

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0142101	Datum opzoeking:	10/02/2025
Referentienummer:	1869496-1BMB539Molenstraatje2	Zoekdata:	24111E0418/00B000
Perceel:	24111E0418/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Herent afdeling HERENT 5 AFD/VELTEM-BEISEM/, sectie E met perceelnummer 0418/00B000 [24111E0418/00B000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

■ Cultuurhistorische landschappen	■ Monumenten
■ Archeologische sites	■ Overgangszones
■ Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Molen van Veltem:** (detail zie bijlage)

Legende

■ Landschapsatlas	■ Archeologische zones
■ Landschapelijk erfgoed	■ Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

- Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

- Gewestelijk
- Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)






Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Molen van Veltem:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehele
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehele

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 1869496-1BMB539Molenstraatje2)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Herent afdeling HERENT 5 AFD/VELTEM-BEISEM/, sectie E met perceelnummer 0418/00B000 [24111E0418/00B000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Molen van Veltem

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [windmolens](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

De Molen van Veltem, gebouwd in 1866, is een korenmolen, van het type bovenkruier, stenen bergmolen (beltmolen). De molen is een conische bakstenen molenromp op een deels beplante, deels met keermuren afgezette belt, met een volledig vernieuwde kap zonder wiekenkruis en kruitwerk.

Waarden

Industrieel-archeologische waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Molenstraatje 2 (Herent)** De Molen van Veltem, gebouwd in 1866, is een korenmolen, van het type bovenkruier, stenen bergmolen (beltmolen). De molen is een conische bakstenen molenromp op een deels beplante, deels met keermuren afgezette belt, met een volledig vernieuwde kap zonder wiekenkruis en kruitwerk.

Heeft als voorganger

- **Molenstraatje 2 (Herent)** Bakstenen windmolen van het bovenkruiertype met ronde romp. Heden ontdaan van zijn wieken en ingelijfd in een gasthofcomplex.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117505>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Molen van Veltem



Beknopte karakterisering

Typologies [windmolens](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Betrokken personen • [Soenens, Stefan \(Ontwerper\)](#)

Beschrijving

De Molen van Veltem, gebouwd in 1866, is een korenmolen, van het type bovenkruier, stenen bergmolen (beltmolen).

Oorspronkelijk had Veltem een houten standaardmolen. Rond 1600 stond deze langs de Romeinse heirbaan, de huidige Kroonstraat. Deze molen waaide in oktober 1863 om. Molenaar Jan-Frans Vanderhulst, burgemeester van Veltem, bouwde in 1866 een nieuwe stenen molen. De molen werd niet beschadigd tijdens de Eerste Wereldoorlog, wat eerder uitzonderlijk is in de regio. Engelse militairen probeerden bij het begin van de Tweede Wereldoorlog in mei 1940 de molen op te blazen, waarbij deze kap en wieken verloor. Op een foto van circa 1950 is enkel een romp zonder kap te zien. Tot na de Tweede Wereldoorlog bleef de molen met elektrische aandrijving in bedrijf. Sinds de jaren 1950 is de molen ingericht als woning met een bungalow ernaast. Hierbij werd een nieuwe kap geplaatst en het draaiend werk (maalinrichting) verwijderd.

In 2015-2018 vonden grondige renovatiewerken plaats naar ontwerp van architect Stefan Soenens (Tienen): de molen en de aanpalende bungalow werden heringericht tot een moderne hedendaagse woning.

De molen is een conische bakstenen molenromp op een deels beplante, deels met keermuren afgezette belt, met een volledig vernieuwde kap zonder wiekenkruis en kruitwerk. De buitenzijde van de romp met baksteenfries is met een kaleisysteem van hydraulische kalk afgewerkt. De rondboogvormige deuren en vensters zijn op één verticale lijn geplaatst, de korbboogvormige invaart (doorgang) op de begane grond bleef behouden en kreeg achter de houten inkompoort een beglaasd portaal dat toegang geeft tot de nieuwe vertrekken op de begane grond. De molen is ontdaan van de houten vloeren, aan de binnenzijde volledig op de blote baksteen teruggebracht en bezet met een saneerpleister (hydroment). Om meer licht in de binnenruimtes te krijgen zijn de vloeren in het midden opengewerkt en voorzien van een glasstraat, waardoor een zicht ontstaat van de begane grond tot in de nok. De verdiepingen zijn verbonden via zwevende trappen, ingewerkt in de muur. De belt is verstevigd met natuurstenen keermuren en uitgebreid tot een terras met balustrade. De vroegere, aan de molen palende bungalow werd verbouwd tot een woning met zadeldak, uitgebreid met een tevens aan de molenromp palende glazen afgeronde uitbouw onder plat dak.

- GENICOT L.F., VAN AERSCHOT S., DE CROMBRUGGHE A., SANSEN H. & VANHOVE J. 1971: *Inventaris van het cultuurbezit in Vlaanderen, Architectuur, Provincie Brabant, Arrondissement Leuven*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 1, Luik.
- DENEWET L. & HOLEMANS H. 2020: *Molen van Veltem* [online], <https://www.molenechos.org/molen.php?nummer=958> (geraadpleegd op 22 juli 2020).

Bakstenen windmolen van het bovenkruiertype met ronde romp. Heden ontdaan van zijn wieken en ingelijfd in een gasthofcomplex.

Is aangeduid als

- **Molenstraatje 2 (Herent)** De Molen van Veltem, gebouwd in 1866, is een korenmolen, van het type bovenkruier, stenen

bergmolen (beltmolen). De molen is een conische bakstenen molenromp op een deels beplante, deels met keermuren afgezette belt, met een volledig vernieuwde kap zonder wiekenkruis en kruitwerk.

- **Molenstraatje 2 (Herent)** Bakstenen windmolen van het bovenkruiertype met ronde romp. Heden ontdaan van zijn wieken en ingelijfd in een gasthofcomplex.

Is deel van

- **Veltem-Beisem (Herent)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/83626>