



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00449232

41015A0200/00V000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41015A0200/00V000
Adres: Gentseseenweg 440, 9420 Erpe-Mere
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00449232
Uw referentie: 0786241913 - ERONDEGEM/Gentsesnwg 440-1
Aangevraagd op: 04/03/2025 16:45
Afgeleverd door gemeente op: 06/03/2025 10:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Erpe-Mere dienst omgeving	stedenbouw@erpe-mere.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• agrarische gebieden• woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen

Referentie: BVO_41082_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/03/1985

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80291034-ba4c-4232-a261-37f6255bd120>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Gentsesteenweg

Referentie: ROO_41082_245_00113_00001

Oorsprong rooilijn: Gewestelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/10/1985

Bijlagen:

• ROO_41082_245_00113_00001_deel11.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Gentsesteenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: AWW District Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie: Niet gekend
Straatnaam: Gentssteenweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWW District Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen benzineverkoopstation.
Referentie: 41082_1950_65
Gemeentelijk dossiernummer: 41082/5992/B/1950/800005
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/08/1950
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen luifel
Referentie: 41082_1988_195
Gemeentelijk dossiernummer: 41082/5992/B/1988/1804
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclame- en prijzenbord

Referentie: 41082_1998_141

Gemeentelijk dossiernummer: 41082/5992/B/1998/4619

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/07/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herinrichten van een benzinstation

Referentie: 41082_2001_238

Gemeentelijk dossiernummer: 41082/5992/B/2001/5698

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/02/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 09/10/2003

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanvraag voor het oprichten van een éénsgezinwoning type halfopen bebouwing,

Referentie: 41082_2015_265

Gemeentelijk dossiernummer: 41082/15143/B/2015/9802

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/12/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: opsplitsen van percelen grond in 5 loten bestemd voor halfopen bebouwing.
Referentie: 41082_2013_219
Gemeentelijk dossiernummer: 41082/13325/V/2013/2278
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 19/11/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: 2/3 tijdig vervreemd

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 tijdig vervreemd
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 tijdig vervreemd
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 tijdig vervreemd
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 tijdig vervreemd

Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	2/3 tijdig vervreemd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelingsaanvraag voor het opsplitsen van percelen grond in 5 loten bestemd voor halfopen bebouwing
Referentie:	41082_2013_65
Gemeentelijk dossiernummer:	41082/13325/V/2013/2251
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	09/07/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Vervallen
Datum:	09/07/2013
Motivering:	weigering

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	garage met spuitcabine
Dossiernummer:	41082/390/5/A/1
Referentienummer:	41082_1982_4
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	06/08/1982
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	06/08/1982
Einddatum:	05/08/1992

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.a.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/03/1982
Einddatum: 05/08/1992

Rubriek: 15.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/03/1982
Einddatum: 05/08/1992

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/03/1982
Einddatum: 05/08/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gastank
Dossiernummer: 41082/6273/1/A/1
Referentienummer: 41082_1988_6

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/12/1988
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 14/12/1988

Einddatum: 01/09/2016

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	16.8.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/09/1988
Einddatum:	01/09/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	servicestation
Dossiernummer:	41082/390/1/E/1
Referentienummer:	41082_1992_304
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	11/02/1993
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.4
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013

Rubriek:	2.4.a.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013

Rubriek: 3.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 15.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 15.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.4.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.7.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.8.
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	service-station
Dossiernummer:	41082/390/2/E/1
Referentienummer:	41082_1997_63
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	03/02/1997
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013

Rubriek:	3.6.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013

Rubriek:	3.6.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013
Rubriek:	15.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013
Rubriek:	17.3.4.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013
Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013
Rubriek:	17.3.7.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/02/1997
Einddatum:	11/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	service-station
Dossiernummer:	41082/390/3/E/1
Referentienummer:	41082_1998_321
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status: Aktename
Datum: 08/09/1998
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 11/02/1993
Einddatum: 10/02/2013
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 08/09/1998
Einddatum: 11/02/2013

Rubriek: 3.6.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/09/1998
Einddatum: 11/02/2013

Rubriek: 3.6.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/09/1998
Einddatum: 11/02/2013

Rubriek: 15.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/09/1998
Einddatum: 11/02/2013

Rubriek: 17.3.4.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 08/09/1998
Einddatum: 11/02/2013

Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/09/1998
Einddatum:	11/02/2013

Rubriek:	17.3.7.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/09/1998
Einddatum:	11/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	servicestation
Dossiernummer:	41082/390/4/E/1
Referentienummer:	41082_2001_50
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	06/12/2001
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	10/02/2013
Vergunning procedure:	VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	benzinstation
Dossiernummer:	41082/390/4/E/2
Referentienummer:	41082_2003_25
Inrichtingsnummer:	

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/12/2003
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 18/12/2003

Einddatum: 10/02/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 18/12/2003
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 18/12/2003
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 18/12/2003
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 3.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 18/12/2003
Einddatum: 10/02/2013

Rubriek: 17.3.6.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Startdatum:	18/12/2003
Einddatum:	10/02/2013
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	18/12/2003
Einddatum:	10/02/2013
Rubriek:	17.4
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	18/12/2003
Einddatum:	10/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bodemsaneringsproject

Dossiernummer: 41082/390/7/O/1

Referentienummer: 41082_OVAM_193

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/11/2012
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.3.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2012

Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2

Status: Vergund
Startdatum: 25/09/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bijstelling van een vergunde verkaveling - STOPGEZET
OMV-nummer: OMV_2018059199
Project type: OMV2017_VK_BIJSTELLING
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling
Omschrijving:
Lot informatie:
Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bijstelling van een bestaande verkaveling voor het lot 2 en 3 : de
aanvraag omvat een functiewijziging.
OMV-nummer: OMV_2018072064
Project type: OMV2017_VK_BIJSTELLING
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:

Datum beslissing: 26/09/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling
Omschrijving:
Lot informatie:
Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1953
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	4.3.a.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/08/1982
Einddatum:	05/08/1992
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/08/1982
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.9.3
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1950
Einddatum:	10/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.a.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A

Startdatum:	18/12/2003
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	24/11/1967
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.3

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1953
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	4.3.a.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/08/1982
Einddatum:	05/08/1992
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/08/1982
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.9.3
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1950
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.a.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	11/02/1993
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	18/12/2003
Einddatum:	11/02/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)

VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	24/11/1967
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	18/08/1950
Einddatum:	17/08/1980
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19051731
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20802221
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41015A0200/00V000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 04/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 04/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu