

UW BRIEF VAN

29 maart 2023

UW KENMERK

D:2230558/315)

ONS KENMERK

SI.2023/97-PG/MM

CONTACTPERSOON

Mieke Massaer
Administratief medewerker

tel. 054 89 13 37
ruimtelijkeordering@roosdaal.be

Evenepoel - De Brakeleer - Muylaert,
Geassocieerde notarissen BV
Centrumlaan 48
9400 NINOVE

ROOSDAAL,

Stedenbouwkundige inlichtingen:

Profetenstraat 56 - afd. 1 sectie C nr. 340 D, 341

E, 372 D en 388 A - eigendom Vanderkimpem-

De Coen

Beste

Als antwoord op uw brief van 29 maart 2023, door ons ontvangen op 29 maart 2023, zenden wij u als bijlage, de stedenbouwkundige inlichtingen voor de bovenvermelde percelen.

De stedenbouwkundige inlichtingen bestaan uit een algemeen inlichtingenformulier, een uittreksel uit het gemeentelijk plannenregister en een uittreksel uit het gemeentelijk vergunningenregister. Deze begeleidende brief maakt integraal deel uit van de stedenbouwkundige inlichtingen.

In overeenstemming met de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018, wordt u per stedenbouwkundige inlichting een bedrag van **100,00 euro** aangerekend. U mag dit bedrag overmaken naar ons rekeningnummer dat u terugvindt op bijgaand overschrijvingsformulier. Wij vragen u steeds **ons kenmerk** te vermelden.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals deze tot op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met de meeste hoogachting

de algemeen directeur

de burgemeester

Emma VAN DER MAELEN

Wim GOOSSENS

Bijlagen:

- algemeen inlichtingenformulier
- uittreksel plannenregister (overzichtsplan + tabel per kadastraal perceel) uittreksel vergunningenregister (per kadastraal perceel)
- overschrijvingsformulier





IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL
Postnummer: 1760
Adres: PROFETENSTR 56
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PAMEL
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23097_C_0340_D_000_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
datum: 07/03/1977
planidentificatienummer:
met bestemming:
- woongebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE
- 1.1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend	
	- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening	NEE
	- op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	JA
	Omschrijving: verbouwen-saneren van een woning referentie: B.1C.1984/53 beslissing: Vergunning datum: 11/12/1984	
	Omschrijving: bouwen van een berging referentie: B.1C.1984/53-1992/105 beslissing: Vergunning datum: 14/09/1992	
	Omschrijving: bouwen van een afdak (tussen woning en bijgebouw) referentie: B.1C.1984/53-1994/68 beslissing: Vergunning datum: 29/08/1994	
	Omschrijving: oprichten van een tuinmuur, pijlers en poort referentie: B.1C.1984/53-1998/163 beslissing: Vergunning datum: 28/12/1998	

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.6 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen. | NEE |
| 1.7 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld | NEE |

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. | NEE |
|-----|--|-----|

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | NEE |
|-----|--|-----|

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
|-----|--|-----|

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
|-----|---|-----|

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.5 | Bevindt zich, voor zover bekend via de digitale boswijzer, op het onroerend goed een bos? | NEE |
|-----|--|-----|

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

op een onroerend goed kan een bos aanwezig zijn, dat niet is opgenomen in de digitale boswijzer. Voor uitsluitel hierover dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied | NEE |
|-----|---|-----|

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.7 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | NEE |
|-----|--|-----|

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
--	-----

- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
---	-----

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
--	-----

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
--	-----

- 2.8 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
- | | |
|---|-----|
| Centraal gebied | JA |
| Collectief geoptimaliseerd buitengebied | NEE |
| Collectief te optimaliseren buitengebied | NEE |
| Individueel te optimaliseren | NEE |
| Op het private terrein is een IBA aanwezig? | NEE |
- 2.9 **Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?** NEE
- 2.10 **Overstromingsgevoelige gebieden**
- | | |
|--|----|
| Valt het onroerend goed binnen een overstromingsgevoelig gebied? | JA |
| - mogelijk overstromingsgevoelig | |
| Valt het onroerend goed binnen een natuurlijk overstroombaar gebied? | JA |
| - Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater | |
- De exacte zonering vindt u terug op:*
<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/f5b2c84c-0d78-4efa-a97d-7cd172726572>
<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/E77397FE-08AE-4BAE-BE91-79465B9CCAA5>
- 2.11 **Is er in de straat een gescheiden rioleringstelsel aanwezig?** JA
- 2.12 **Is het riolering op het private perceel gescheiden aangelegd? (op basis van de gegevens die de gemeente ter beschikking heeft)** NEE
- Bij verbouwingswerken is het verplicht om af te koppelen tot de rooilijn.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- | | |
|--|-----|
| 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 3.1.2 een woningbouwgebied | NEE |
| 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
- 3.2 **Op basis van de beschikbare gegevens op 13/3/2023, is het onroerend goed opgenomen in:**
- | | |
|---|-----|
| 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 3.2.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen | NEE |
| 3.2.3 de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) | NEE |
- 3.2.4 Het onroerend goed waarvoor een herstellvordering is opgemaakt is opgenomen in het register van herstellvorderingen. (De Vlaamse Wooninspectie stelt in een strafrechtelijke procedure woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering op en waarvoor het herstel nog niet is uitgevoerd, zoals opgenomen in het register van herstellvorderingen.) NEE

3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
3.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode omdat:	NEE
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
3.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
3.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
3.7 Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd?	NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- een beschermd monument	NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- landschappelijk erfgoed relict	NEE
- landschappelijk erfgoed geheel	NEE
- opgenomen in het archeologisch patrimonium	NEE
- vastgesteld bouwkundig erfgoed geheel	NEE
- vastgesteld bouwkundig erfgoed relict	NEE

Meer informatie hierover kan u terugvinden op de website <https://geo.onroenderfgoed.be/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut**

volgende:

- ondergrondse inneming voor:
 - vervoer van gasachtige producten: Fluxys NEE
 - vervoer van gasachtige producten: Air Liquide NEE
 - collector Aquafin NEE
 - hoogspanningsleiding Elia NEE
 - andere: -
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 1e categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voetwegen en buurtwegen (Atlas der buurtwegen) – voetweg nr. 55 (breedte 1,60 meter) JA
- andere: -

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL
Postnummer: 1760
Adres: LEDEBERG
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PAMEL
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23097_C_0341_E_000_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
datum: 07/03/1977
planidentificatienummer:
met bestemming:
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
 - woongebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE
- 1.1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening - op basis van het Decreet Zeehavens	NEE NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen.	NEE
1.7	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. de volgende inrichting is vergund/gemeld:	NEE
	*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB- exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	NEE
	**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB- exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	

2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend via de digitale boswijzer, op het onroerend goed een bos? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE
	<i>op een onroerend goed kan een bos aanwezig zijn, dat niet is opgenomen in de digitale boswijzer. Voor uitsluitel hierover dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos</i>	
2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied	NEE
2.7	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
2.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?	
	Centraal gebied	JA
	Collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
	Collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	Individueel te optimaliseren	NEE
	Op het private terrein is een IBA aanwezig?	NEE
2.9	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	NEE
2.10	Overstromingsgevoelige gebieden	
	Valt het onroerend goed binnen een overstromingsgevoelig gebied?	JA
	- mogelijk overstromingsgevoelig	
	Valt het onroerend goed binnen een natuurlijk overstroombaar gebied?	JA
	- Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater	

De exacte zonering vindt u terug op:

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/f5b2c84c-0d78-4efa-a97c-7cd172726572>

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/E77397FE-08AE-4BAE-BE91-79465B9CCAA5>

2.11 **Is er in de straat een gescheiden rioleringstelsel aanwezig?** NEE

2.12 **Is het riolering op het private perceel gescheiden aangelegd? (op basis van de gegevens die de gemeente ter beschikking heeft)** NEE

