

Provincie Antwerpen

Gemeente DUFFEL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen tussen Lintseesteeweg, Sonthout en
Meerteveld, sectie A perc.nr.442 en diversen

Stedebouwkundige Voorschriften

=====

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 2 - 9 - 1963



028/019

1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming: Woonhuizen, ~~enkelkuisen~~
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Implanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : min. 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 m.
~~Andere hellingen kunnen toegelaten of opgelegd worden, mits de bouwwerking voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.~~
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voor-gevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok.
~~Andere hellingen kunnen toegelaten of opgelegd worden, mits de bouwwerking voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.~~
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten voor de kopconstructies indien aan de beide kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm gegeven wordt.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dit blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

1.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken.
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 1.03):
20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte: Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

1.06 VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal : Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen (zie 1.03).
- 3° Afdekking : Ofwel natuursteen;
Ofwel verglaasde muurkappen;
Ofwel ezelsrug.

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels van de kopconstructies tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : dezelfde als van het bestaande gebouw rechts.
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : dezelfde als van het bestaande gebouw rechts.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Plat dak.
- 8° Kroonlijst : Verplicht.
- 9° Wordt bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de bouwvergunning die het eerste wordt afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen.

2.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Behoudens de autobergplaatsen, voorzien onder 2.03: alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

2.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.06 VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal : Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen. (zie 2.03)
- 3° Afdekking : Ofwel natuursteen;
ofwel verglaasde muurkappen;
ofwel ezelsrug.

3.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming: Woonhuizen, ~~winkelhuizen~~.
- 2° Bebouwing: Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Aaneengebouwde constructies: zie plan.
Kopconstructies: min. 6 m.
- 4° Bouwdiepte: 9 m.
- 5° Bouwhoogte: a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 m.
~~Andere hoogten kunnen toegestaan worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.~~
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm: Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok.
~~Andere hellingen kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.~~
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten voor de kopconstructies indien aan de beide kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm gegeven wordt.
~~Eventuele overige bouwdiepte: vlak dak~~
- 8° Dakbedekking: Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Dakvensters: Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst: Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dit blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

3.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 13 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

3.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : ~~Geoppeld. Zoals aangeduid op het plan. Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.~~
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

3.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 3.03):
20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte:** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

3.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** Zie plan.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

3.06 VERPLICHTE AFSLUITINGSMAUR

- 1° **Hoogte :** 2,50 m.
- 2° **Materiaal :** Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen (zie 3.03)
- 3° **Afdekking :** Ofwel natuursteen;
ofwel verglaasde muurkappen;
ofwel ezelsrug.

4.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Winkelhuizen. - *WOONHUIZEN (278 d.d. 29-6-81)*
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd of gekoppeld zoals aangeduid op het plan.
Implanting op de verplichte bouwlijj, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels van de kopconstructies tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 15 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant, kroonlijst : 9 m.
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Plat dak.
- 8° Kroonlijst : Verplicht.
- 9° Wordt bindend gemaakt voor het ganse woningblok ~~door de in dit blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerste wordt afgeleverd :~~
- de kleur van de gevelsteen.

4.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Zoals aangeduid op het plan.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

4.03
x04

STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 2.0293):
20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte:** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

4.04
05

ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** Zie plan.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

4.05 VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° **Hoogte :** 2,50 m.
- 2° **Materiaal :** Hetzelfde als voorzien voor de autobergplaatsen (zie 4.02)
- 3° **Afdekking :** Ofwel natuursteen;
ofwel verglaasde muurkappen ;
ofwel ezelsrug.

5.01 STROOK VOOR HOEFDEGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 m.
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok. -- Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden hindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking;
- de bouwhoogte.

5.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 5 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

5.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld en zoals aangeduid op het plan. Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m van maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

5.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 4.03):
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte:** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

5.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** Wie plan.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 6. (EKOPPELDE BEBOUWING B. (kavels 62-65))

6.01 STROOK VOOR HOEFDEGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan .
Inplanting op de verplichte bouwlijn ,
zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst: 6 m.
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de
voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door de
nok. - Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds
bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dak-
bedekking;
- de bouwhoogte.

7.01 BOUWSTROOK (diepte : 17 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Inplanting op de verplichte bouwlijn,
zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel : 4 m.
~~xxOnder de criteria bepaalde voorwaarden
(zie xxxxx02) xxkan xxeen xxk xxvergunning xxver-
leend worden xxom op de zijgrens van het
perceel xxeen xxa toets xxpbaars xxgekoppeld xxn
xxte xxplanten xx~~
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 2 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en
op bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

702 • STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook.

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip van de overgangsoverplaatsen, onder 02):
~~de overgangsoverplaatsen, onder 02):~~
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.
- 5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

7.0. ACHTERUITBOUWSTROOK.

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.