



altro
VASTGOED

Huis Mechelen



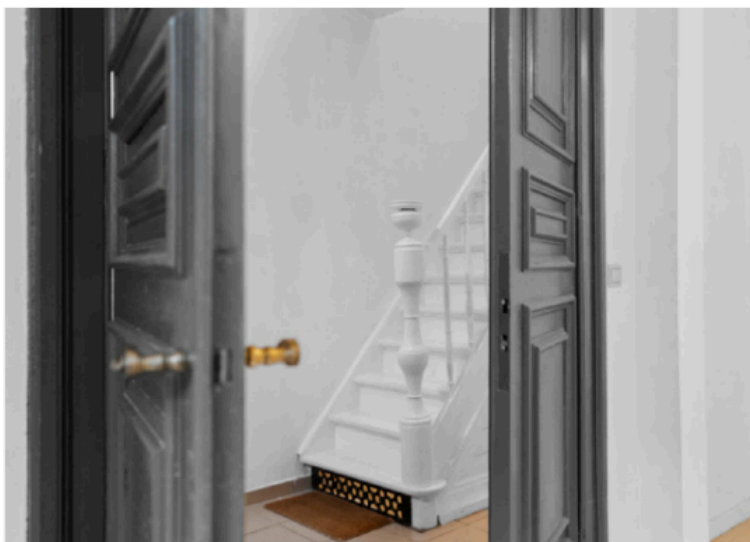
Te koop

€ 399.000

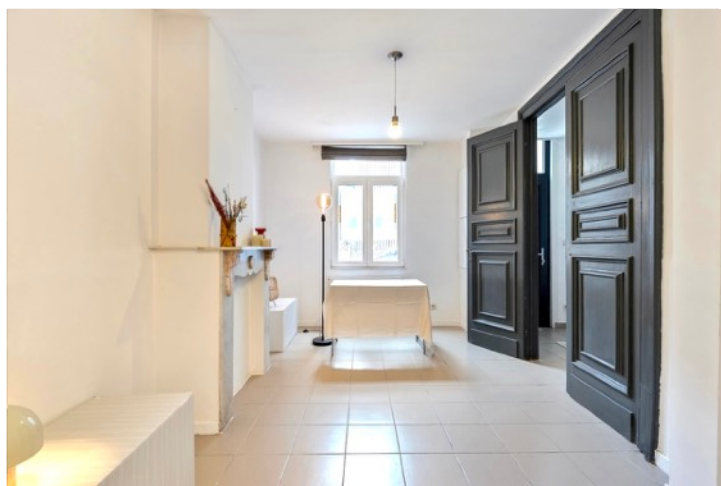
Ontdek deze gezellige, charmante stadswoning met verschillende niveaus, gelegen in het bruisende hart van Mechelen.

Een perfecte mix van authentieke elementen, waardoor dit een unieke kans is om te wonen in een van de mooiste steden van België.

- 3/4 slaapkamers
- Uniek dakterras van 35m²
- Nabij de kruidtuin
- Leuke woning op enkele stappen van de winkelstraten van Mechelen.



| | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-----|
| Bew. opp. | 145 m ² | Oppervlakte perceel | 50 m ² | Aantal badkamers | 1 |
| Aantal slaapkamers | 4 | Aantal gevels | 2 | Gemeubileerd | Nee |
| Garage | Nee | Tuin | Nee | Parking | Nee |
| Terras | ja | Terras 1 oppervlakte | 35 m ² | Verdiepingen aantal | 3 |





Unieke stadswoning met dakterras in hartje Mechelen!

Welkom in deze **charmante en karaktervolle stadswoning**, gelegen in het bruisende centrum van Mechelen! Een perfecte combinatie van **authentieke elementen** en **moderne comfort**, ideaal voor wie stijlvol en centraal wil wonen.

Richtprijs: €399.000

Een woning vol sfeer en karakter

De woning verwelkomt je met een **warme inkomhal** vol charmante details. Via de **prachtige dubbele deuren** betreed je de voorplaats, die perfect kan dienen als **gezellige zithoek of stijlvolle thuisbureau**. De open **leefkeuken** sluit naadloos aan op de eetkamer, ideaal voor gezellige diners met vrienden en familie.

Slimme indeling met veel ruimte

Op de eerste verdieping vind je een **lichtrijke zithoek of ruime slaapkamer**, een **praktische doorloopdressing** en een **stijlvolle badkamer**. De nachthal straalt gezelligheid uit en brengt harmonie doorheen de hele woning.

