

LASTENBOEK

Verbindingsstraat
Wielsbeke 17 - 17A



✓ E-peil <20

✓ Ecologisch bouwsysteem

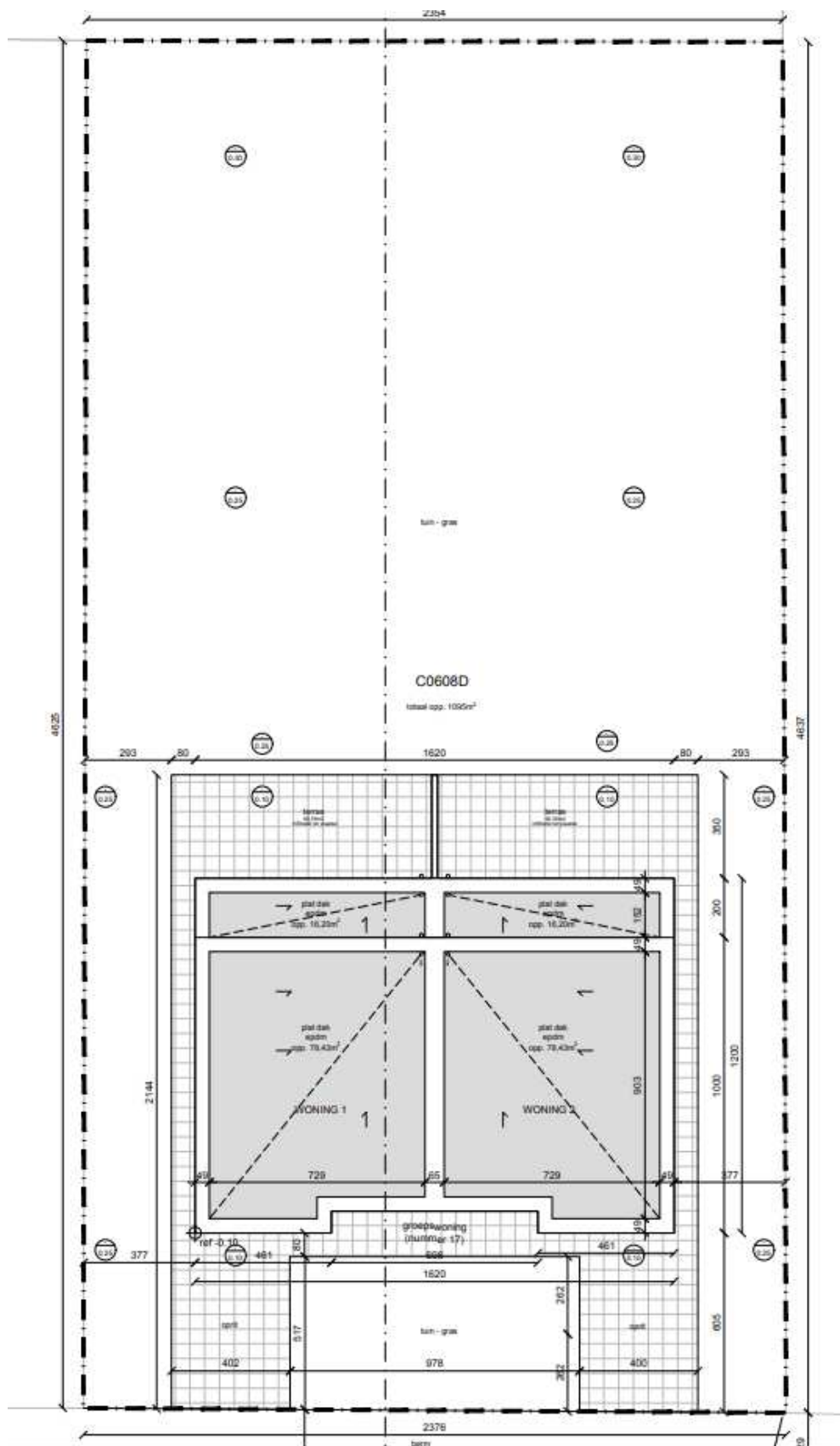
✓ Duurzame materialen

✓ Binnenaafwerking naar keuze

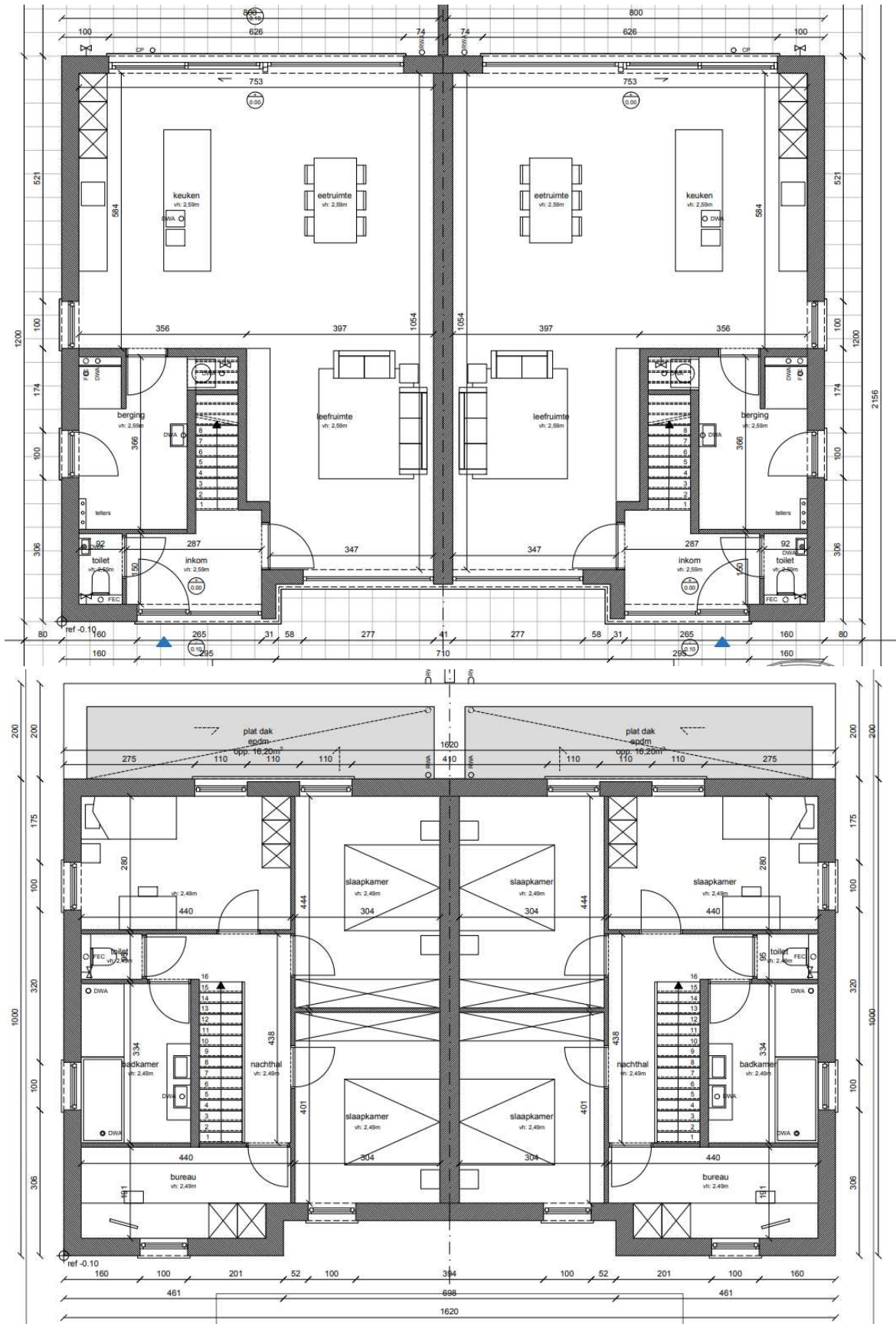
✓ 4 kamers + grote tuin

✓ 1 aannemer - 1 aanspreekpunt

Ligging: Kadastraal nummer: 0608DP0000



Plattegrond



Algemeen

Dit lastenboek heeft als doel de kandidaat koper een beknopt overzicht te geven over zijn toekomstige woning, in het bijzonder wat betreft de kwaliteit van de toegepaste materialen en afwerking. De foto's zijn ter illustratie of een voorbeeld van de afwerkingsgraad. Indien bijkomende informatie of uitleg wenselijk is, kan de koper zich altijd tot mij wenden.

Bouwterrein

- Het perceel is gelegen in de Verbindingsstraat 17 in Wielsbeke. Kadastraal nummer WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/, sectie B, perceel 608/00D000
- Het perceel heeft een totale oppervlakte van **1095m²**. Deze wordt opgesplitst in 2 gelijke percelen met nummers 17 en 17A. Elk een oppervlakte van **547.5m²**
- De woning wordt centraal geplaatst zodat er een vrije doorgang links en rechts van de woning is van 3.77m. Dit is tevens ruim voldoende om later een carport bij te plaatsen. (mits aanvraag bij de gemeente)

1. Beschrijving Water en- winddichte woning

GRONDWERKEN - FUNDERINGEN - RIOLERINGEN

Het funderingssysteem voldoet aan de resultaten van het sondeerrapport (SGS, Lippens).

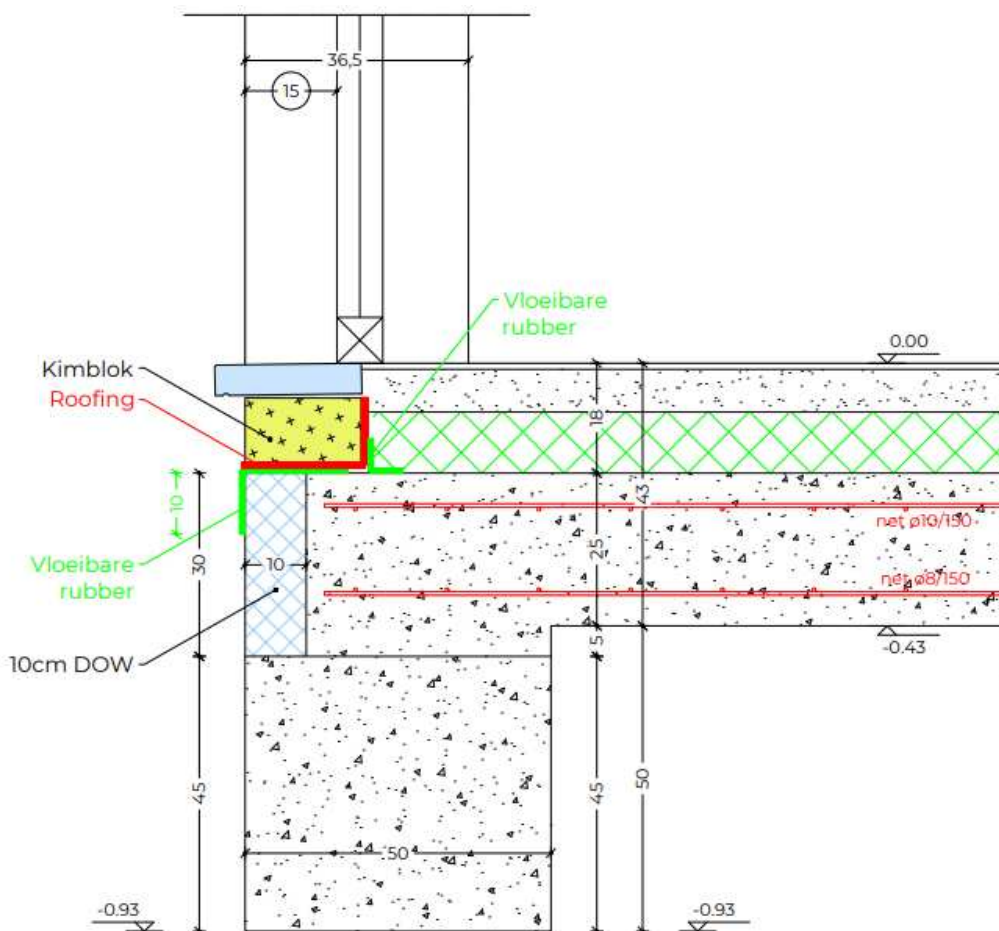
Aarding onder de funderingen.

Deze wordt geplaatst voor het storten van de funderingen.

De aannemer draagt er zorg voor dat de aardverbinding tot stand gebracht wordt rekening houdende met de recentstereglementeringen.

Vloerplaat in gewapend beton.

Zwevende vloerplaat dikte 25cm, dubbel gewapend. Hieronder een doorsnede van de fundering .



Rioleringsbuizen.

De ingegraven PVC rioleringsbuizen –en hulpstukken dragen het BENOR label en zijn bestemd voor de afvoer van afval -en regenwater.

De plaatsing van de buizen tussen twee punten of toestellen wordt uitgevoerd met rechte stukken en met de nodige hellingin functie van de buisdiameter en de aard van het af te voeren water.

De aannemer gaat de hoogte van de bestaande straatriolering na vooraleer deze werken aan te vatten.

Alle nodigedelfwerken, aansluitingen en wederaanvullingen zijn inbegrepen.

PVC inspectieput.

Het lichaam is vervaardigd uit een PVC buis volgens de norm NBN T42-108.

De dichting met de verschillende aansluitingen wordt verzekerd door gefixeerde rubberflappen. Afmeting diameter 315 mm, afgewerkt met PVC deksel.

Voorziene hoeveelheid : 1 st.

PVC sifonput.

Het lichaam is vervaardigd uit een PVC buis volgens de norm NBN T42-108.

De dichting met de verschillende aansluitingen wordt verzekerd door gefixeerde rubberflappen. Afmeting diameter 315 mm, afgewerkt met PVC deksel.

Voorziene hoeveelheid : 1 st.

Regenwater put.

Na de plaatsing wordt de put volledig gevuld met water teneinde opdriving bij een hoge grondwaterstand te vermijden. Voorziene inhoud : **10.000 liter.**

De opgemete toegangsschacht in volle baksteen wordt bepleisterd met cementmortel en er wordt gewerkt met een prefab betonnen opzetstuk.

De persleiding (pomp in de put) naar de woning is inclusief.

Septische put.

De septische put bestaat uit één cilindrisch element met twee kamers en wordt geprefabriceerd in gewapend beton metgeaarborgde dichtheid. In de bovenplaat is een vierkant mangat met betonnen deksel voorzien.

De wand –en vloerdikte is aangepast aan de inhoud van de put.

De put wordt met een aangepaste werfkraan zonder schokken op de bouwputbodem geplaatst.

Na de plaatsing wordt de put gedeeltelijk gevuld met water teneinde opdriving bij een hoge grondwaterstand te vermijden. Voorziene inhoud : **1.500 liter**

De opgemete toegangsschacht in volle baksteen wordt bepleisterd met cementmortel en er wordt gewerkt met een prefab betonnen opzetstuk

Infiltratie put.

De infiltratie put bestaat uit één balkvormig element en wordt geprefabriceerd in waterdoorlatend beton. In de bovenplaat is een vierkant mangat met betonnen deksel voorzien.

De wand –en vloerdikte is aangepast aan de inhoud van de put.

De put wordt met een aangepaste werfkraan zonder schokken op de bouwputbodem geplaatst.

Na de plaatsing wordt de put gedeeltelijk gevuld met water teneinde opdriving bij een hoge grondwaterstand te vermijden. Voorziene inhoud : **2.500 L**

De opgemete toegangsschacht in volle baksteen wordt bepleisterd met cementmortel en er wordt gewerkt met een prefab betonnen opzetstuk

Aansluitbocht.

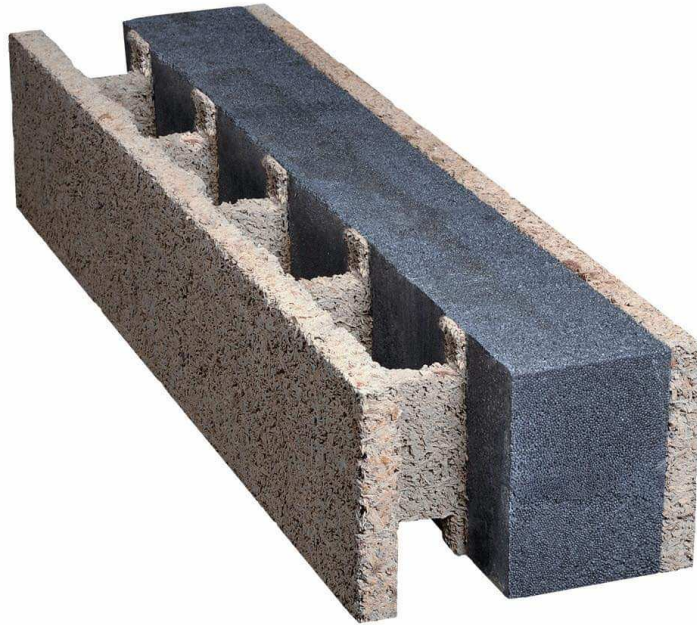
Het binnenbrengen van de verschillende nutsvoorzieningen gebeurt via de energiebocht.

Deze bestaat uit vijf aan elkaar gegoten bochten uit kunststof, op elke bocht staat vermeld welke nutsleiding via de respectievelijke bocht binnenkomt in de woning.

Het gebruikte type is aanvaard door de distributie-netbeheerder.

De aansluitbocht wordt ingegoten in de fundering. De toegangsopeningen van de aansluitbocht in de woning eindigen minimum 30 mm boven het afgewerkte vloerpad.

RUWBOUW – Het ISOSPAN Bouwstelsel



Alles in één bouwstelsel

De bouwstenen waarmee gewerkt wordt is een **natuurlijk materiaal** en voornamelijk van naaldhout gemaakt. Dit wordt gemalen tot de juiste grootte en vermengd met cement, en mineralen. Doordat de isolatie reeds geïntegreerd zit in de bouwblokken is dit een zeer snelle en efficiënte manier van bouwen. De voornaamste voordelen zijn een hoge bouwsnelheid, **hoge isolatiewaarde**, **geluidsdempend** en damp-open.

De isolatiewaarde (Rd-waarde) van deze bouwstenen bedraagt maar liefst 5.14 m² W/K.

Doordat de muren worden volgestort met beton (kiftbeton, dus met fijne steentjes) bekom je een zeer sterke **robuuste constructie**. De blokken zelf zijn gemaakt van hout waardoor je dus overal kunt in vijzen. Moeten er zwaardere zaken opgehangen worden boor je overal verder door in volle beton.

Gewelven

Predalen 5cm

De betondruklaag, 15 cm, uit betonkwaliteit C25/30 wordt voorzien van een betonnetwapening en nodige bijlegwapening.

Bijlegwapening in de voeg wordt extra verzorgd volgens de aanduidingen van de fabrikant. De uitvoering geschiedt volgens de regels der kunst en in overeenstemming met de voorschriften en de legplannen afgeleverd door de fabrikant.

Dorpels arduin

De massieven worden in een zo groot mogelijke lengte geleverd zodat het aantal voegen tot een minimum beperkt worden.

De dorpels van de ramen tot op de grond en deuren worden uitgevoerd in blauwe hardsteen, dikte 5 cm. De dorpels op schoot worden uitgevoerd in aluminium.

GEVELS en DAKBEDEKKING

Gevels

De Gevels worden afgewerkt in **witte crepi** met een donkere crepi plint onderaan.

Om de voorgevel een moderne look te geven wordt een accentmuur in **facadesteen** gelijmd Type MBI Geostylistics. Zo wordt de crepi aan de voorzijde tot een minimum beperkt doordat de ramen over de volledige breedte van de koppelbouw doorlopen.

Platte daken

De platte daken worden geïsoleerd volgens de voorschriften van de EPB coördinator teneinde een e-peil te kunnen behalen onder de 20.

De isolatie bestaat uit drukvaste PU/PIR platen van 12cm dikte met Rd-waarde van 5.45

Op de isolatie wordt een meerlaagse roofing gebrand.

De dakranden worden afgewerkt met zwarte aluminium zoals de ramen.

BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC.

Merk Buitenschrijnwerk **PROFEL reeks LUMO Fino**:

Met zijn rechte hoeken, vleugel en kader in één vlak, tekent Lumo Fino voor een strakke en minimalistische look van je ramen.

Profielkleur binnenzijde: massief profiel, wit.

Profielkleur buitenzijde: zwarttint (RAL 9005).

Enkele kenmerken:

- Thermisch onderbroken
- Hoge thermische isolatiewaarde tot $U_w 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dubbel en triple glas mogelijk
- Ideaal voor een bijna-energieneutrale (BEN) woning
- Uitstekende thermische en geluidsisolatie

De ramen en deuren worden opgevoegd aan de buitenzijde tussen muur en raam met elastische voegkit waarvan de kleur is aangepast aan de gevel.



OMGEVINGSWERKEN

Oprit en Terras

De oprit en terras zijn reeds **volledig op niveau gebracht** en aangevuld met steenpuin en aangedamde magere beton. Eveneens het paadje rond het huis werd voorbereid.

Deze liggen respectievelijk op -20 cm tov de uiteindelijke hoogte. Zo hoeven er geen grondwerken en/of kraanwerken meer te gebeuren.

Tuin

De tuin werd volledig **gefreesd** en **genivelleerd**. Gras werd **gezaaid** teneinde geen grondwerken meer te hoeven uitvoeren.

Wachtleiding voor elektriciteit werd voorzien tot op het einde van het terras om later een tuinhuis / poolhouse of mancave van elektriciteit te voorzien.

De tuin is al **volledig omheind**.

NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen aan het openbaar net voor elektriciteit, gas, water, tv/telefonie zijn niet inbegrepen bij aankoop Wind en waterdicht.

De elektriciteitsleidingen (3x400V+N) passeren reeds in de straat en de nodige wachtbuizen van aan de energiebocht zijn gelegd tot aan de rooilijn.

2. Beschrijving verdere afwerking

AANSLUITINGEN

De aansluitingen aan het openbaar net voor elektriciteit, water en TV wordt uitgevoerd.

De schakelkast, tellerkast, de meetmodule worden geplaatst met een elektrische aansluiting van 3x400V+N (drijfkraft)

Vóór de ingebruikname wordt de elektrische en de PV installatie gekeurd door een erkend keuringsorganisme, alle kosten hiervoor zijn inbegrepen.

Water en rioleringskeuring zijn eveneens inbegrepen in de prijs.

Alle nodige ondergrondse wachtbuizen op het privaat terrein ifv de aansluiting op de nutsleidingen werden reeds voorzien tijdens de ruwbouwwerken.

EPB EN VEILIGHEIDSCOORDINATIE

Alvorens de werken starten wordt een ventilatievoorontwerp opgemaakt, en na de uitvoering wordt een prestatieverslag van het geplaatste ventilatiesysteem afgeleverd.

De EPB-verslaggever neemt de gegevens uit dit prestatieverslag correct op in de EPB-aangifte.

Praktisch dient de verslaggever na de werken een EPB-aangifte elektronisch in bij het VEA, als bewijs dat de woning voldoet aan de energieprestatieregelgeving én ontvangt de aangiftplichtige van de verslaggever het verplichte energieprestatiecertificaat (E-peil).

De EPB-verslaggever is **inbegrepen**

De Veiligheidscoördinator is **inbegrepen**

De Ventilatieverslaggever is **inbegrepen**

Technieken

Verwarmingsinstallatie met warmtepomp en vloerverwarming :

Warmtepomp Bulex Genia SET met geïntegreerde warmwaterboiler van 190L

Kenmerken:

- Compacte binnenunit in combinatie met de Genia air buitenunit
- Geïntegreerde warmwaterboiler van 190 liter
- Ingebouwde weerstand 9 KW (400 V) of 5,4 KW (230 V)
- Inclusief expansievat voor CV (15 liter)
- EPB gunstig: A++ voor ruimteverwarming / A+ voor warmwaterbereiding
- Gewicht: 146 kg H 1880 – B 595 – D 693
- 5 jaar garantie op de kuip / 2 jaar op andere onderdelen
- Slimme kamerthermostaat en een buitenvoeler: MiPro Sense



