkom, slaapkamer 1



3X400V + N - 50Hz





PLAN GELIJKVLOERS

(midden raam gelijkvloer)

60 90 60

210

dakoversteek 25 cm + dakgoot

270

berg. 6H

CH

15

80

785

6E

slaapk. 2

10

374

14

hall

5F

275

(+2.88)

120

80

6E

14

8

195

VIDE

14

8

14

14

328

785

6F

slaapk. 3

14

30

slaapk. 4

6G

schouw O.H.
30X30 cm vuurvaste elementen
(ontoegankelijk)
gedeelteijk vide leefruimte

380

30

6G

KILGoot

NOK

NOK

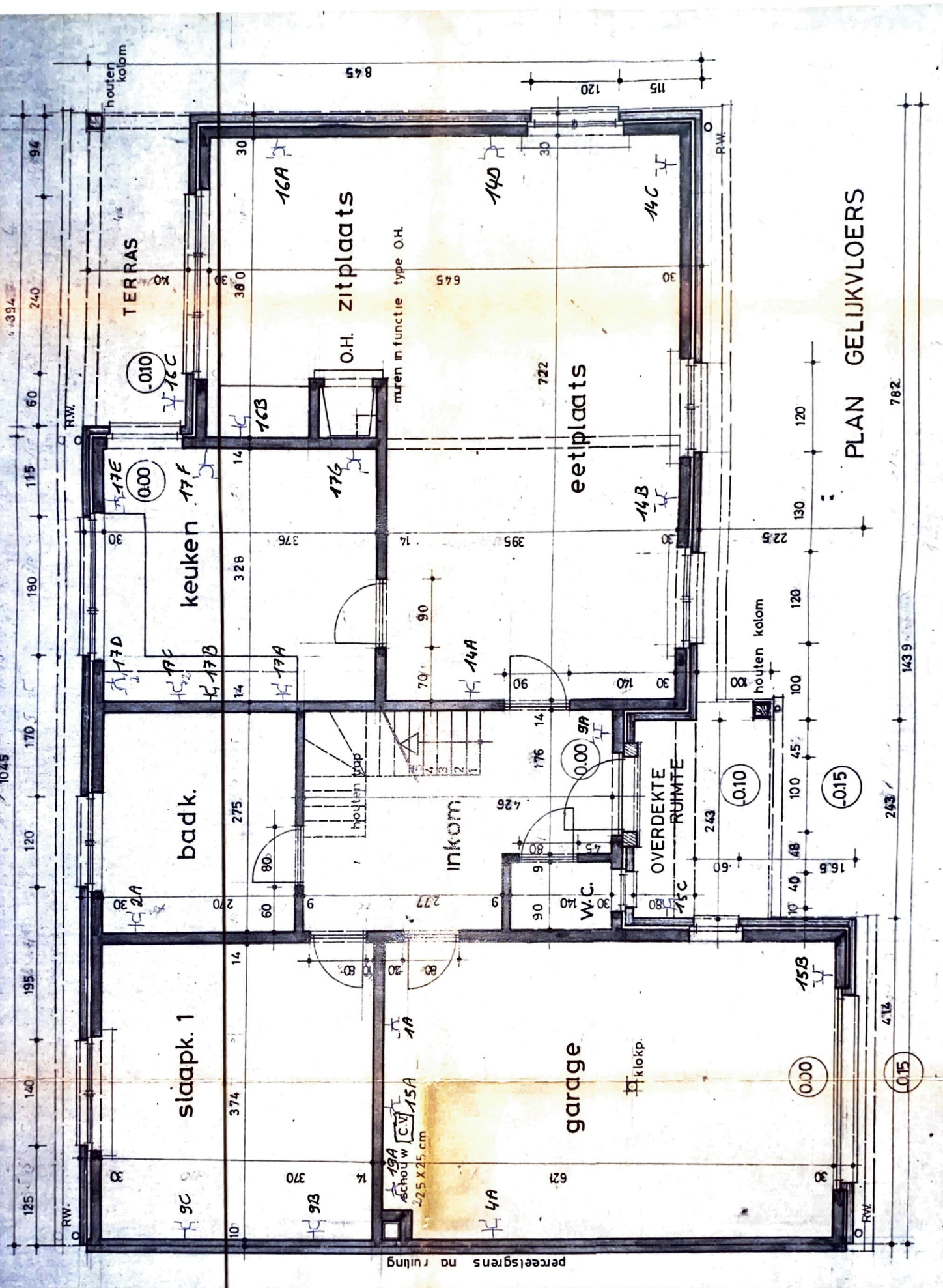
50 90 50
190
(midden inkom deur)

(dakoversteek 15 cm + dakgoot)

PLAN VERDIEPING

1045

1394



perceelsgrens na ruiling

PLAN GELIJKVLOERS

(midden raam gelijkvloer)

210
60 90 60

dakoversteek 25 cm + dakgoot

270

berg.

80

20b

+288

hall

50

275

14

195

VIDE

785

slaapk. 3

328

14

scheuw O.H.
30X30 cm vuurvaste elementen
(ontoegankelijk)

gedeelteijk vjde leefruimte
380

30

20c

20e

20f

20A

20B

slaapk. 2

374

14

785

50 90 190
(midden inkom deur)

(dakoversteek 15 cm + dakgoot)

PLAN VERDIEPING