De tweede verdieping biedt **twee ruime slaapkamers** én een vaste trap naar het absolute hoogtepunt:

Indrukwekkend dakterras met panoramisch zicht!

Dit **unieke dakterras** biedt een adembenemend uitzicht over de skyline van Mechelen. Een **privé oase** midden in de stad, perfect om te ontspannen, te genieten van een goed glas wijn of te dineren onder de sterren.

Grijp deze unieke kans!

Een stadswoning met **karakter, ruimte en een fenomenaal dakterras** in het hart van Mechelen? Dit is een buitenkans die je niet mag missen!

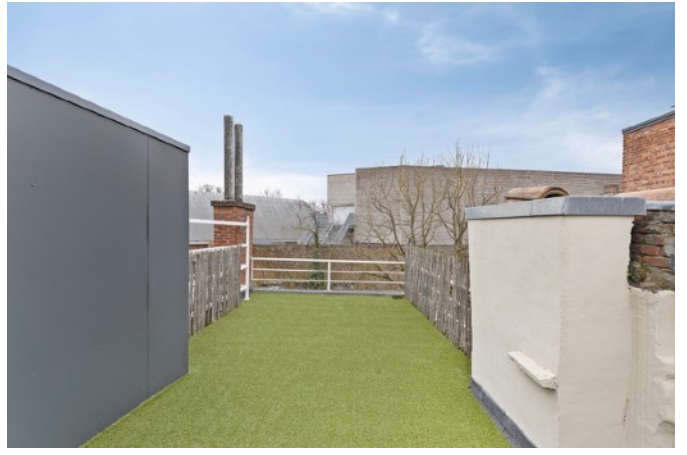
Interesse? Plan nu al uw bezoek in!



EPC (Kwh/m²/j): 237 KWh/m²

EPC unieke code: 20240429-003231333





Financieel

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Onder BTW stelsel | Nee | EPC-klasse | C | EPC | 237 Kwh/m ² /j |
| EPC unieke code | 20240429-003231333 | EPC valid until | 29/04/2034 | EPC datum | 29/04/2024 |
| Vonnissen | Nee | Kadaster - opp. | 50 ha/a/ca | Servitude | Nee |
| Voorkooprecht | Nee | Bouwvergunning | ja | Bestemming gebouw - type | privé - eengezins |
| Datum elektriciteitskeuring | 17/10/2002 | Terrein - bestemming | woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde | Dagvaarding | Nee |
| | | Asbestattest beschikbaar | ja verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001 | Elektriciteitskeuring beschikbaar | ja, conform |

Binnenkant

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|--|
| Toiletten - aantal | 2 | Slaapkamer 1 | 16 m ² | Slaapkamer 2 | 16 m ² |
| Slaapkamer 3 | 14 m ² | Slaapkamer 4 | 13 m ² | Woonkamer | 30 m ² |
| Keuken | 6 m ² | Voorzieningen gehand. | ja | Keuken | ja |
| Keuken - type | VS gedeeltelijk geïnstalleerd | Type verwarming | individueel | Lift | Nee |
| Type verwarming | gas cv | Dubbele beglazing | ja | Type dubbele beglazing | thermische en akoestische onderbreking |
| Type schrijnwerkerij | pvc | Badkamer | douche | Parlofoon | ja |
| Renovatie - jaar | 2020 | Parking binnen | Nee | Parking buiten | Nee |
| Kelder | ja | Type dak - type | plattendak | Bureau | ja |

Buitenkant

| | | | | | |
|------------------------|-------|----------------------|-------------------|------------------------|-------|
| Breedte aan straatkant | 5.2 m | Bebouwde oppervlakte | 50 m ² | Gevelbreedte - breedte | 5.2 m |
| Zwembad | Nee | Riolering | ja | Elektriciteit | ja |
| Kabeltelevisie | ja | Gas | ja | Telefoonbekabeling | ja |
| Water | ja | | | | |

Terrein & Vervoer

| | | | | | |
|--|------|--------------------------|-----------|------------------------|--------|
| Oriëntatie | zuid | Type buurt | stadskern | Type buurt 2 | rustig |
| Overstromingsrisico 2023 | | G-score | D | P-score | D |
| Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | Winkels in de buurt | ja | Winkels | 50 m |
| Openbaar vervoer in de buurt | ja | Scholen in de buurt | ja | Scholen | 150 m |
| | | Sportcentrum in de buurt | ja | Autostrade in de buurt | ja |