



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00419907

42012D0122/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42012D0122/00R000
Adres: Brusselsesteenweg 406 bus 11, 9230 Wetteren
Keiberg 2A bus 12, 9230 Wetteren
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00419907
Uw referentie: WETTEREN - Keiberg 2A/12
Aangevraagd op: 30/01/2025 15:30
Afgeleverd door gemeente op: 28/02/2025 15:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|---|
| Lokaal bestuur | Gemeente Wetteren Team Stadsbeleid - Vastgoedinfo | vastgoedinfo@wetteren.be +32 9 369 00 50 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00008_00001 |
| Beschrijving: | Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none">• woongebieden met landelijk karakter• woongebied met landelijk karakter• agrarisch gebied |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/09/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie: | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Overwelen van baangrachten
Referentie: SVO_42025_233_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-------------------|--|
| Beschrijving: | Wijziging van diverse bepalingen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_42025_233_00005_00002 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 18/02/2011 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-------------------|--|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg |
| Referentie: | SVO_42025_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 13/07/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | Brusselsesteenweg |
| Referentie: | ROO_42025_245_00066_00002 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Beschrijving: | Massemsesteenweg |
| Referentie: | ROO_42025_245_00071_00002 |
| Bijlagen: | • Massemsesteenweg_71_2_plan.pdf |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 1 |
| Straatnaam: | Keiberg |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | AWV District Sint-Niklaas |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Niet gekend
Straatnaam: Brusselsesteenweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Sint-Niklaas
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen café-dancing
Referentie: 42025_1966_454
Gemeentelijk dossiernummer: 42025/21018/B/1966/400009
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/04/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg en verbeteren fietspad langsheen de N462 + collectorwerken
Referentie: 42025_2006_30
Gemeentelijk dossiernummer: 42025/21674/B/2006/27
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/07/2007
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | slopen van bestaand gebouw |
| Referentie: | 42025_2013_393 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 42025/27610/B/2013/342 |
| Aard aanvraag: | Slopen handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 07/04/2014 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet vervallen |
| Motivering: | de werken zijn voltooid op 21/05/2015 |

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving: | bouwen van 2 meergezinswoningen (2 x 7 woongelegenheden) en 2 kantoorruimtes met ondergrondse parkeergarage en bergingen en afzonderlijke afvalberging |
| Referentie: | 42025_2014_278 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 42025/27610/B/2014/218 |
| Aard aanvraag: | <ul style="list-style-type: none">• Nieuw handel• Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 15/12/2014 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lokaal met dansgelegenheid - gebouw gesloopt

Dossiernummer: 42025_2005_37

Referentienummer: 42025_2005_37

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/11/2005

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 09/11/2005

Einddatum: 08/11/2025

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/11/2005

Einddatum: 08/11/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/11/2005

Einddatum: 08/11/2025

Rubriek: 32.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/11/2005

Einddatum:

08/11/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

205-1-3

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

| | |
|----------------|---|
| Rubrieknummer: | 17.3.9.3° |
| VLAREBO-code: | Categorie B |
| Startdatum: | 07/06/1905 |
| Einddatum: | 29/06/1956 |
| Omschrijving: | Overige inrichtingen |
| VITO URL: | https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332 |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)2) |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Startdatum: | 07/06/1905 |
| Einddatum: | 29/06/1956 |
| Omschrijving: | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| VITO URL: | https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/01/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 18214753

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 20132654

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 18214754

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42012D0122/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/01/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/01/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu



