



# GEMEENTE BOORTMEERBEK

## LOT 2

### 1. HOOFDEGEROUW

### II. VOORGESTELDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

#### LOT 1

#### 1. HOOFDEGEROUW

- Bestemming :**
- één vrijstaande étagewoning
  - gelijkvloers en één verdieping en/of dakverdieping
  - de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten
- Inplanting :**
- de voorgevelbouwlijn ligt op 6m achter de rooilijn (zwaai afgebeeld op het plan).
  - zijdelingse bouwrijze stroken = min. 3m.
  - de bouwdiepte bedraagt max. 15.0m op het gelijkvloers
  - de bouwdiepte bedraagt max. 12.0m op de verdieping
- Gebruik :**
- de kroonlijsthoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst bedraagt min. 2.50m / max. 4.00m
  - de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°.
- Materiaal :**
- Alle zichtbare gevels worden opgetrokken in gevelsteen.
  - Dakbedekking van pannen, zink of schalies ingeval van hellend dak, dakvilt voor platte daken. Kunststof op veranda's of afzinken.

#### 2. BIJGEBOUWEN

- Een afzonderlijk bijgebouw, dienstig als garage en/of tuinberging, is toegelaten in de zone voor koeren en hellingen, in te planten op min. 7.0m achter het hoofdgebouw en op min. 2.0m van de perceelsgrenzen.
- Het bijgebouw zal maximaal 40m<sup>2</sup> groot zijn en worden opgericht in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of met gevels in niet herbruikt hout.
- De kroonlijsthoogte ervan bedraagt max. 2.50m, de nokhoogte max. 4.00m.
- Te bouwen met een plat dak of een hellend dak.

#### 3. NIET-BEBOUWDE GEDeelTEN

- Het terrein, op de behuilde gedeelten na, wordt ingericht als tuinzone.
- Terrasverhardingen, verharde oprijt en/of parking zijn daarin toegestaan en uit te voeren in waterdoorlatende materialen. Het terras zal maximaal 30m<sup>2</sup> groot zijn.
- Omheiningen zijn maximaal 1.20 m hoog tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- In de zone daarachter bedraagt de maximumhoogte 2.0 m.
- Het huidige terreinniveau dient ongewijzigd behouden te blijven. De vooruinstrook kan worden geprofileerd in functie van de woning en deze van de straat. Eventueel niveauverschil tussen voor- en achtertuin dient geleidelijk te worden overbrugd over de zijdelingse bouwrijze strook.

- Bestemming :**
- één vrijstaande étagewoning
  - met gelijkvloers en dakverdieping
  - de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten
- Inplanting :**
- binnen de zone die daardoor op het verkavelingsplan wordt voorzien, zijnde op min. 10m van de perceelsgrenzen.
  - de bouwdiepte bedraagt max. 15.0 m tussen voor- en achtergevel
- Gebruik :**
- de kroonlijsthoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst bedraagt min. 2.50 m / max. 4.00 m
  - de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°.
- Materiaal :**
- Alle zichtbare gevels worden opgetrokken in gevelsteen.
  - Dakbedekking van pannen, zink of schalies ingeval van hellend dak, dakvilt voor platte daken. Kunststof op veranda's of afzinken.

#### 2. BIJGEBOUWEN

- Een afzonderlijk bijgebouw, dienstig als tuinberging, is toegelaten in de tuinzone, in te planten op min. 5.0m achter het hoofdgebouw en op min. 3.0m van de perceelsgrenzen.
- Het bijgebouw zal maximaal 10m<sup>2</sup> groot zijn en worden opgericht met gevels in niet herbruikt hout.
- De kroonlijsthoogte ervan bedraagt max. 2.50m, de nokhoogte max. 3.00m.
- Te bouwen met een plat dak of een hellend dak.