Bij verbouwwerken is het verplicht om af te koppelen tot de rooilijn.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE

3.1.2 een woningbouwgebied NEE

3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

3.2 **Op basis van de beschikbare gegevens op 13/3/2023, is het onroerend goed opgenomen in:**

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

3.2.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen NEE

3.2.3 de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) NEE

3.2.4 Het onroerend goed waarvoor een herstellvordering is opgemaakt is opgenomen in het register van herstellvorderingen. (De Vlaamse Wooninspectie stelt in een strafrechtelijke procedure woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering op en waarvoor het herstel nog niet is uitgevoerd, zoals opgenomen in het register van herstellvorderingen.) NEE

3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
| 3.7 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - een beschermd monument | NEE |
| | - een beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed relict | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed geheel | NEE |
| | - opgenomen in het archeologisch patrimonium | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed geheel | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed relict | NEE |

Meer informatie hierover kan u terugvinden op de website <https://geo.onroenderfgoed.be/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
--

- | | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | |
| | volgende: | |
| | - ondergrondse inneming voor: | |
| | - vervoer van gasachtige producten: Fluxys | NEE |
| | - vervoer van gasachtige producten: Air Liquide | NEE |
| | - collector Aquafin | NEE |
| | - hoogspanningsleiding Elia | NEE |
| | - andere: - | |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - voetwegen en buurtwegen (Atlas der buurtwegen) – voetweg nr. 55 (breedte 1,60 meter) | JA |
| | - andere: - | |

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

31 maart 2023



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL
Postnummer: 1760
Adres: SCHOEVEN VELDEKEN
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PAMEL
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23097_C_0372_D_000_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
datum: 07/03/1977
planidentificatienummer:
met bestemming:
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE
- 1.1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend	
	- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening	NEE
	- op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen.	NEE
1.7	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
	de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Bevindt zich, voor zover bekend via de digitale boswijzer, op het onroerend goed een bos? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE
	<i>op een onroerend goed kan een bos aanwezig zijn, dat niet is opgenomen in de digitale boswijzer. Voor uitsluitel hierover dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos</i>	
2.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied	NEE
2.7	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
2.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?	
	Centraal gebied	JA
	Collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
	Collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	Individueel te optimaliseren	NEE
	Op het private terrein is een IBA aanwezig?	NEE
2.9	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	NEE
2.10	Overstromingsgevoelige gebieden	
	Valt het onroerend goed binnen een overstromingsgevoelig gebied?	JA
	- mogelijk overstromingsgevoelig	
	Valt het onroerend goed binnen een natuurlijk overstroombaar gebied?	JA
	- Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater	

De exacte zonering vindt u terug op:

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/f5b2c84c-0d78-4efa-a97c-7cd172726572>

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/E77397FE-08AE-4BAE-BE91-79465B9CCAA5>

2.11 **Is er in de straat een gescheiden rioleringstelsel aanwezig?** NEE

2.12 **Is het riolering op het private perceel gescheiden aangelegd? (op basis van de gegevens die de gemeente ter beschikking heeft)** NEE

Bij verbouwwerken is het verplicht om af te koppelen tot de rooilijn.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE

3.1.2 een woningbouwgebied NEE

3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

3.2 **Op basis van de beschikbare gegevens op 13/3/2023, is het onroerend goed opgenomen in:**

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

3.2.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen NEE

3.2.3 de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) NEE

3.2.4 Het onroerend goed waarvoor een herstelvordering is opgemaakt is opgenomen in het register van herstelvorderingen. (De Vlaamse Wooninspectie stelt in een strafrechtelijke procedure woningkwaliteitshandhaving een herstelvordering op en waarvoor het herstel nog niet is uitgevoerd, zoals opgenomen in het register van herstelvorderingen.) NEE

3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
| 3.7 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - een beschermd monument | NEE |
| | - een beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed relict | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed geheel | NEE |
| | - opgenomen in het archeologisch patrimonium | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed geheel | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed relict | NEE |

Meer informatie hierover kan u terugvinden op de website <https://geo.onroenderfgoed.be/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
--

- | | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | |
| | volgende: | |
| | - ondergrondse inneming voor: | |
| | - vervoer van gasachtige producten: Fluxys | NEE |
| | - vervoer van gasachtige producten: Air Liquide | NEE |
| | - collector Aquafin | NEE |
| | - hoogspanningsleiding Elia | NEE |
| | - andere: - | |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - voetwegen en buurtwegen (Atlas der buurtwegen) | NEE |
| | - andere: - | |

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een

afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

31 maart 2023



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL
Postnummer: 1760
Adres: LEDEBERG
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PAMEL
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23097_C_0388_A_000_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
datum: 07/03/1977
planidentificatienummer:
met bestemming:
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE
- 1.1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE
- 1.1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend	
	- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening	NEE
	- op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen.	NEE
1.7	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
	de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend via de digitale boswijzer, op het onroerend goed een bos?** NEE
 is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
- op een onroerend goed kan een bos aanwezig zijn, dat niet is opgenomen in de digitale boswijzer. Voor uitsluitel hierover dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos*
- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied** NEE
- 2.7 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:** NEE
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE
 - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP NEE
 - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE
 - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject NEE
- 2.8 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
- Centraal gebied NEE
 - Collectief geoptimaliseerd buitengebied NEE
 - Collectief te optimaliseren buitengebied NEE
 - Individueel te optimaliseren NEE
 - Op het private terrein is een IBA aanwezig? NEE
- 2.9 **Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?** NEE
- 2.10 **Overstromingsgevoelige gebieden**
- Valt het onroerend goed binnen een overstromingsgevoelig gebied? JA
 - mogelijk overstromingsgevoelig
 - Valt het onroerend goed binnen een natuurlijk overstroombaar gebied? JA
 - Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater

De exacte zonering vindt u terug op:

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/f5b2c84c-0d78-4efa-a97c-7cd172726572>

<https://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/E77397FE-08AE-4BAE-BE91-79465B9CCAA5>

2.11 **Is er in de straat een gescheiden rioleringstelsel aanwezig?** NEE

2.12 **Is het riolering op het private perceel gescheiden aangelegd? (op basis van de gegevens die de gemeente ter beschikking heeft)** NEE

Bij verbouwwerken is het verplicht om af te koppelen tot de rooilijn.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE

3.1.2 een woningbouwgebied NEE

3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

3.2 **Op basis van de beschikbare gegevens op 13/3/2023, is het onroerend goed opgenomen in:**

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

3.2.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen NEE

3.2.3 de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) NEE

3.2.4 Het onroerend goed waarvoor een herstelvordering is opgemaakt is opgenomen in het register van herstelvorderingen. (De Vlaamse Wooninspectie stelt in een strafrechtelijke procedure woningkwaliteitshandhaving een herstelvordering op en waarvoor het herstel nog niet is uitgevoerd, zoals opgenomen in het register van herstelvorderingen.) NEE

3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
| 3.7 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - een beschermd monument | NEE |
| | - een beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed relict | NEE |
| | - landschappelijk erfgoed geheel | NEE |
| | - opgenomen in het archeologisch patrimonium | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed geheel | NEE |
| | - vastgesteld bouwkundig erfgoed relict | NEE |

Meer informatie hierover kan u terugvinden op de website <https://geo.onroenderfgoed.be/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
--

- | | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | |
| | volgende: | |
| | - ondergrondse inneming voor: | |
| | - vervoer van gasachtige producten: Fluxys | NEE |
| | - vervoer van gasachtige producten: Air Liquide | NEE |
| | - collector Aquafin | NEE |
| | - hoogspanningsleiding Elia | NEE |
| | - andere: - | |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| | - voetwegen en buurtwegen (Atlas der buurtwegen) – voetweg nr. 55 (breedte 1,60 meter) | JA |
| | - andere: - | |

