

Karaktervolle woning met potentieel Mechelen



Te koop

€ 369.000

Hanswijkdries 101, 2800 Mechelen

Karaktervolle woning met unieke charme en mogelijkheden in Mechelen!

Bent u op zoek naar een woning die ruimte, licht en karakter perfect combineert? Dan is deze parel dé kans waar u op wacht!



-Glaskoepel als unieke eyecatcher

-Ruimtelijk: open vloerplan en 3 volwaardige slaapkamers

-Grote sfeervolle tuin met parkeermogelijkheid

-Toplocatie: mobiscore 8,9/10

-Extra troeven – ruime kelder, een speelparadijs voor kinderen en mogelijkheid tot bureauimte.
veel potentieel en klaar om jouw thuis te worden



Bew. opp.	136 m²	Oppervlakte tuin	140 m²	Oppervlakte perceel	220 m²
Aantal badkamers	1	Aantal slaapkamers	3	Aantal gevels	3
Tuin	ja	Parking	ja	Terras	ja
Terras 1 oppervlakte	58 m²	Verdiepingen aantal	2		



Richtprijs: €369.000

Renovatieverplichting - JA

Binnenkomen is verliefd worden.

De **authentieke glaskoepel** met gekleurd glas is een echte eyecatcher en baadt de woning in een warme, sfeervolle gloed. Dankzij het **open vloerplan** vloeien de zitruimte en keuken naadloos in elkaar over – ideaal voor gezellige familiemomenten of avonden met vrienden. De **drie volwaardige slaapkamers** bieden tal van mogelijkheden, met een ruimte die perfect is als **bureau of gastenkamer**. De praktisch ingerichte badkamer, met een dubbel lavabomeubel en inloopdouche, zorgt voor extra comfort. Bovendien is er een **ruime, kelder**, ideaal voor extra opslag of een gepassioneerde wijncollectie.

Buiten genieten op topniveau.

De grote tuin biedt eindeloze mogelijkheden: een speelparadijs voor kinderen, een groene oase voor ontspanning of een zalige plek voor zomerbarbecues. En als kers op de taart? Drie privé-autostaanplaatsen – een absolute troef in deze omgeving!

Perfekte ligging.

Deze woning ligt in een **kindvriendelijke buurt**, recht tegenover een speelveld en in een rustige straat met weinig verkeer. Toch zit u vlak bij het station, het **bruisende stadscentrum** en de **Leuvensesteenweg** voor een vlotte verbinding. Met een **mobiscore van 8,9/10** geniet u van de ideale mix tussen **rust en bereikbaarheid**.

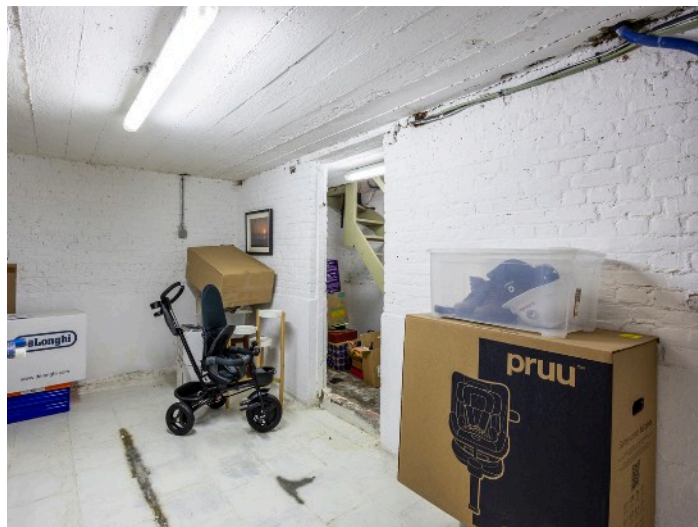
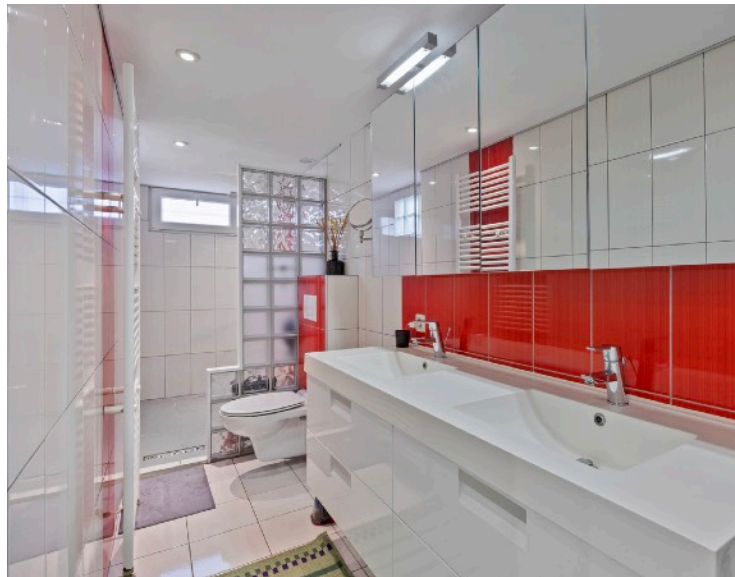
Laat deze kans niet liggen! Aarzel niet om mij te contacteren bij eventuele vragen.



EPC (kwh/m²/j): 308 KWh/m²

EPC unieke code: 20250123-0003511467-RES-1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







PRIJS EN MODALITEITEN

De instelprijs van de woning is vastgesteld op € 369.000 (excl. kosten*).

Het door de koper te betalen voorschot bedraagt 10 %.

* alle kosten, rechten en notariële erelonen vallen ten laste van de koper.

INFO EN VERKOOP

Zijn er nog vragen over deze eigendom of wenst u een bod uit te brengen?
Contacteer me via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten,

Doms Emma



ALTRO MECHELEN

Olivetenvest 1, 2800 Mechelen
emma@altro-vastgoed.be
0456 89 11 63
015 63 80 43



altro
VASTGOED

WIJ VERKOPEN UW VASTGOED, ANDERS EN BETER!