

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notariaat 9070, geassocieerde notarissen  
Dendermondesteenweg 432 /  
9070 Destelbergen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	06.06.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	2180666	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240478337
<b>Mechelen</b>	06.06.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240477082
<b>dossiernummer</b>	18275		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 20.05.2022  
afdeling : 44432 GENT 19 AFD/ST-AMANDSBERG 2AFD  
straat + nr. : Gentbruggestraat 171  
sectie : C  
nummer : 1214/00H006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### **2.2.1 Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.01.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### **2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 11.04.2011 werd bij de OVAM ingediend op 22.04.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 30.06.2009. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.3.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 15.01.2020**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Caves St-Amand, Gentbruggestraat +169 te 9040 Sint-Amandsberg

AUTEUR: Esher BV

### **2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 04.11.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Garage André BVBA, Gentbruggestraat 167 te 9040 Sint-Amandsberg (04/01811) + Aanvulling D.D. 10.12.2008

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

**DATUM: 30.06.2009**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Garage André BVBA, Gentbruggestraat 167 te Sint-Amandsberg - B04/5480.004.013.R3

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 11.04.2011**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken aan de Gentbruggestraat 167 te 9040 Sint-Amandsberg (B05/5480/004.003.R2)

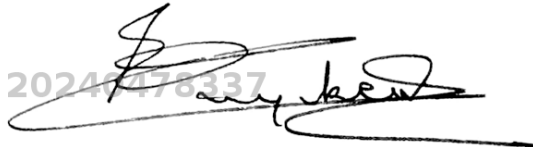
AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.06.2024

20240478337  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd