

HUUROVEREENKOMST.

=====

Art. 1 kontraktanten met rechtsbekwaamheid: de ondergetekenden enerzijds : de heer en mevrouw _____ deelgemeente Helder-
gem, verhuurders, in de tekst vermeld als
verhuurder,
en anderzijds: de heer en mevrouw _____, huurders, _____
_____ de tekst vermeld als huurder
hebben de hiernavolgende overeenkomst gesloten:

Art. 2 voorwerp van de verhuring: De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt, een onroerend goed, zijnde een perceel grond gelegen te Haaltert, deelgemeente Heldergem, aan de steenweg Aalst- Geeraardsbergen, rechtover het café " Sijndershof " groote langs de steenweg op 24 meter en diep op 15 meter, goed gekend door de huurder, die, na het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht, geen nadere beschrijving ervan verlangt. Deze goederen worden verhuurd met alle aktieve en passieve erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn. Een toegang tot het zich erachter bevindend niet verhuurd gedeelte moet door de huurder toegestaan worden.

Art . 3 bestemming van het onroerend goed: de huurder zal het gehuurd onroerend goed uitsluitend voorbestemmen voor het oprichten van een frituur. Geen enkele wijziging van de bestemming tijdens de duur van de huurovereenkomst zal, behalve voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verhuurder, tegen hem kunnen worden ingeroepen.

Art 4. Verhaal : de huurder verzaakt, zonder enig voorbehoud, aan elk verhaal tegen de verhuurder uit hoofde van artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek en uit hoofde van elke schade te wijten aan de fout van een derde, of aan overmacht.

X Art . 5 Duur van de verhuring: Onderhavige huurovereenkomst is afgesloten voor een termijn van EEN jaar, dat aanvangt op..... en eindigt op Deze overeenkomst wordt stilzwijgend hernieuwd, indien geen vooropzeg wordt gedaan, zowel door huurder als verhuurder, drie maand voor het verstrájken van de jaarlijkse vervalldag.

Art. 6 Huurprijs: De huurprijs wordt vastgesteld voor het eerste jaar ~~500.-~~ 10.000 f. (tweeduizend) per maand, Deze huurprijs is onderworpen aan de wettelijke voorschriften. De jaarlijkse verhoging zal aangepast worden volgens de ministriële en / of koninklijke besluiten die terezake zullen gepubliceerd worden en/ of bekendgemaakt.

Art .7 Onderverhuring: De in huur gegeven onroerend goed kan door de huurder niet in onderverhuring gegeven worden.

Art.8 Onteigening: Ingeval van onteigening van het verhuurder goed zal de huurder enkel verhaal kunnen uitoefenen tegen de onteigenaar; hij mag echter geen vergoeding vragen die van aard is de aan de verhuurder toe te kennen vergoeding te verminderen

Art. 9 verbetering en verfraaiingswerken: zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verhuurder, mogen er geen veranderingen worden uitgevoerd. De verbeteringen, verfraaiingen en veranderingen blijven, naarmate hun uitvoering het eigendom van de eigenaar en dit, niettegenstaande het feit dat de verhuurder al dan niet zijn akkoord gaf. Deze laatste behoudt zich het recht voor te eisen dat de huurder, voor zijn vertrek, de plaatsen in hun oorspronkelijke staat herstelt.

Art 10; registratie: de fiskale zegels en de registratierechten zijn ten laste van de huurder.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er kontrakterende partijen zijn met een onderscheiden belang, ieder van hen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, plus een ongezegeld exemplaar bestemd voor de registratie.

te Heldergem, de 13/05/82.....

de verhuurders:

de huurders

15 decem 83 -

X Alle betrekken partijen, dienen de worden, gelezen en goedgekeurd, eigenhandig te schrijven, gevolgd door hun handtekening.

10.000
Verdrag Art. 5. Daar voor huur: onderhavig huurovereenkomst is afge-
sloten voor een termijn van een jaar - dat aanvangt op 15 december 82
en eindigt op 15 december 1983 (negentien honderd drie en tachtig) Beroovenkant
wordt het huurovereenkomst, indien geen vooropzegwoord gedaan naar de
huurder als verhuurder, een jaar. Door het verstrijken van de jaarlijk vervaldag.
Art. 9 Het gebouw met aanhorigheden blijft altijd ~~in~~ eigendom van de huurder.



BERNO GROUP

VASTGOEDMAKELAAR
B.I.V. nr. 500861

Verhuring

Bij deze wens ik ondergetekende

.....
.....
.....

Volgend pand te huren..... GROND TERLICHT 211
..... HAALTERT Adres

Voor de prijs van..... 406per maand.

Vanaf..... 1 juli '09datum.

- * Handelskruis voor 10 jaar.
- * Huurder heeft voorkeepsrecht.

De Huurder

De Verhuurder (eigenaar)

Voor akkoord

Plaatsbeschrijving t.w.v. 200 euro excl btw ten laste van huurder.



Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

VERZOEK TOT INDEXATIE VAN DE HUURPRIJS (HANDELSHUUR)

Geachte mevrouw en heer De Wolf,
Beste Hilde en Wim,

Overeenkomstig de huurovereenkomst afgesloten op 01/07/2009
betreffende de grond gelegen te Terlicht 211, 9450 Haaltert, wordt de huurprijs geïndexeerd.

De geïndexeerde huurprijs wordt als volgt berekend:

$$\text{Basishuurprijs } 406 \text{ EUR} \times \text{nieuw indexcijfer } 159,32 = \mathbf{585,37 \text{ EUR}}$$

Aanvangsindexcijfer 110,50

De geïndexeerde huurprijs is van toepassing voor de huur vanaf de maand 01/01/2025.
Gelieve hiermee rekening te houden bij uw toekomstige betalingen.

Ik wil u vriendelijk verzoeken om de huur voortaan via overschrijving op volgende bankrekening te betalen. U kunt het bedrag overmaken naar rekeningnummer:

Alvast bedankt voor de correcte opvolging.

Hoogachtend,