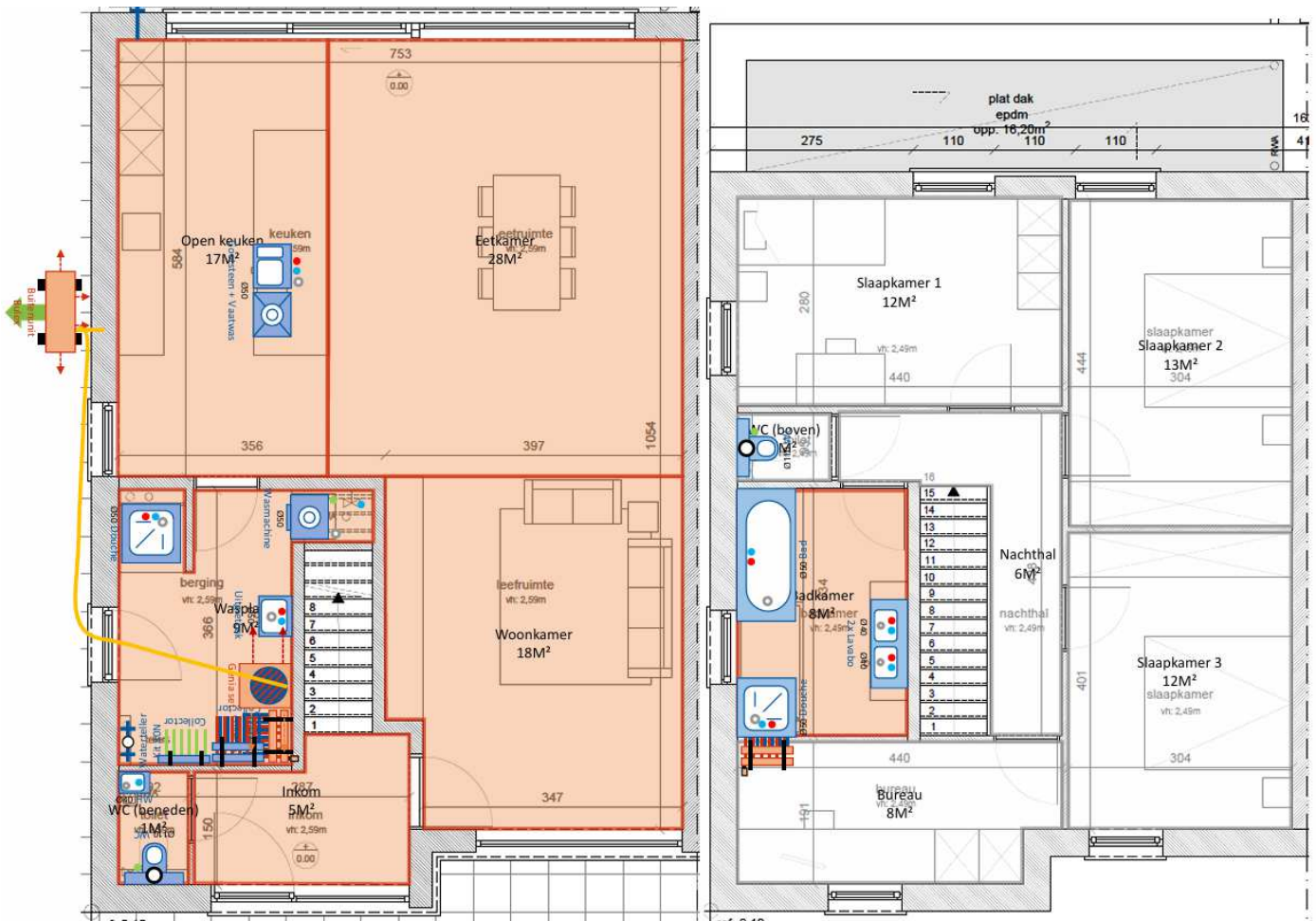
- **VLOERVERWARMING:** Vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige temperatuur in de woonruimte; de warmte van de installatie wordt verdeeld over een groter oppervlak. Hierdoor vindt minder stroming van lucht plaats en voelt vloerverwarming comfortabeler aan. De verwarming kan soms zelfs een graadje lager dan bij traditionele radiatoren

De volledige benedenverdieping wordt voorzien van vloerverwarming.

Boven wordt enkel de badkamer voorzien van vloerverwarming.

De slaapkamers kunnen in optie bijgenomen worden.

Hieronder vind je het schema van de vloerverwarming, opstelling warmtepomp binnen en buiten, collectoren en sanitaire punten:



Sanitaire installatie:

Volgende sanitaire leidingen worden voorzien op stadswater:

Gelijklvloers:

- Keuken gootsteen warm en koud
- Keuken vaatwas koud
- Douche in wasplaats warm en koud
- Uitgietbak in wasplaats warm en koud
- Handwasser toilet koud
- Wasmachine (in geval regenwaterput leeg is)

Verdieping

- Bad warm en koud
- Douche warm en koud
- Dubbele lavabo 2x warm en 2x koud

Volgende sanitaire leidingen worden voorzien op regenwater:

- Toiletten beneden en boven
- Wasmachine
- Vorstvrije Buitenkraan
- Dubbeldienstkraan wasplaats om bijvoorbeeld auto te wassen

Regenwaterrecuperatie

Volautomatische onderwaterpomp DAB Kit Divertron 900X

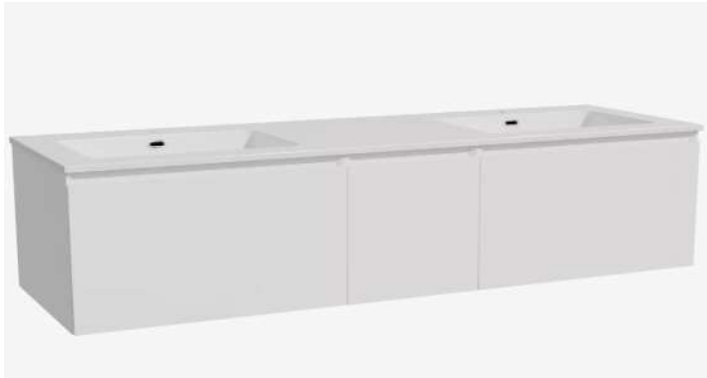
De DAB Divertron is een onderwaterpomp met ingebouwde elektronische besturing die beveiligd en regelt in functie van de druk. Met dit systeem heb je geen geluidshinder of plaatsverlies in de woning.

