

Asbestinventarisatetest

Rozestraat 8, 9910 Aalter

Attestnummer : 20230929-000351.000

Uitgegeven op : 29.09.2023

Geldig tot : 29.09.2023



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

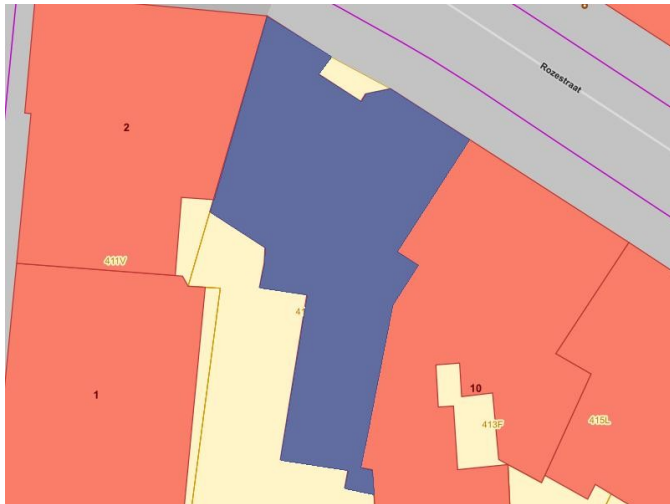
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: GVL.....	7
Plan 1.2: 1e Verd.....	8
Geen asbest	9
Fiche 1: Roofing.....	10
Fiche 2: Pleisterwerk.....	12
Toelichting	14

Geïnspecteerde zones

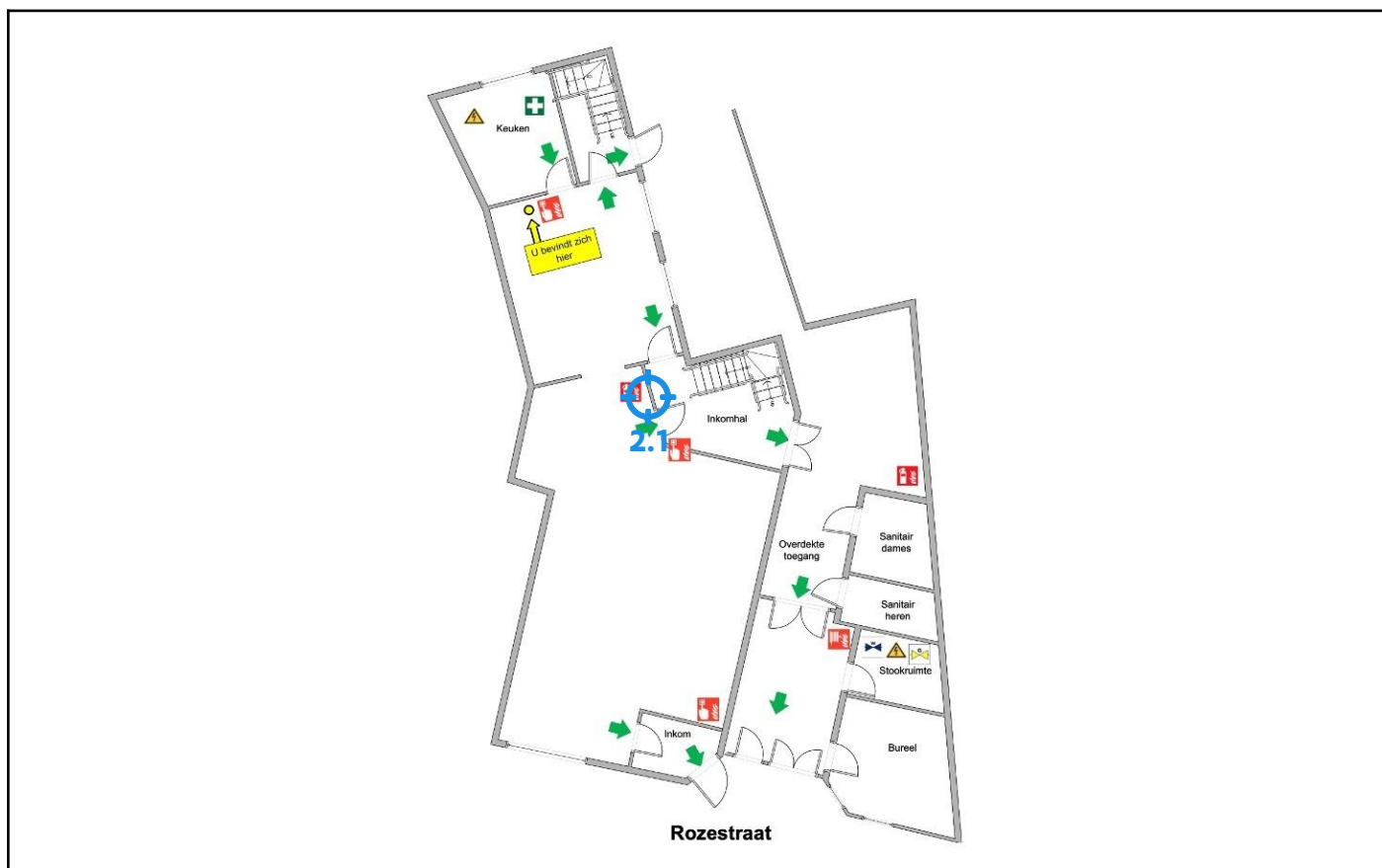
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

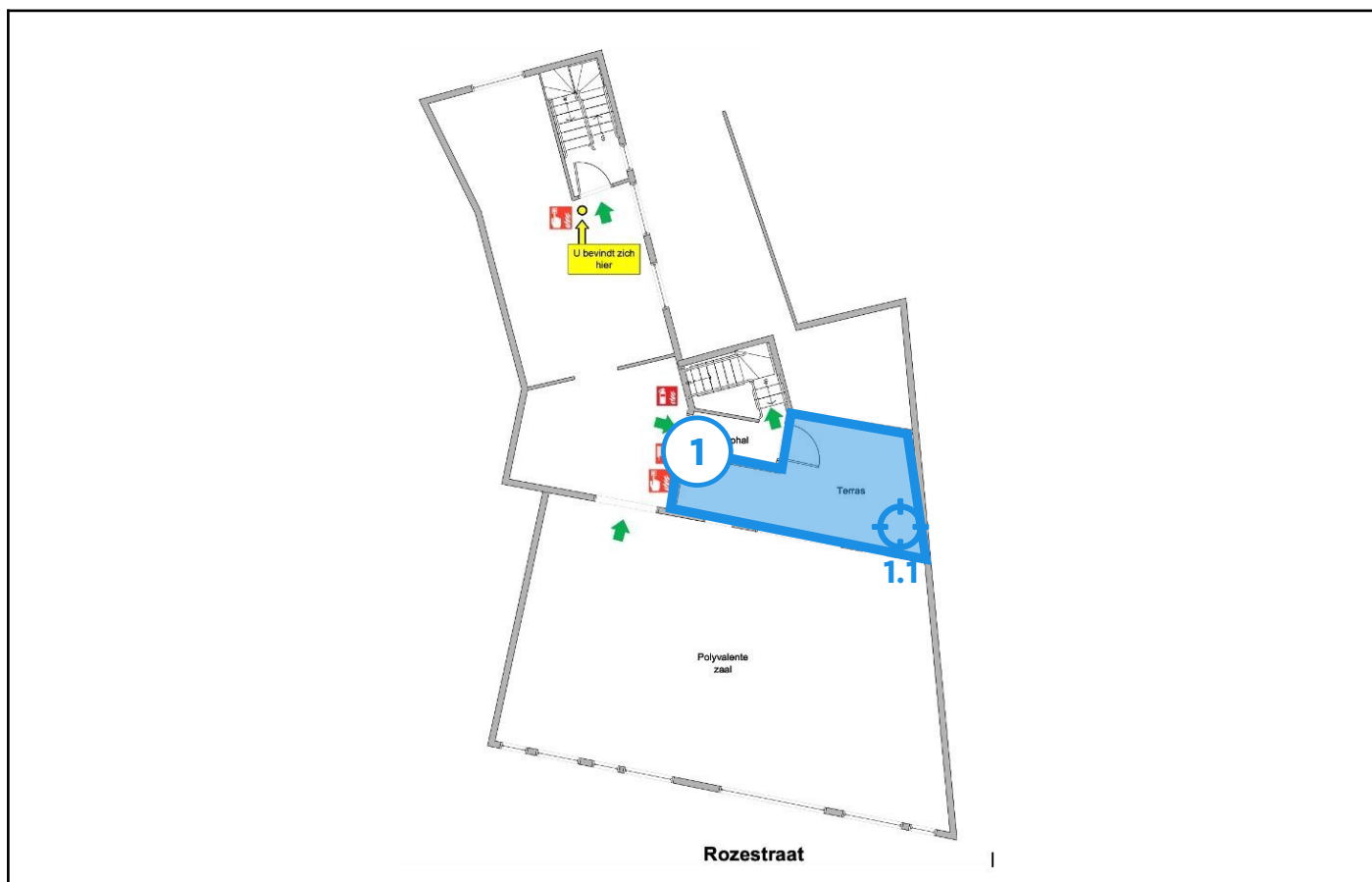
Plan 1.1: GVL



Legende van plan 1.1: GVL

Beschrijving	Type	Actie
2. Pleisterwerk	Geen asbest	-
2.1 Code: 002 Pleister	Mengmonster	-

Plan 1.2: 1e Verd



Legende van plan 1.2: 1e Verd

Beschrijving	Type	Actie
1. Roofing	Geen asbest	-
1.1 Code: 001 Roofing	Puntmonster	-

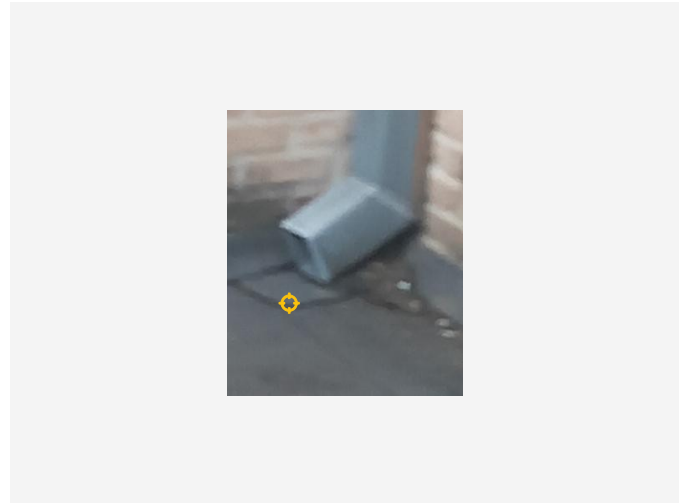
Geen asbest

Fiche 1: Roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1e Verd

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	001 Roofing	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: GVL

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	002 Pleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 650,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?


Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Firma (ook invullen indien zelfstandige) naam: VEOLIA straat en nummer: Fernand Demetskaai 52 postnummer en gemeente: 1070,Anderlecht tel: 092521005 e-mail: reporting.r2.be@veolia.com ondernemingsnummer: BE0406129003	Technicus voornaam en achternaam: Andy Pedregoza Carrillo erkenningsnummer: GV GV06674 / TV Datum onderhoud: 19-01-2023 Arbeidsduur: van 07:32 tot 10:15	
---	--	---

Klant voornaam en achternaam: 1482 - Gemeentebestuur Knesselare straat en nummer: De plaats 14 postnummer en gemeente: 9910;Knesselare tel: e-mail:	(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant) Naam stooktoestel : remeha quinta 45 straat en nummer: rozestraat 8 postnummer en gemeente: 9910;ursel tel: e-mail:
---	--

Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)

Centraal* aangesloten als type B (open) aangesloten als type C 13 (gesloten) *indeling volgens NBN CR 1749

Gasvormige brandstof: aardgas LPG andere, namelijk:
 niet-premix (GI) premix (GI) gasketel met ventilatorbrander (GII)

Vloeibare brandstof houtpellets houtblokken andere, namelijk:
 Vaste brandstof: houtpellets houtblokken andere, namelijk:

Toestel merk: Remeha type: quinta 45 bouwjaar: 2010 fabricatienummer: 1007708634570 nominaal vermogen (kW): 40	Brander (enkel CV) merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):
--	--

Goede staat van werking	eenheid	Brandstof 1: vloeibaar 2: gasvormig 3: vast *	Proef I: Initiële meting	Proef II: Eindmeting **					OK	Niet OK	
				<input type="checkbox"/> LL	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> 75	<input checked="" type="checkbox"/> HL			
Keteltemperatuur	°C	1,2	75						70		
sproeier: merk en type		1									
sproeier: debiet		1									
sproeier: hoek	graden	1									
Pompdruk	bar	1									
gasdruk	Teller	mbar	2	22					22		
	Gasblok	mbar	2	20					20		
	Branderbed	mbar	2								
rookindex	Bacharach	1								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zuurstof (O ₂)	%	1, 2	2.8						3.3		
koolstofdioxide (CO ₂)	%	1, 2	10.3						10.0		
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1, 2	125.1						99.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookgastemperatuur (t _g)	°C	1, 2	51.7						54		
temperatuur verbrandingslucht (t _a)	°C	1, 2	52.8						54.3		
nettotemperatuur (t _g - t _a)	°C	1, 2	-1.1						-0.3		
verbrandingsrendement (bovenwaarde; Hs)	%	1, 2	90.1						90		
verbrandingsrendement (onderwaarde; Hi)	%	1, 2	100.1						100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stikstofoxide (NO _x)	O ₂ -referentie (%):	mg/m³	1, 2								
Serienummer Testo			1, 2	63024727					63024727		
datum			1, 2	19/01/2023					19/01/2023		
tijd			1, 2	11:35:23					13:16:06		
geen zichtbaar oliespoor bij rookindexbepaling		1		<input type="checkbox"/> OK						<input type="checkbox"/> Niet OK	
geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B)		1, 2		<input type="checkbox"/> OK						<input type="checkbox"/> Niet OK	
zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook		3		<input type="checkbox"/> OK						<input type="checkbox"/> Niet OK	

Veilige staat van werking		eenheid	Brandstof	Proef I:	Proef II:	OK	Niet OK
druk rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B, natuurlijke trek)	-4.4 Pa	1, 2, 3		<input type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	
verluchting en ventilatie stooklokaal		1, 2, 3		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	
dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C)		1, 2		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	
dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel)		2		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	

Eindbeoordeling

Het stooktoestel werkt

goed veilig
 Niet goed niet veilig

Eerstvolgende verbrandingscontrole vóór 19/01/2025

Gebreken en maatregelen
 Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:
 Andere opmerkingen: 1482/2023021002

(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))

(handtekening klant) Klant is niet aanwezig Klant wil niet tekenen

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het keuringsrapport moet bij het toestel bewaard worden zolang dat ongewijzigd in gebruik is. Het reinigings- en verbrandingsattest van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.veiligverwarmen.be. Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacy).

Firma (ook invullen indien zelfstandige) naam: VEOLIA straat en nummer: Fernand Demetskaai 52 postnummer en gemeente: 1070,Anderlecht tel: 092521005 e-mail: reporting.r2.be@veolia.com ondernemingsnummer: BE0406129003	Technicus voornaam en achternaam: Andy Pedregoza Carrillo <input checked="" type="checkbox"/> erkend technicus: GV <u>GV06674</u> / TV <input type="checkbox"/> Schoorsteenveger <div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> </div>
Datum reiniging: 19-01-2023 Arbeidsduur: van 07:32 tot 10:15	

Klant voornaam en achternaam: 1482 - Gemeentebestuur Knesselare straat en nummer: De plaats 14 postnummer en gemeente: 9910;Knesselare tel: e-mail:	(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant) Naam stooktoestel : remeha quinta 45 straat en nummer: rozestraat 8 postnummer en gemeente: 9910;ursel tel: e-mail:
---	--

Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)			
<input checked="" type="checkbox"/> Centraal*:	<input type="checkbox"/> aangesloten als type B (open)	<input checked="" type="checkbox"/> aangesloten als type C 13 (gesloten)	*indeling volgens NBN CR 1749
<input checked="" type="checkbox"/> Gasvormige brandstof:	<input checked="" type="checkbox"/> aardgas	<input type="checkbox"/> LPG	<input type="checkbox"/> andere, namelijk:
	<input type="checkbox"/> niet-premix (GI)	<input checked="" type="checkbox"/> premix (GI)	<input type="checkbox"/> gasketel met ventilatorbrander (GII)
<input type="checkbox"/> Vloeibare brandstof			
<input type="checkbox"/> Vaste brandstof:	<input type="checkbox"/> houtpellets	<input type="checkbox"/> houtblokke	<input type="checkbox"/> andere, namelijk:

Toestel merk: Remeha type: quinta 45 bouwjaar: 2010 fabricatienummer: 1007708634570 nominaal vermogen (kW): 40	Brander (enkel CV) merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):
--	--

Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger)
<input checked="" type="checkbox"/> vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingstukken <input checked="" type="checkbox"/> nazicht van de goede werking <input type="checkbox"/> controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

Reiniging van het stooktoestel	
Alle toestellen: Gasvormige brandstof: (erkend technicus) Vloeibare brandstof: (erkend technicus) Vaste brandstof: (geschoold vakman)	<input checked="" type="checkbox"/> andere, namelijk: sifon gereinigd . ontsteking en ionisatie vervangen <input checked="" type="checkbox"/> controle van de verluchting van het stooklokaal <input checked="" type="checkbox"/> controle van de rookgaszijdige dichtheid <input checked="" type="checkbox"/> ontstopping <input checked="" type="checkbox"/> reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII) <input checked="" type="checkbox"/> reiniging van de ventilator en de brander <input type="checkbox"/> reiniging van de filters <input type="checkbox"/> reiniging van de ketel <input type="checkbox"/> reiniging van de brander <input type="checkbox"/> nazicht algemene staat <input type="checkbox"/> reiniging inwendige delen warmtebron

Gebreken en maatregelen
Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt: Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken: Andere opmerkingen: 1482/2023021002

De eerstvolgende reiniging van het stooktoestel moet gebeuren vóór	19/01/2025
De eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal moet gebeuren vóór	

 (handtekening erkende technicus (gas of stookolie) / geschoolde vakman (vaste brandstof))	voor kennisname (handtekening klant) <input checked="" type="checkbox"/> Klant is niet aanwezig <input type="checkbox"/> Klant wil niet tekenen
---	---

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0970317	Datum opzoeking:	21/11/2023
Referentienummer:	23-9910 Rozestr8-1	Zoekdata:	44067B0412/00E000
Perceel:	44067B0412/00E000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 8 AFD/URSEL/, sectie B met perceelnummer 0412/00E000 [44067B0412/00E000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten
- Houtige beplantingen
- Landschapatlas
- Orgels

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Gemeente Aalter na fusie
Europalaan 22 /
9880 AALTER

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	19.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	BKO Oscar Pluis	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230457057
Mechelen	19.06.2023	aanvraagnummer	20230456166
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44067 AALTER 8 AFD/URSEL/
straat + nr. : Rozestraat 8
sectie : B
nummer : 0412/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

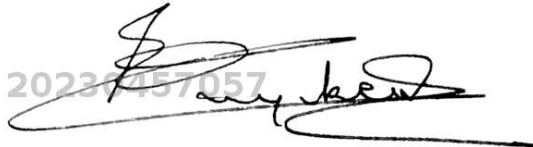
Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

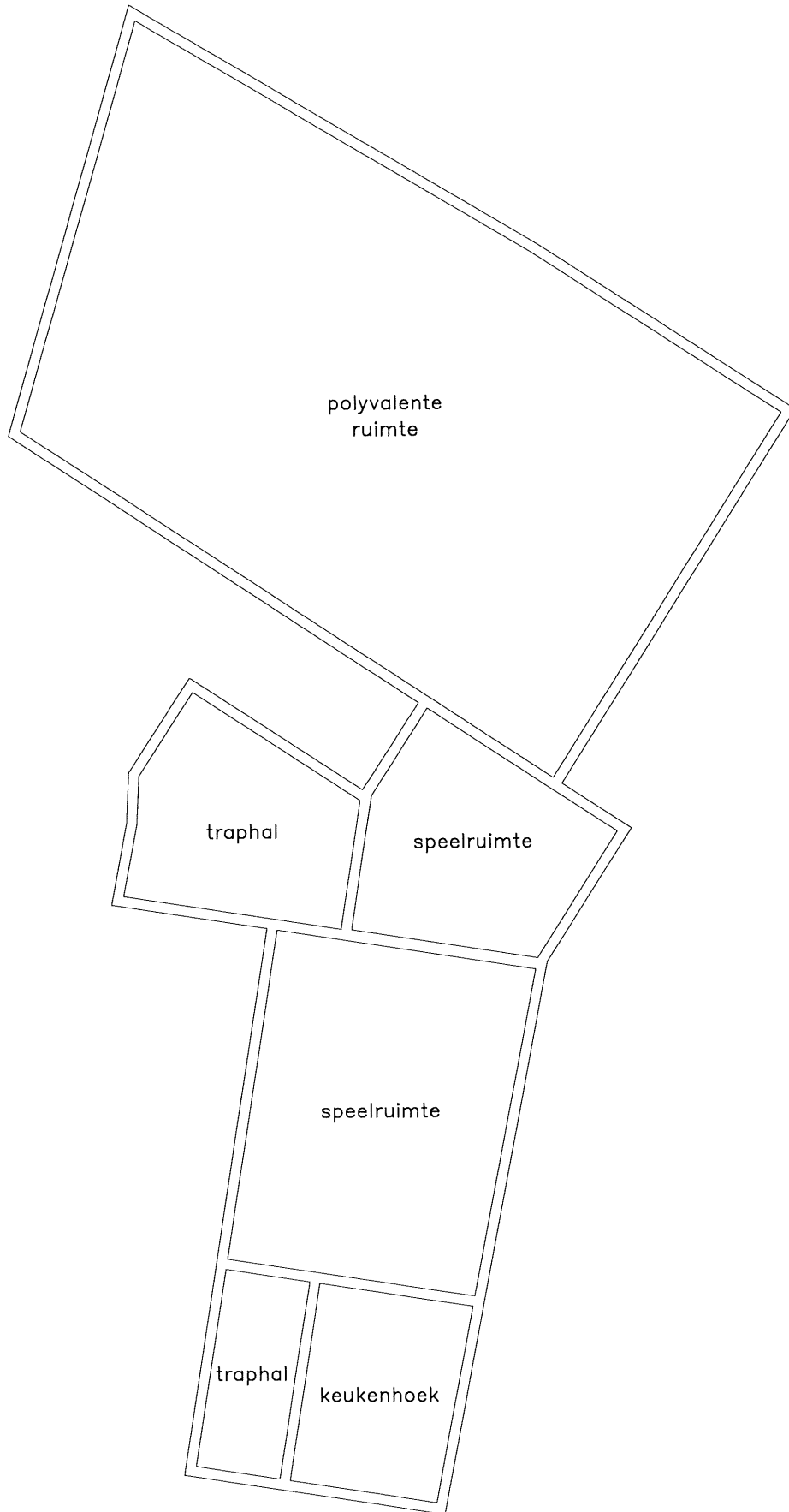
- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.06.2023

20230457057


Ann Cuyckens
afdelingshoofd





3^o Afdeling C

Nr. 37/GVD/ADW

VOORWERP: KNESSELARE : Aankoop onroerend goed Rozestraat 8 voor bibliotheek filiaal en administratief dienstencentrum (Ursel).

DE WN. GOUVERNEUR,

Gelet op het besluit dd° 26.04.1984 van de gemeenteraad van Knesselare, betreffende de aankoop, om reden van openbaar nut, voor een totaal bedrag van ██████████ Fr., van een eigendom gelegen in de gemeente, Rozestraat 8, gekadaastreerd Sie B nr. 412 C voor het onderbrengen van de gemeentelijke openbare bibliotheek en het administratief dienstencentrum van de deelgemeente Ursel ;

Gezien het verslag van de Ontvanger der Registratie en Domeinen, waarbij de waarde van het eigendom geschat wordt op ██████████ Fr., zonder wederbeleggingsvergoeding ;

Gelet op het ontwerp van akte van aankoop ;

Gelet op het gunstig advies van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Onderwijs en Permanente Vorming, Bestuur voor Volksontwikkeling en Openbaar Bibliotheekwerk, Dienst voor Openbaar Bibliotheekwerk ;

Gelet op het advies terzake verleend door de Bestendige Deputatie in zitting van 27.07.1984 ;

Gelet op de gewone begroting der ontvangsten eigen aan het dienstjaar 1983 ;

Gelet op art. 76, 1° van de gemeentewet, alsmede op art. 1, 5° van het Koninklijk Besluit dd° 6 december 1974 ;

BESLUIT :

De hierbovenvermelde beslissing dd° 26.04.1984 van de gemeenteraad van Knesselare wordt goedgekeurd.

Afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen van Knesselare.

Voor aansluitend afschrift
Nadras de Provinciale Griffiers
D. aemshilte, Ambtenaar

Gent, 14-08-1984

H. Van Steenberghe

G. VAN DOORSLAER

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
van

Gemeente
KNESSELARE

Fakt 25.10.84 AKTE VAN AANKOOP VAN ONROERENDE
GOEDEREN UIT REDEN VAN OPENBAAR NUT.

Verkoopprijs : 1.400.000,-Fr.

Perceel sectie B (2de Afdeling)
Nrs. 412 C en 411 R

Voor de Heer Antoine Schrans, Burgemeester van de gemeente Knesselare, bijgestaan door de Heer Jozef Arnaut, gemeentesecretaris, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Knesselare, behoorlijk gemachtigd en overeenkomstig art. 9 der wet van 27 mei 1870.

zijn verschenen :

De verschijners verklaren hierna aangeduide onroerende goederen onder de in deze akte vermelde voorwaarden te verkopen aan de gemeente Knesselare, voor dewelke voornoemde Heer Burgemeester aanvaardt. ✓

BESCHRIJVING GOEDEREN

Gemeente Knesselare

- 1) een handelshuis en koer, staande en gelegen te Knesselare (Ursel), Rozestraat 8, gekend op het kadaster in de 2de afdeling, sectie B, als nr. 412 C, met een oppervlakte van 250 m² ;
- 2) een garage en koer, staande en gelegen te Knesselare (Ursel), Roze-straat bij nr. 8, gekend op het kadaster in de 2de afdeling, sectie B als nr. 411 R, met een oppervlakte van 168 m² ;

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op het gebruik, na verbouwing, als uitleenpost voor de gemeentelijke openbare bibliotheek en als administratief dienstencentrum voor de deelgemeente Ursel.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De verschijners verklaren volle eigenaar te zijn, elk voor één derde,

GEBRUIK

Voormelde goederen zijn thans onbewoond en niet verhuurd.

VOORWAARDEN

- Art. 1. - De verkoping geschiedt mits de som van [redacted] frank ([redacted] fr.) ✓
 De prijs begrijpt alle welkdanige vergoedingen, waarop de verkopers zouden kunnen aanspraak maken. Hij is betaalbaar zonder intrest na de goedkeuring, de registratie en de overschrijving der tegenwoordige akte en op vertoon van een getuigschrift van hypothecaire vrijdom van de verkochte goederen, dat door het gemeentebestuur zal worden gevorderd zonder kosten voor de verkopers.
- Art. 2. - De goederen worden verkocht in volle eigendom, in de toestand waarin ze zich bevinden met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wien het ook zij, meer rechten kan verstrekken dan diegene spruitende uit regelmatige titels of uit de wet.
 Geen vordering mag worden ingebracht wegens vergissing in de aanduiding of in de grootte ;het verschil in min of meer al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de koopster.
- Art. 3. - De verkopers waarborgen de koopster tegen alle storings, uitwinningen of andere welkdanige hindernissen.
- Art. 4. - De gemeente heeft van heden af de eigendom van het verkochte goed. Zij zal ervan in genot treden te rekenen vanaf de volledige betaling.
 De onroerende voorheffing en andere welkdanige belastingen betrekking hebbende op de verkochte goederen zijn ten laste van de gemeente vanaf heden.
- Art. 5. - De goederen worden verkocht voor vrij van alle welkdanige kosten en hypotheeken.
 Ware het goed van dergelijke kosten niet vrij, dan zou de gemeente het recht hebben zich te kwijten door nederlegging van de prijs in de Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch maning.
 De lichtingskosten der consignatie zouden, in dit geval, ten laste zijn van de verkopers.
- Art. 6. - De verkopers verklaren de hypotheekbewaarder van de verplichting te ontheffen/inschrijving van ambtswege te nemen, bij de overschrijving van de tegenwoordige akte.
 Zij verklaren bovendien af te zien van alle vordering tot terugeisiging of wederafstand van het verkochte goed.
- Art. 7. - Alle onkosten, rechten, en erelonen dezer zijn voor rekening van de gemeente.
- Art. 8. - Tegenwoordige verkoping werd goedgekeurd door de gemeenteraad bij beslissing van 26 april 1984, welke op haar beurt goedgekeurd is door de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen bij besluit van 14 augustus 1984.
 Bij voormelde gemeenteraadsbeslissing werd aan de Heer Burgemeester en aan de Heer Gemeentesecretaris machtiging verleend om de gemeente bij onderhavige akte te vertegenwoordigen.
- Art. 9. - De lopende verzekeringspolissen tegen brandgevaar en andere welke betrekkelijke voorschreven goederen mogen bestaan dienen door de koopster te worden overgenomen ;deze laatste dient er de premiën van te betalen, te rekenen van de eerstkomende vervalldag, tenware zij verkoos deze op te zeggen mits de verzekeringsmaatschappij te vergoeden overkomstig het verzekeringscontract.

d. G.

G.

G.

S.

M.