#### 3. NIET-BEBOUWDE GEDeelTEN

- Het terrein, op de behuilde gedeelten na, wordt ingericht als tuinzone.
- Terrasverhardingen, verharde oprijt en/of parking zijn daarin toegestaan en uit te voeren in waterdoorlatende materialen. Het terras zal maximaal 30m<sup>2</sup> groot zijn.
- Omheiningen zijn maximaal 1.20 m hoog tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- In de zone daarachter bedraagt de maximumhoogte 2.0 m.
- Het huidige terreinniveau dient ongewijzigd behouden te blijven.

PERCEEL: 24039/B/342D  
 DOSSIERNUMMER: VERKAVELINGSAANVRAAG: 2007/00010

Naam aanvrager: GEENS François  
 Adres aanvrager: Schrieksebaan 284, 3140 Keerbergen - België  
 Datum aanvraag: 01/10/2007  
 Datum ontvangsbewijs: 01/10/2007  
 Status dossier: vergund  
 Openbaar onderzoek: Ja  
 Datum college:  
 Datum verzending ROHM:  
 Datum verzending aanvrager:  
 Reden niet vervald:



## GEMEENTE BOORTMEERBEEK

### Beroep Bestuurlijke Deputatie:

Instantie indiener: Datum uitspraak:  
Datum indiening: Uitspraak:  
Datum ontvangst: Uitspraak:  
Beroep Vlaamse regering:

### Instantie indiener:

Datum indiening: Datum uitspraak:  
Datum ontvangst: Uitspraak:  
Beroep Raad van State:  
Instantie indiener: Datum uitspraak:  
Datum indiening: Uitspraak:  
Datum ontvangst: Uitspraak:

### Schorsing:

Datum college: Datum:

### Intrekking:

Datum college: Datum:

### Vernietiging:

Datum college: Datum:

### Vervallen: Nee

Voorschriften:

\* 4.00 m van kavel 1 wordt gevoegd bij kavel 3 en wordt uitgesloten uit de verkaveling;

\* kavel 3 wordt uit de verkaveling gesloten daar het reeds is bebouwd en de bestemming is gekend

## II. VOORGESTELDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### LOT 1

#### 1. HOOFDEBOUW

##### Bestemming :

- één vrijstaande ééngezinswoning
- gelijkvloers en één verdieping en/of dakverdieping
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten
- de voorgevelbouwlijn ligt op 6m achter de rooilijn (mits afgebreed op het plan).
- zijdelingse bouwrijze stroken = min. 3m.
- de breedte van de bouwrijze stroken = max. 15,0m op het gelijkvloers
- de breedte van de bouwrijze stroken = max. 12,0m op de verdieping

##### Inplanting :

- de kroonlijsthoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst, is min. 2,40 m / max. 4,00 m.
- de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°.

##### Gracht :

- de kroonlijsthoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst, is min. 2,40 m / max. 4,00 m.
- de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°.

##### Materialen :

- Alle zichtbare gevels worden opgetrokken in gevelsteen.
- Dakbedekking van pannen, zink of schaltes ingeval van hellend dak, dakpelt voor platte daken. Kunststof op veranda's of afslaken.

#### 2. BIJBOUWEN

Per afzonderlijk bijgebouw, dienstig als garage en/of tuinberging, is toegelaten in de zone voor koeren en lotingen, in te planten op min. 7,0m achter het hoofdgebouw en op min. 2,0m van de perceelsgrenzen.

Het bijgebouw zal maximaal 40m<sup>2</sup> groot zijn en worden opgericht in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of met gevels in niet herbruikt hout.

De kroonlijsthoogte ervan bedraagt max. 2,50m, de nokhoogte max. 4,00m. Te bouwen met een plat dak of een hellend dak.

#### 3. NIET-BEBOUWDE GEBEDTEN

- Het terrein, op de bebouwde gedeelten na, wordt ingericht als tuinzone. Terrasverhardingen, verharde oprit en/of parking zijn dan in toegestaan en uit te voeren in waterdoorlatende materialen. Het terras zal maximaal 30m<sup>2</sup> groot zijn.