Badkamerinrichting:

- Inloopdouche in composiet marmer 140x90cm met glazen wand en grohe douchegarnituur



- Badkamermeubel 160cm met kraanwerk en spiegelkast



- Hoekbadopstelling met grohe badkraan



Toiletten:

Hangmodel Geberit UP320 toiletset



Elektriciteit en zonnepanelen :

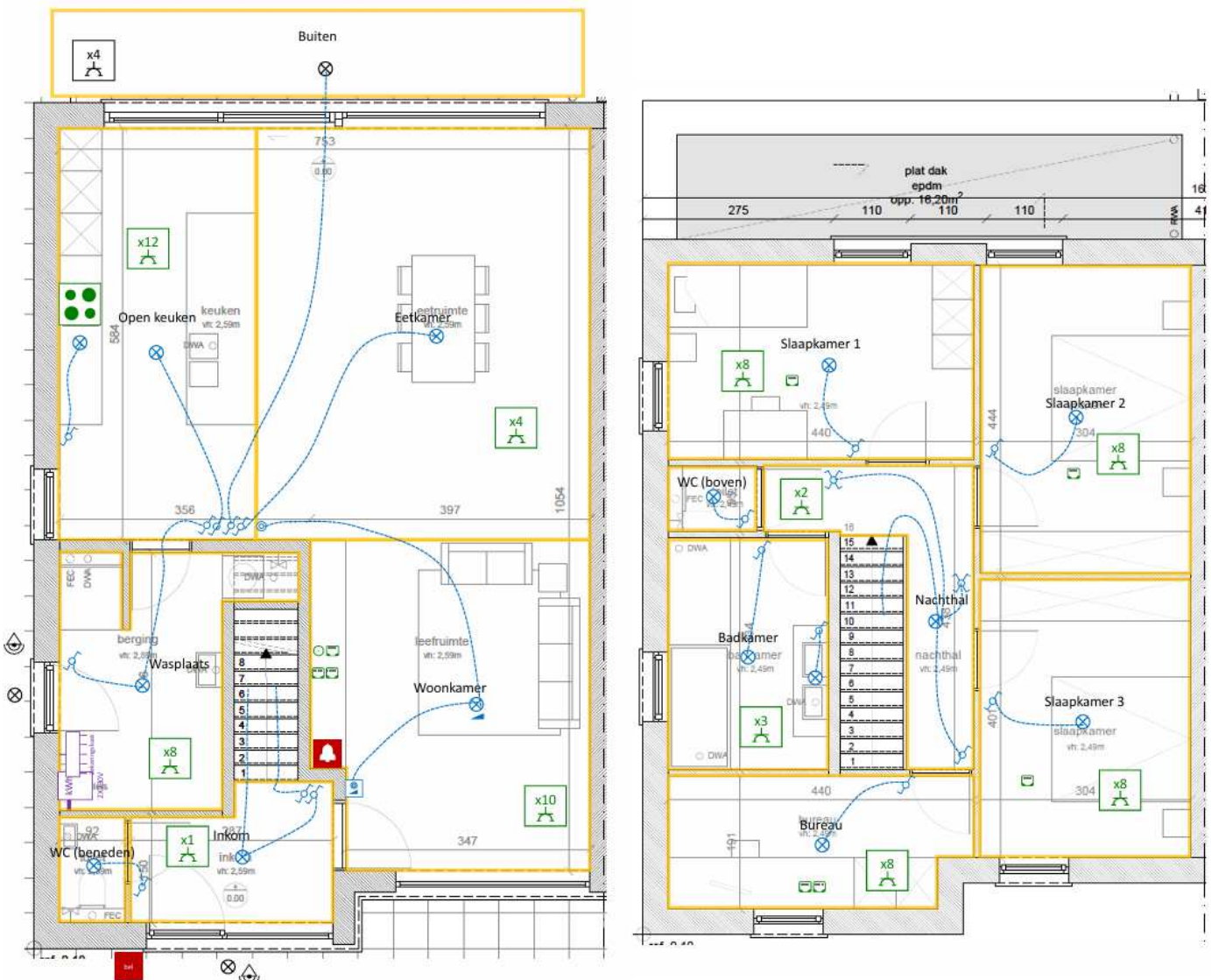
De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de normen en vóór de ingebruikname wordt de elektrische installatie gekeurd door een erkend keuringsorganisme, alle kosten hiervoor zijn inbegrepen.

De plaats van de stopcontacten en de lichtpunten wordt vooraf besproken op de werf. Deze bespreking zal resulteren in een plan met aanduiding van alle elektrische voorzieningen. We bespreken de plaats van de schakelaars, lichtpunten en/of inbouwspots, stopcontacten, internet, enz...

In dit lastenboek is rekening gehouden met een klassieke installatie. Domotica Niko Home Control is ook mogelijk tegen meerprijs.

Stopcontacten en schakelaars worden uitgevoerd in afdekmateriaal Niko original, kleur wit. Optioneel is ander afdekmateriaal mogelijk.

Hieronder vind je een voorstel van schakelaars en lichtpunten. De plaats van de stopcontacten is bespreekbaar, we voorzien er zeker 6 per kamer en op alle nuttige plaatsen beneden. Betonboringen voor inbouwspots op gelijkvloers is mogelijk maar nog niet opgenomen in dit lastenboek.

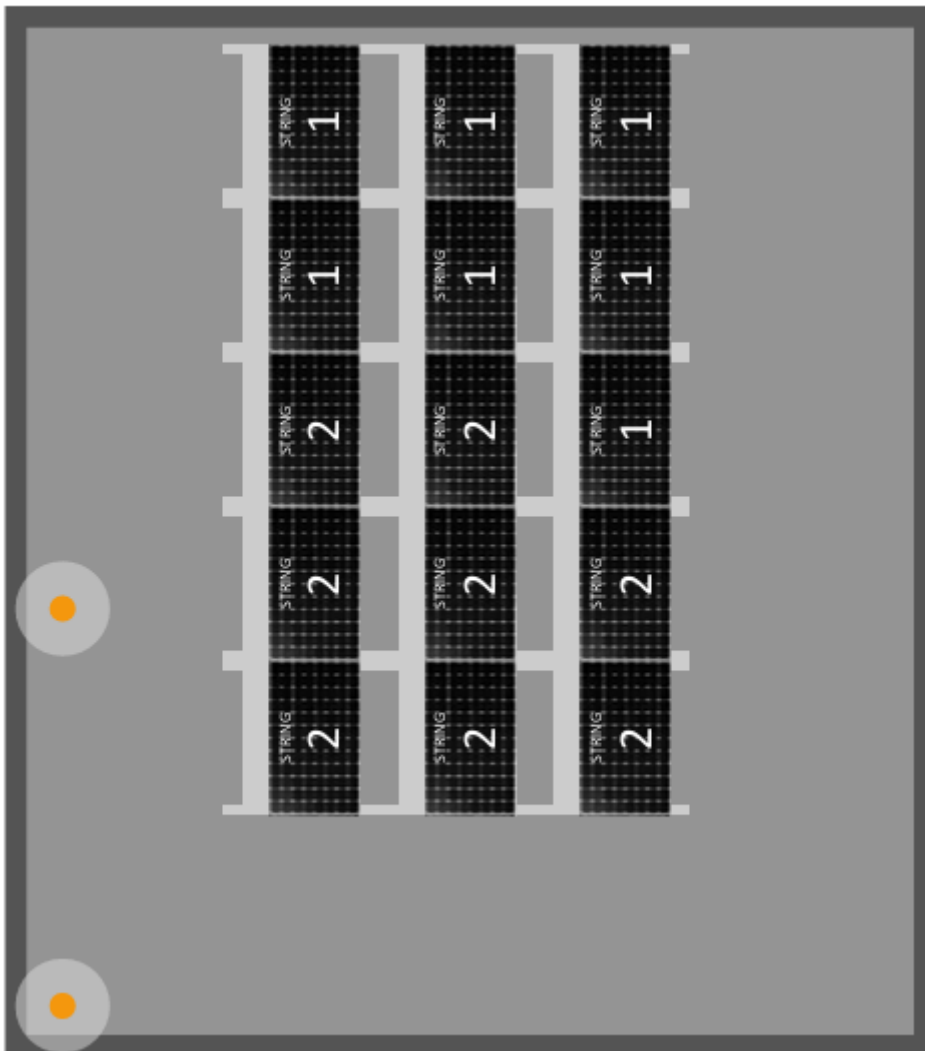


Volgende zonnepanelen (15 stuks) worden zuidgericht geplaatst op het platte dak:

- Zonnepaneel Bauer BS 400W monokristallijn Glas/glas Bifacial halfcel uitvoering
- 400 Watt piek vermogen
- Duitse garantie
- Glas-glas uitvoering
- hoger rendement door bifaciale werking en half cel technologie
- 30 jaar fabriekswaarborg
- 30 jaar lineaire vermogensfabriekswaarborg
- 108 hoogwaardige uitgeselecteerde monokristallijne cellen
- Gehard glas en geanodiseerd aluminium voor alle weersomstandigheden
- Ingebouwde Bypass dioden voor schaduwbeheer
- Hoog rendement voor optimale opbrengst
- H 1722 mm - B 1134 mm - D 30mm

Type omvormer:

- Sungrow omvormer
- SG5.0 RS V11 (1-fase)
- IP65
- Schaduwbeheerfunctie
- Wifi & LAN standaard voorzien
- 10 jaar product garantie
- B 410mm – H270mm – D150mm
- Gewicht 10kg



Ventilatie :

Het systeem D, met een mechanische toe –en afvoer van verse en vervuilde lucht, biedt de bouwheer een meer gecontroleerd ventilatiesysteem en de allerbeste luchtkwaliteit in de kamers aan, en dit zonder het gebruik van natuurlijke toevoeringen (roosters).

Inclusief indienststelling van de unit, afregeling van het systeem/ventielen conform de eisen van het EPB verslag, met meetrapport en certificering.

Inclusief antivriesbeveiliging.

Inclusief bypass (bij zeer warme weersomstandigheden).

De kanalisatie toevoer van de verse lucht in de droge (leef –en slaapruidten) ruimten en de kanalisatie afvoer van de bezoedelde lucht uit de sanitaire/natte (keuken – 75 m³/h, badkamer – 50 m³/h en wc's – 25 m³/h) ruimten worden beiden aangesloten op dit systeem. Inclusief geluiddempers op de aansluitingen Inclusief vervangbare filters met filterdetectie.

De energiebesparende DC motor in deze unit is instelbaar op verschillende snelheden zodat het systeem af te regelen is volgens de interne behoeften (regelbaar weekprogramma).

De unit wordt boven in bureau geplaatst in ingemaakte kast.

De stuurmodule (schakelaar voor bediening) is voorzien in de badkamer.

De ruimten worden met deze unit verbonden d.m.v. ronde kunststof kanalen.

De afwerking gebeurt met standaard toevoer –en extractiemonden op de plafond.

De toevoer en afblaas buiten de woning gebeurt met een ventilatiekap op het plat dak.

De doorstroming wordt bekomen via luchtspleten onder de deuren.

Bij dit systeem kan de bouwheer bovendien genieten van een extra warmterugwinning d.m.v. het gebruik van een warmtewisselaar in de ventilatie unit.

Zo wordt een groot deel van de warmte van de afgevoerde lucht gerecupereerd en herbruikt om de (koude) toevoerlucht voor te verwarmen.

Gezien de ventilatie volledig gecontroleerd afgeregeld wordt is een gevoel van over –en onderdruk uitgeschakeld.

Type toestel:

Vigor W400 ventilatieunit D, wandmodel, H 650 mm - B 750 mm - D 560 mm



BINNENSCHRIJNWERK

Binnendeuren type Tubespaan

De binnendeuren zijn schilderdeuren met een volle kern (tubespaan), met omlijstingen in meranti, kassamenten in Multiplex. Afgewerkt met zichtbare inox scharnieren en krukken.



Trap.

Trapconstructie van gelijkvloers naar verdieping in Rubberwood, inclusief leuning.

Venstertabletten.

De venstertabletten, bestemd voor de ramen op schoothoogte, worden uitgepleisterd. Daarop kan later eventueel een tablet gelegd worden.

VLOEROPBOUW (isolatie – chape – afwerking)

BEPLEISTERING

De binnenbepleistering is altijd glad en recht afgewerkt.

De hoekbeschermers worden geplaatst in een correcte lijnstelling aan alle uitspringende hoeken over de volledige hoogte van de hoek.

Indien de muren opgetrokken zijn uit sterk zuigend metselwerk, worden deze vooraf bevochtigd of behandeld met een grondeermiddel, teneinde de aanhechting op de ondergrond te verhogen.

Het uitcementer van de douche in de badkamer wordt uitgevoerd.

