

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:	Annemie Van Caenegem	U.Ref:	CVC/08-00-3186/009
Kantoor:	Van Caenegem & Van Caenegem, geassocieerde notarissen	O.Ref:	2023390
Straat + huisnummer:	Waregemseteerweg 9		
Postcode + gemeente:	9770 Kruisem		

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

**ADRESGEGEVENS**

Gemeente:	Kruisem
CRAB adres:	Wannegemdorp 1

**KADASTRALE GEGEVENS**

Kadastrale afdeling:	2de
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	317T
Kadastrale ligging:	WANNEGEMDORP 1 +
Kadastrale aard:	TOONZAAL

Datum opmaak van document: 19/07/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00011_00001
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Datum goedkeuring	24/02/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	woongebieden met landelijk karakter
Bestemming 2	parkgebieden

### Bouwverordening

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00003_00001
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Definitieve vaststelling
Opmerking	

### Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_45068_233_00004_00001
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring	24/06/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

### AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier: 45017\_2008\_40  
Intern nummer: 45017/2661/B/2008/39/K  
Onderwerp: het verbouwen van stallingen tot ontspanningsruimte  
Datum ontvangst: 11/03/2008  
**Huidige status:** **Beslist in eerste aanleg: Geweigerd**  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd geweigerd  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 30/06/2008  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 45017\_2010\_47  
Intern nummer: 45017/2661/B/2010/40/K  
Onderwerp: plaatsen van tuinhuis  
Datum ontvangst: 29/03/2010  
**Huidige status:** **Beslist in eerste aanleg: Geweigerd**  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd geweigerd  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 07/06/2010  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvW is onontvankelijk)  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 45017\_2016\_60  
Intern nummer: 45017/5349/B/2016/56/K  
Onderwerp: regularisatie herbestemming van een woning met toonzaal naar een woning en toonzaal met geïntegreerde woning  
Datum ontvangst: 02/06/2016  
**Huidige status:** **Beslist in eerste aanleg: Vergund**  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 29/08/2016  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvW is onontvankelijk)  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 45017\_2008\_208  
Intern nummer: 45017/2661/B/2008/175/K  
Onderwerp: regularisatie van en aanvraag tot het verbouwen van bijgebouw tot winkelruimte (uitbreiding toonzaal)  
Datum ontvangst: 24/12/2008  
**Huidige status:** **Beslist in eerste aanleg: Vergund**  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 02/03/2009  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)  
Is de beslissing geschorst door de Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar? De stedenbouwkundig ambtenaar heeft de vergunning niet geschorst

### AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

### AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

### AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

### MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

## **RUIMTELIJKE INSTRUMENTEN**

**Voor zover bekend:**

- **Zijn er geen stedenbouwkundige attesten afgeleverd;**
  - **Zijn er geen projectvergaderingen;**
  - **Zijn er geen planologische attesten afgeleverd;**
  - **Zijn er geen bouwmisdrijven opgenomen in het vergunningenregister;**
  - **Zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister**
  - **Is de eigendom niet opgenomen in het register onbebouwde percelen.**
- 
-

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
<b>Is er al dan niet een Vlarebo-activiteit?</b> Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR ( <a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a> ). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
<b>Kartering gebieden met natuurwaarde (o.a. VEN - IVON):</b> Zie <a href="https://www.geopunt.be">https://www.geopunt.be</a> kaarten en plaatsen - natuur en milieu - natuur		
<b>Voorkooprechten:</b> Zie <a href="https://www.geopunt.be">https://www.geopunt.be</a> kaarten en plaatsen - bouwen en wonen - recht van voorkoop afbakening		
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> Zie <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a>		


AANVERWANTE INVENTARISSEN EN REGISTERS	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen (ongeschikt- en onbewoonbaar) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
- de gewestelijke inventaris onroerend erfgoed Zie geoportaal voor het onroerend erfgoed: <a href="https://geo.onroenderfgoed.be">https://geo.onroenderfgoed.be</a>		

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
Zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen;		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen;		X
- vervoer van gasachtige producten;		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
<b>Zie gemeentelijk reglement:</b> <a href="https://kruisem.be/reglementen">https://kruisem.be/reglementen</a> - belastingreglementen

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 19/07/2023
Hoogachtend,
Voor de algemeen directeur, Het afdelingshoofd,

Tom Rutsaert