- Omheiningen zijn maximaal 1,20 m hoog tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

In de zone daarachter bedraagt de maximumhoogte 2,0m.

- Het huidige terreinniveau dient ongewijzigd behouden te blijven. De vooruitstrook kan worden geprofileerd in functie van de woningpas en deze van de straat. Eventueel niveauverschil tussen voor- en achtertuin dient gedeeltelijk te worden overbrugd over de zijdelingse bouwrijze strook.



# GEMEENTE BOORTMEERBEEK

## LOT 2

### 1. HOOFDBEROEUV

- Bestemming :**
- één vrijsstaande ééngezinswoning
  - met gelijkvloers en dakverdieping
  - de emplacementaire bestemming is niet toegelaten
- Inplanting :**
- binnen de zone die daartoe op het verkavelingsplan wordt voorzien, zijde op min. 10m van de perceelsgrenzen.
  - de bouwdiepte bedraagt max. 15,0 m tussen voor- en achtergevel
- Gebruik :**
- de kroonlijshoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst bedraagt min. 2,50 m / max. 3,40 m
  - de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°. 3,60 m 4
- Materialen :**
- Alle zichtbare gevels worden opgetrokken in leisteen.
  - Dakbedekking van pannen, zink of schalies ingeval van hellend dak, dekvlies voor platte daken. Kunststof op veranda's of uitdaken.

### 2. BIJGEBOUWEN

- Fan afzonderlijk bijgebouw, dienszij als tuinberging, is toegelaten in de tuinzone, in te planten op min. 5,0m achter het hoofdgebouw en op min. 3,0m van de perceelsgrenzen. Het bijgebouw zal maximaal 10m² groot zijn en worden opgericht met gevels in niet berookt hout.
- De kroonlijshoogte ervan bedraagt max. 2,50m, de dakhoogte max. 3,0m. 3,00 m 4
- Te bouwen met een plat dak of een hellend dak.

### 3. NIET-BEROUWDE GEDIELEN

- Het terrein op de bebouwde gedeelten na, wordt ingericht als tuinzone.
- Terrasverhogingen, verharde oprij- en/of parkeerplaatsen zijn toegestaan en uit te voeren in waterdoorlatende materialen. Het terras zal maximaal 30cm² groot zijn.
- Omtrentingen zijn maximaal 1,20 m hoog tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn. In de zone daarachter bedraagt de maximumhoogte 2,0 m.
- Het huidige terreinniveau dient ongewijzigd behouden te blijven.

Afwijkingen
Bijzonder Plannen van Aanleg/Wijzigingen
Bouwnisdriften
Plannen

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K  
**PLANID:** 2.22\_23\_1

Type plan: Gewesiplan Leuven  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.22\_23\_1

Type plan: Gewesiplan Leuven  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.31\_1\_1

Type plan: algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_1\_1

Type plan: verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_1\_2

Type plan: verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_1\_3

Type plan: verordening inzake toegankelijkheid  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_2\_1

Type plan: verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_2\_2

Type plan: verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
 Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_2\_3

Aanvragen verkavelingswijziging (Perceel input)
Stedenbouwkundige attesten



## GEMEENTE BOORTMEERBEEK

Type plan: verordening met betrekking tot overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van VI-Br  
Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.33\_3\_1

Type plan: Rioleringsaansluitingen

Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 2.35\_1\_1

Type plan: Gemeentelijk belastingsreglement op de leegstand

Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 342K

**PLANID:** 9.00\_2\_4

Type plan: Statistische sectoren

Stadium plan: Goedgekeurd

**PERCEEL:** 24039/B/ 344A

**PLANID:** 2.22\_23\_1

Type plan: Gewestplan Leuven

Stadium plan: Goedgekeurd

Boortmeerbeek, 05/04/2012

De secretaris,

J. Smits

De burgemeester,

M. Baert