Uitspringende hoeken worden versterkt met geprefabriceerde hoekijzers in gegalvaniseerd staal of aluminium. Debepleistering wordt preventief doorsneden op plaatsen waar scheurvorming kan optreden.

Het eventueel ontstaan van krimp-scheurtjes door droging of thv de overgang tussen verschillende materialen of thv de voegen van prefab bouwelementen, of zettingsbarstjes door de normale zetting van een gebouw, kunnen niet vermeden worden. Dit is onlosmakelijk verbonden met de toegepaste bouwmethodiek. Bijgevolg leveren deze dan ook geen gevaar voor de algemene stabiliteit van de woning.

Het herstellen/dichten/schilderen van deze scheurtjes zijn ten laste van de koper.

VLOEROPBOUW (isolatie – chape – afwerking)

Vloerisolatie en chape

Het volledige gelijkvloers is voorzien van een isolerende uitvullingslaag in ter plaatse gespoten polyurethaan (Pu)hardschuim.

Voorziede dikte Pur schuim : 10 cm op gelijkvloers, 8cm op verdiep.

Thermische warmtegeleiding (λ_d) = max. 0,026 W/mK.

Het volledig gelijkvloers is voorzien van een vezel gewapende dekvloer inclusief folie (= scheidingslaag met de vloerisolatie).

Dikte tot 8 cm.

Een polyethyleen folie wordt geplaatst om te verhinderen dat vocht opgenomen wordt.

De buitenzijde van de ruimten wordt voorzien van een isolatiestrook om de uitzetting van de dekvloer mogelijk te maken en te voorkomen dat speciewater wordt opgetrokken door het pleisterwerk.

De volledig verdieping is voorzien van een vezel gewapende dekvloer.

De buitenzijde van de ruimten wordt voorzien van een isolatiestrook om de uitzetting van de dekvloer mogelijk te maken en te voorkomen dat speciewater wordt opgetrokken door het pleisterwerk.

Dikte tot 6 cm.

Type vloer :

▪ Gelijkvloers :

Keramische tegelvloer vol gekleefd met cementlijm op de chape. Het opvoegen en het reinigen is inbegrepen.

Formaat vloertegels 60x60cm. Tegels volgens keuze bouwheer.

Handelswaarde tegel : tot 35,00 €/m² excl. BTW

Half massief parket tegen meerprijs

▪ Verdieping :

Een laminaatvloer wordt geplaatst op de verdieping in de 4 kamers + nachthal inclusief schilderplinten.

Laminaat Pergo type ESPOO. Kleur te kiezen.

In de badkamer en toilet wordt een keramische tegel vol gekleefd met cementlijm op de chape.

Het opvoegen en het reinigen is inbegrepen.

Formaat vloertegels 60x60cm. Tegels volgens keuze bouwheer.

Handelswaarde tegel : tot 35,00 €/m² excl. BTW

Type faience :

▪ Faïences in douche :

Langs de ene kant wordt de douche afgewerkt met een glazen wand. De 2 andere zijden worden voorzien van een faïence tegel of kunststof paneel type dumawall XL. Alle nodige afwerkingsprofielen zijn inbegrepen.

Het opvoegen en het reinigen is inbegrepen. Faïence volgens keuze bouwheer.

Handelswaarde faïencetegel : 35,00 €/m² excl. BTW

LUCHTDICHTHEIDSMETING

Bij het berekenen van het globale E-peil wordt tegenwoordig nog steeds een standaardwaarde voor de luchtdichtheid (*v50-waarde*) van de woning gebruikt. Als er door de test kan aangetoond worden dat de werkelijke luchtdichtheidswaarde lager ligt dan deze standaardwaarde, zakt het E-peil.

Bij een blowerdoortest wordt de luchtdichtheid van uw woning vastgesteld door haar bloot te stellen aan een over- en onderdruk van 50 Pa.

De ventilator zal lucht in de woning blazen of eruit wegzuigen. Voor een aantal verschillende drukken wordt gekeken welk volume aan lucht hierbij verplaatst wordt, en het zijn deze resultaten die aanleiding geven tot de uiteindelijke waarde voor de luchtdichtheid van uw woning.

Deze blowerdoortest die zal resulteren in een lager E-peil zit inbegrepen in de prijs.

KEUKEN

Budget voor keuken : € 11.500,00 (excl. BTW).

(volgens keuze bouwheer)

Inclusief ontwerp, technisch uitvoeringsplan, alle toebehoren en afwerkingen :

- Keukenmeubilair in witte melamine
- Elektrische keukentoeestellen van AEG, 3 jaar garantie! (+ aansluiting)
 1. Frigo met groot vriesvak met 3 lades
 2. Oven en aparte microgolf in zelfde look
 3. Inductie kookplaat
 4. Dampkap
 5. Vaatwas
- Gootsteen en kraan (+ aansluiting)
- Werkbladen in laminaat

Vast/los meubilair zit niet inbegrepen in dit lastenboek.





Nu is de woning volledig instapklaar!!



maar we kunnen nog verder afwerken!
Denk maar aan de oprit en het terras.
Eveneens het volledig primeren van de
woning kunnen we uitvoeren.

OPTIES VOOR VERDERE AFWERKING

Terras :

In de ruwbouwfase werd het terras reeds op hoogte gebracht, nl. -20 cm tov vloerpas. We kunnen het terras meteen laten chappen samen met de gehele woning. In dit geval kunnen we heel snel het terras betegelen.

Prijs afhankelijk van keuze tegel.

Oprit :

In de ruwbouwfase werd de oprit reeds op hoogte gebracht, nl. -20 cm tov vloerpas. We kunnen nu makkelijk stabilisé aanvoeren en de oprit met klinkers afmaken.

Prijs afhankelijk van keuze klinker.

Schilderwerken:

Vooraleer de vloer te bekleden is het interessant de muren reeds effen te zetten en de **1^{ste} laag primer** aan te brengen. Een geprimeerde muur ten opzichte van een bepleisterde muur is een wereld van verschil.

Verder afwerken kan men best doen na een jaar wonen, dan zijn de muren reeds "gezet" en scheurvorming minimaal.



MICOPROJECTS

Michiel Coppens
Waregemstraat 116, 9870 Zulte

info@micoprojects.be
www.micoprojects.be

BE0800327796
0479/703240