FISCALE VERKLARINGEN

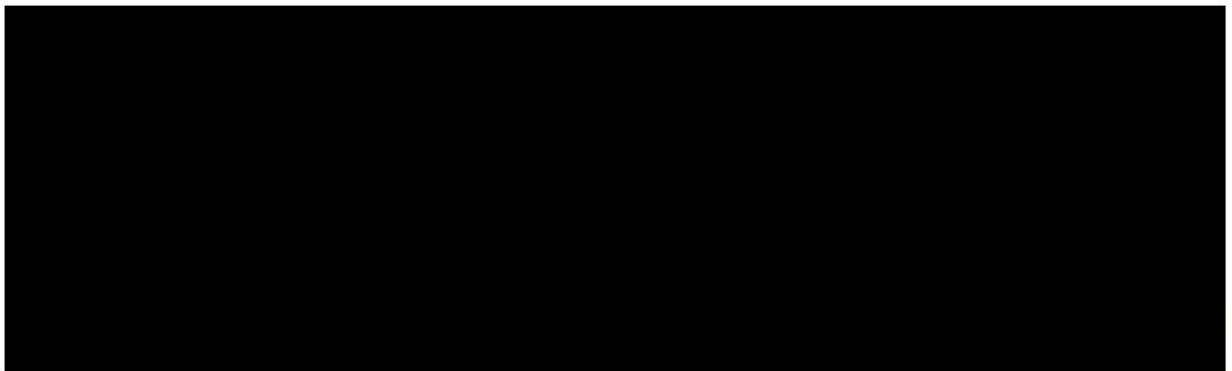
Na voorafgaande lezing gegeven te hebben van artikel éénnestig, paragraaf zes en van artikel drieënzeventig van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, hebben wij, ondergetekende Burgemeester, als vraag gesteld aan de vervreemders of deze belastingsplichtigen zijn voor de toepassing van voormelde belasting. Op onze vraag hebben de vervreemders geantwoord dat geen van hen belastingsplichtig is bij de belasting over de toegevoegde waarde.

BURGERLIJKE STAND

De werkende magistraat bevestigt dat de naam, de voornamen, de plaats en de datum der geboorte van de verkopers zoals ze hierboven aangegeven worden, overeenstemmen met de gegevens van de officiële stukken waarvan hij kennis heeft genomen.

Waarvan akte,

Opgemaakte en verleden te Knesselare, de drieëntwintigste augustus negentienhonderd vierentachtig en door de verschijners en de werkende magistraat, na voorlezing, getekend.



Geregistreerd *dui* blad(en) *ge* verz.
 te AALTER op *1-0 SEP. 1984*
 Boek *328* Folio *29* Vak *18*
 Ontvangen: *kerkeboes*

DE ONTVANSER.

[Handwritten signature]

R. MUYLAERT

Dep. *8696*

Zegel	Overs.	244	60
	Ins.	91	
	Dep.		
Loon	Overs.	489	
	Ins.	42	
	Dep.		60
Verz.		785	

Overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheek, op *19 Sept. 1984* Boek *3530* Nr. *M* en aanvullende ingeschreven Boek *1111* Nr. *1111*
 Ontvangen: *[Redacted]*

Frank

DE GEMAAKDER.
 J. LUYCKX

P.R. 000-2010001-88

[Handwritten signature]

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang (460 m²)

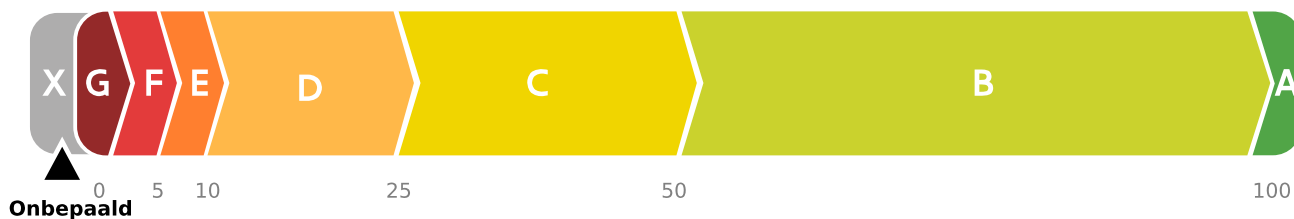
Rozestraat 8, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230904-0015033082-NR-1

Gebouweenheid ID: 15033082 (bijkomende eenheden zie p. 7)

Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: **04-09-2023**

Handtekening:

Pauline Van Beneden
EP20095

Dit certificaat is geldig tot en met **4 september 2028**.

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken



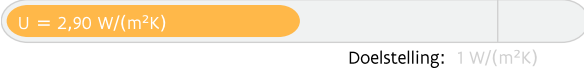
Muren



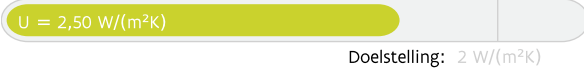
Vensters



Beglazing



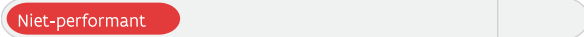
Deuren en poorten



Vloeren



Verlichting



EN 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energiegebruik te bepalen.

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



warmte

Ketel
Elektrische
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



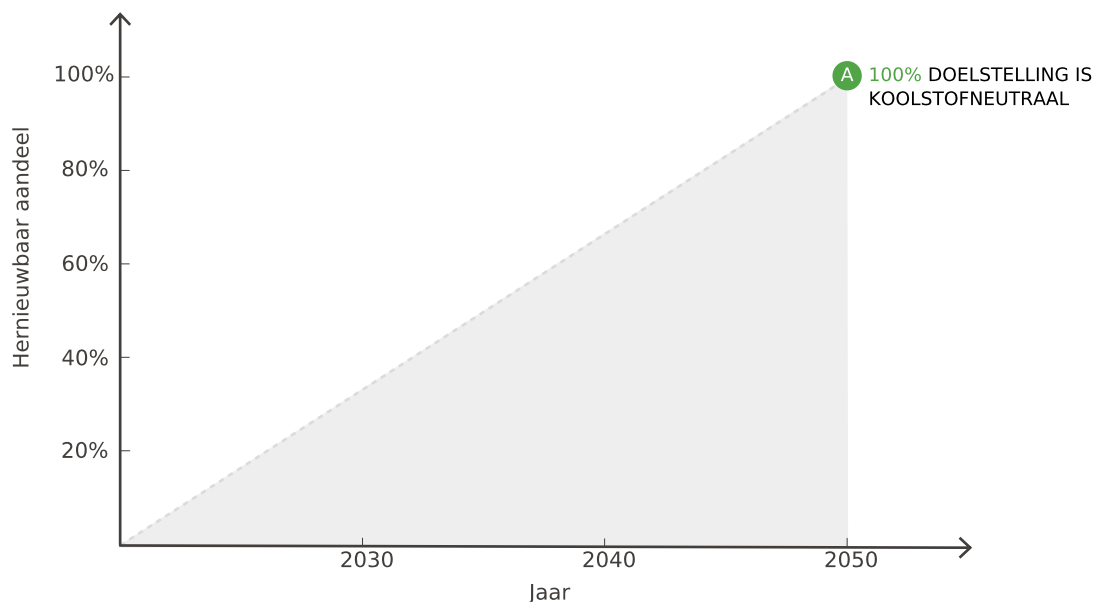
Niet-hernieuwbaar

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

Belangrijke informatie koper of huurder

598

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

De beginmeterstand van gas zoals vermeld op de laatste pagina zijn in werkelijkheid niet 0. Dit is een work around om de eindmeterstanden te kunnen ingeven in de software.









Overzicht aanbevelingen





In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het hellend dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Poorten, deuren en panelen De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.

	Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige ketel(s) is beperkt.	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen instellingen) of het toestel moet vervangen worden.
	Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	Verlichting De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE

AANBEVELING

Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van het hernieuwbaar aandeel en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet kon bepaald worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	7
Overzicht energiemeters	8
Invoergegevens	9

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	15032489
Gebouweenheid ID	15033082
Datum plaatsbezoek	20/06/2023
Meetperiode	07/2021 - 07/2023
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	460

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **15033082** gelegen op Rozestraat 8, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Aalter, Rozestraat 8 - BKO
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel	
- Gebouw ID 15032489	
• Gebouweenheid ID 15033082, gelegen in de Rozestraat 8, 9910 Aalter.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Hernieuwbaar aandeel	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

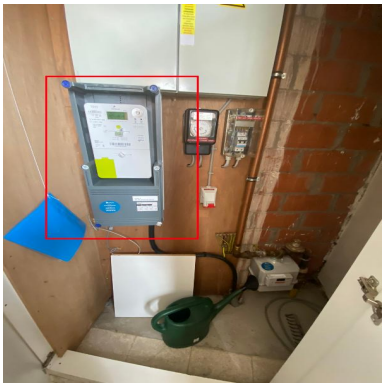
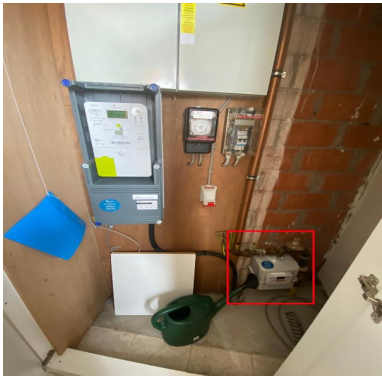
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

De beginmeterstanden (gas) konden niet worden achterhaald.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter
	EAN-code	541448812000200519
	Meternummer	1SAG3100157362
	Locatie meter	Bureau vooraan rechts
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/07/2023	Verbruik dag: 6513 kWh Verbruik nacht: 3615 kWh
🔥 Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	Gasmeter
	EAN-code	541448812000315688
	Meternummer	7FLO2120165094
	Locatie meter	Bureau vooraan rechts
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/07/2023	Verbruik: 152 m ³

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcncr .

Gegevens energiedeskundige:

Pauline Van Beneden
EP20095

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	460
Aantal bouwlagen	2
Type bebouwing	Gesloten bebouwing
Oriëntatie voorgevel	Noord
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plat dak, 25% - Hellend dak, 75%
Vensters	30%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak							
• Hellend dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Onbekend	5,88
Plat dak							
• Plat dak	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	5,26

Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	90
Zonnewering	Binnenzonwering

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel (Polyglass)	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating U = 2,90 W/(m ² K)	Hout	-	2,76

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Poorten en deuren				
• Poort of deur	100	-	Hout, isolatie afwezig	2,50

Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Remeha Quinta	Boiler Daalderop Close-in 15	Elektrische weerstandsverwarming (sanitair)	
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming	Elektrische weerstandsverwarming	
Fluidum in buitenunit	-	-	-	
Fluidum in binnenunit	-	-	-	
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit	Elektriciteit	
Thermisch vermogen (kW)	-	-	4,00	
Fabricagejaar	-	-	-	
Locatie	Binnen het BV	-	-	
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	
Labels	HR top	-	-	
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat	-	
Opslagvat	-	-	-	
Labels	-	-	-	

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Type systeem	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming (elektrische weerstandsverwarming)	5	85	Elektrische weerstandsverwarming (sanitair)	Accumulatieverwarming, zonder buitenvoeler	Geen (decentrale verwarming)	-	-
Ruimteverwarming	95	76	Condenserende ketel - Remeha Quinta	-	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Boiler Daalderop Close-in 15	Andere tappunten	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie			
Oppervlaktefractie eenheid (%)	5			
Type ventilatie	Natuurlijke ventilatie			
Regeling ventilatoren	-			
Warmteterugwinapparaat	-			
Automatische debietsregeling	-			
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	-			
Bypass	-			
Type regeling	Geen of onbekend			
Opwekkers bevochtiging	-			

Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting (anders dan T5)	75	Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting (compacte fluorescentielamp)	25	Compact fluorescentielamp	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG310015736 2	Dag: 2096 kWh Nacht: 1026 kWh	Dag: 6513 kWh Nacht: 3615 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	7FLO212016509 4	0 m ³	152 m ³

Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR

Gemeente Aalter (697608063)
Europalaan 22 , 9880 Aalter - BE

RECHT

- VE 1/1 -
Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

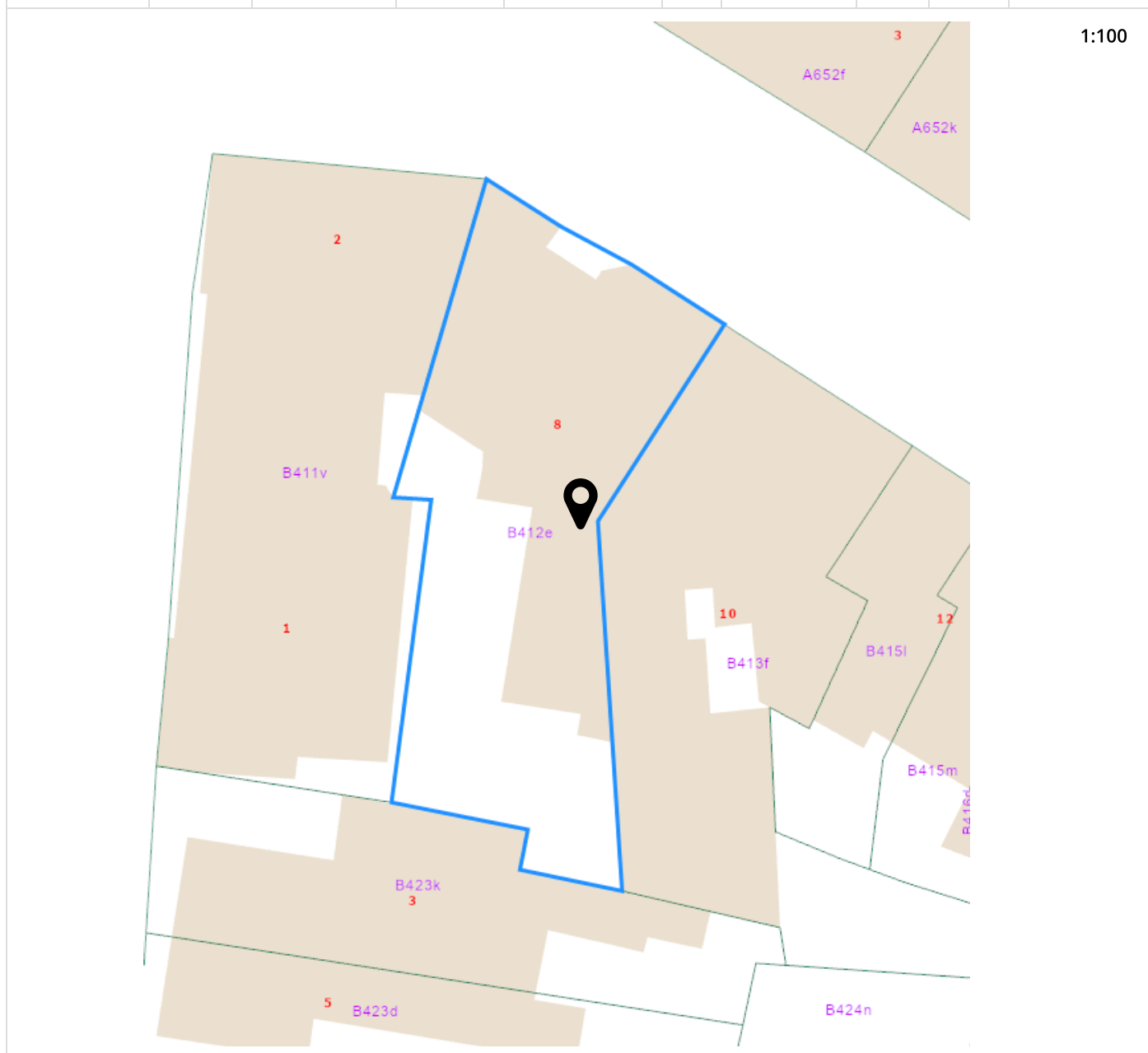
44067

AALTER 8 AFD/URSEL/
ROZESTR 8

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: van 1850 tot 1874

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
B412/00E	P0000	BIBLIOTHEEK	ROZESTR 8	0ca			2G	2345€	





Bestellingsref.

001/1123/05769

Productref.

001

Uw referentie

23-9910 Rozestr8

Datum

21-11-2023

Kadastrale perceelgegevens - Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Gemeente Aalter,**
Europalaan 22 - 9880 Aalter
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ROZESTR 8

44084 AALTER

44067 AALTER 8 AFD/URSEL/

Sectie en perceelnummer

Partitie

Jaar einde
opbouw

Status

Volume ID

B 0412 00 E 000

P0000

0002

Gekadastreerd

Aard detail

P/W

Oppervlakte/Inhoud

Klassering KI/ha

Code KI

KI

Einde vrijstelling

BIBLIOTHEEK

OHA 4A 10CA

2G

2345

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Een akte voorbereiden

Toestand op: 21-11-2023

Afgeleverd op: 21-11-2023

Aangevraagd door: COOPERATIEF VAN VASTGOEDMAKELAARS VOOR BEGELEIDING VAN VASTGOEDTRANSACTIES VAN OVERHEDEN EN BIJZONDERE OPDRACHTGEVERS

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons

02 572 57 57

Directe code: **18219**



Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons

02 572 57 57

Directe code: **18219**

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code **M*** naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastriseerd - Precad:** het gekadastrierde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastriseerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastriseerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastriseerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastriseerd perceel met de status 'gekadastriseerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00299843

44067B0412/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44067B0412/00E000
Adres: Rozestraat 8, 9910 Aalter
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00299843
Uw referentie: 21D0003 Vk Rozestraat 8 Oscar Plus
Aangevraagd op: 27/08/2024 16:03
Afgeleverd door gemeente op: 04/09/2024 14:11

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Aalter Ruimtelijke Organisatie en Leefomgeving	vastgoed@aalter.be	+32 9 325 22 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44084_214_00023_00001
Beschrijving: RUP Ursel Dorp

Bestemmingen:	Woonzone
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/12/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
-------------------	-------------------------------

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_44084_233_00103_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 12/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Gentseweg/Rozestraat/Urseldorp/Urselseweg

Referentie: ROO_44029_234_00104_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/10/1984

Bijlagen:

- Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_13.pdf
- Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_legende.pdf
- Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 1
Straatnaam:	Rozestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van woning tot dienstencentrum en uitleenpost
Referentie:	44029_1986_88
Gemeentelijk dossiernummer:	44029/6150/B/KN1986/11
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/05/1986
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| Globale score: B

Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15032489
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44067B0412/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

• <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

• <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: • <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: • <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: • <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie: • <https://www.aalter.be/Belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

GEKALKEERD DOOR: *[Handwritten signature]*
FOCQUAERT A.

GETEKEND DOOR: *[Handwritten signature]*
FOCQUAERT A.

NAGEZIEN DOOR: *[Handwritten signature]*
VANNESTE M.

MINISTERIE VAN
OPENBARE WERKEN

BRUGGEN & WEGEN

DIENST DER PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE E. A. INGENIEUR
BIJ HET WEGENFONDS BIJ DE DIRECTIE VAN OOST-VLAAN-
DEREN.

GENT DE 9 SEPT. 1981

[Handwritten signature]
IR. R. LEUNENS

GEZIEN EN VOORGESTELD DOOR DE ONDERGETEKENDE
HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN BRUGGEN EN WEGEN.

GENT DE, 10 SEPT. 1981

[Handwritten signature]
IR. V. CASTEELS

B/6224²

MIJ BEKEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET KONINKLIJK
BESLUIT VAN:

12-10-1984

DE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN

L. OLIVIER

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD
VAN

IN ZITTING VAN:

DE SEKRETARIS



DE BURGEMEESTER
VOOR ECHTE AFDRUK

De Bestuurschef,

[Handwritten signature]

Mevr. G. LOX

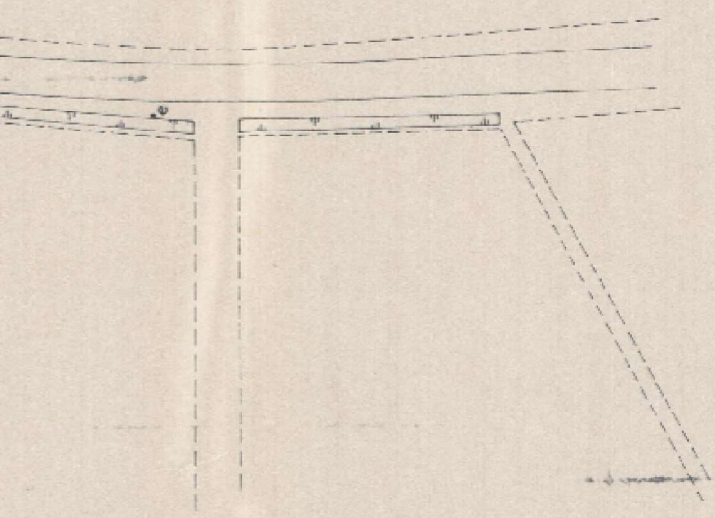
R'JKSWEG NR. 360

GENT-BRUGGE - (via Zomergem)

Gemeente
KNESSELARE

Rooilijnplan

DEEL II



LEGENDE

- ROOD — NIEUWE ROOILIJNEN.
- ZWART — BESTAANDE R.L. GOEDGEK. BIJ K.B. TE BEHOUDEN
- BLAUW — AF TE SCHAFFEN ROOILIJNEN.
- GROEN — BOUWLIJNEN.
- N. — NIEUWBOUW.

B/6224¹ (1) Aangepast aan de opmerkingen gemaakt door het bestuur van de stedebebauw en ruimtelijke ordening in het schrijven van 12-7-1982 ref. nr. RW. 337/3

B/6224² (2) Aangepast aan de opmerkingen gemaakt door de provinciaal technische dienst in het schrijven van 27-5-83 ref. nr. 3^e afd. A.211/83-2/MD/PV

n. REDELIJK NIEUW

O.G. OUD GOED

O OUD

SL. SLECHTE STAAT



EIGENDOM v/d GEMEENTE VOLGENS GEGEVENS VAN HET KADASTER

OPGEMETEN EN BIJGEWERKT DOOR E.A. WERKCONTROLEUR L. WILLAERT (TOT 1-6-1981)

GEMEENTE KNESSELARE

sectie C 1^e afd.

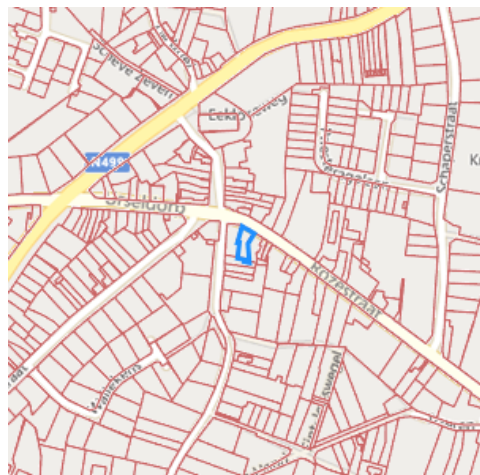
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0970319	Datum opzoeking:	21/11/2023
Referentienummer:	23-9910 Rozestr8-1	Zoekdata:	44067B0412/00E000
Datum opzoeking themabestand:	21/11/2023	Perceel:	44067B0412/00E000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 8 AFD/URSEL/, sectie B met perceelnummer 0412/00E000 [44067B0412/00E000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

-  Voorkooprecht van toepassing
-  Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0970318	Datum opzoeking:	21/11/2023
Referentienummer:	23-9910 Rozestr8-1	Zoekdata:	44067B0412/00E000
Perceel:	44067B0412/00E000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-11-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Aalter				
Afdeling	8	Sectie	B	Perceelnummer	0412/00E000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Oost-Vlaanderen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

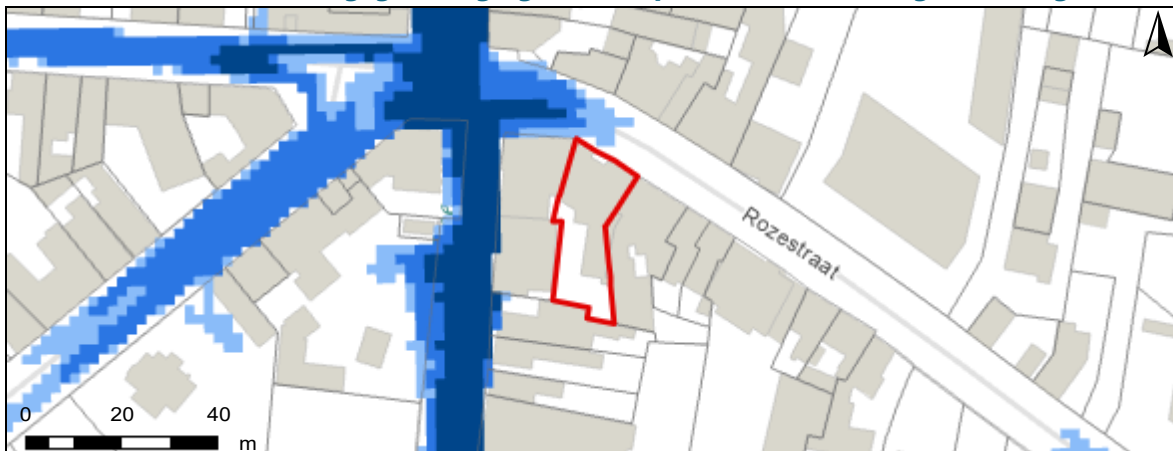
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

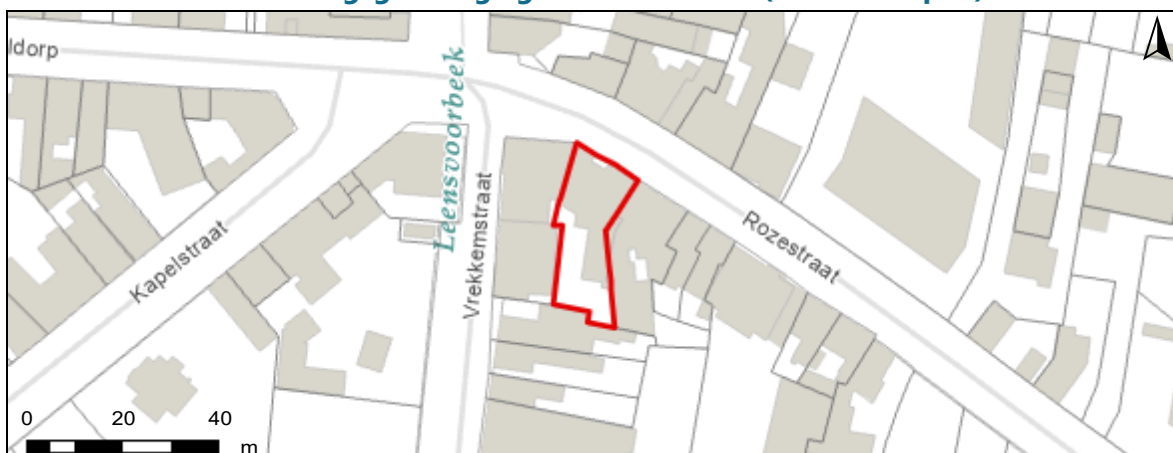
Gebouw ID	Score
15032489	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Aalter, afdeling 8, sectie B met perceelnummer 0412/00E000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



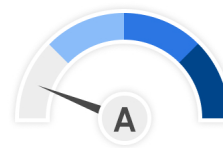
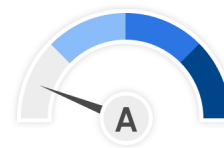
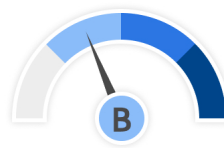
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



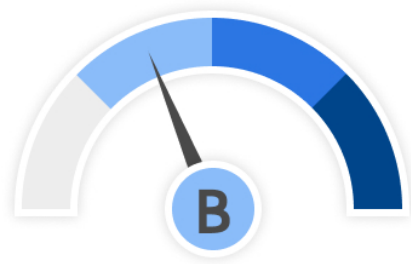
SCORE GEBOUW 15032489

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 15032489

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



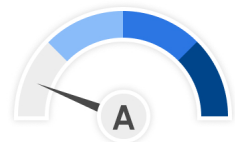
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 29/06/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 29/06/2021
Verslagnummer: 0260-210629-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 09 252 45 45 E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 U/ref.: 4107722623
 De agent-bezoeker: nummer 0260

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VEOLIA
 Adres: FERNAND DEMETSKAAI 52, 1070 BRUSSEL
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: GEMEENTE AALTER
 Adres: EUROPALAAN 22, 9880 AALTER
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:
 Adres: ,
 BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: BKO OSCAR PLUIS
 Adres: ROZESTRAAT 8, 9910 KNESSELARE
 EAN- code: 541448812000200519
 Nummer teller: 1SAG3100157362
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: KINDEROPVANG

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



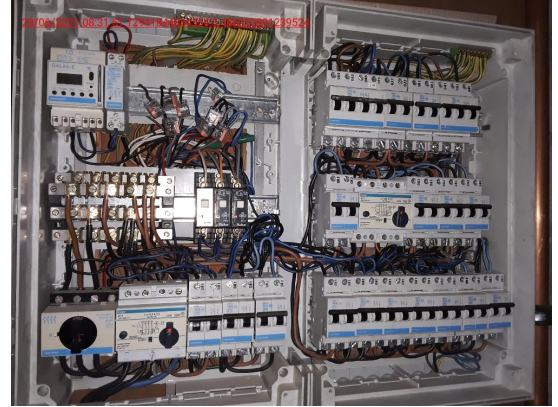
Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²
 Type aardelektrode: Aardingspen
 Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A
 Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA
 Type aardverbindingssysteem: TT
 Aantal stroombanen: 18 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Beschrijving stroomkringen borden zie bijlage



Document met uitwendige invloeden: Zie inbreuken
 Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld
 Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld
 Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 29 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 30 MOhm

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Een ondertekend document met uitwendige invloeden ontbreekt (Boek 1: 9.1.6).
- 3 Het aardverbindingssysteem is niet op elk bord vermeld in een niet-huishoudelijke installatie (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De te verwachten maximale kortsluitstroom ter hoogte van het bord is niet op elk bord vermeld in een niet-huishoudelijke installatie (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:



3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1, van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0260 i.o. van de technisch directeur
29/06/21 10:31

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