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

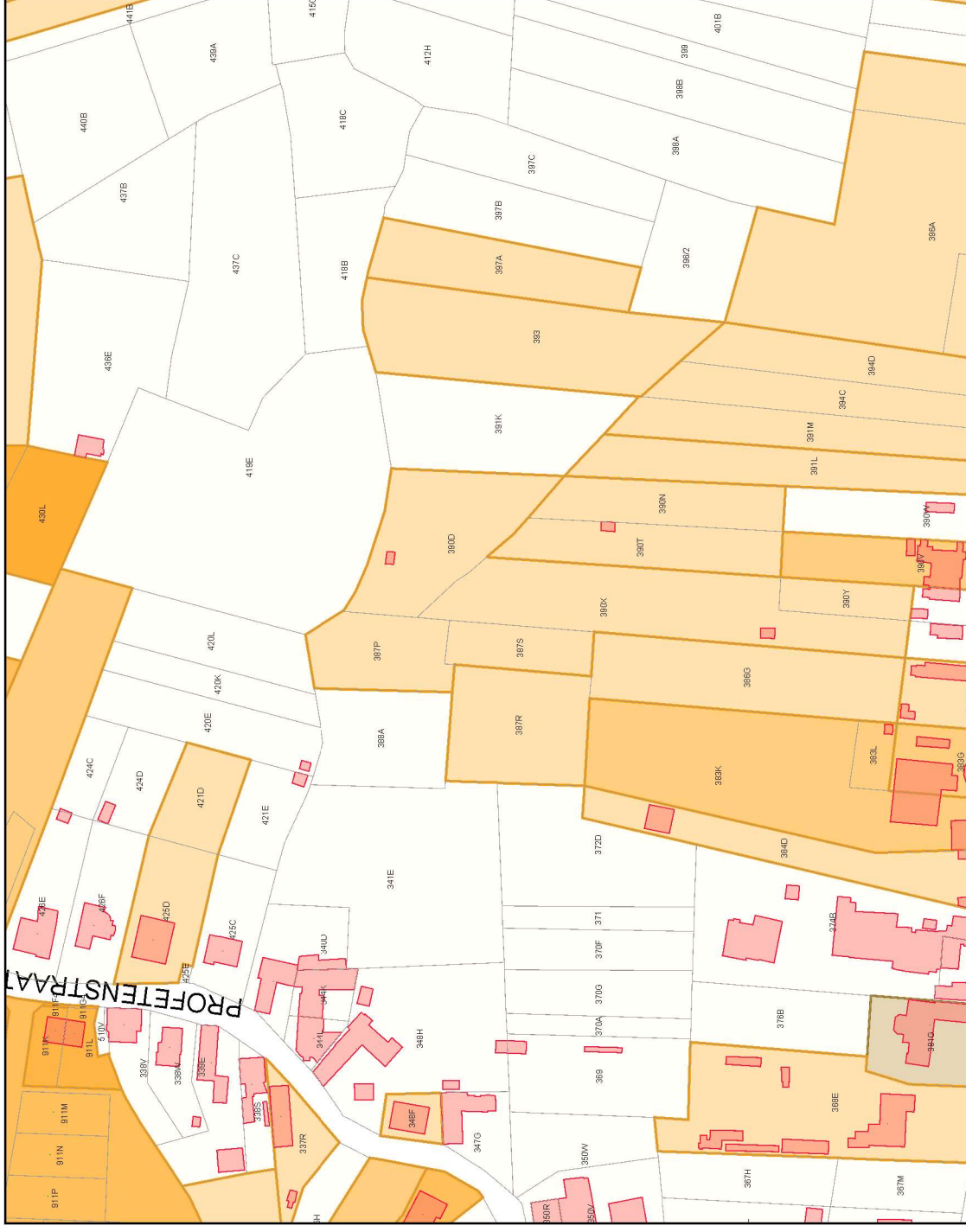
Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

31 maart 2023

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

Pieter Geerts

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
23097_C_0388_A_000_00
gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 388a

Schaal : 1/2371

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0340_D_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 340d

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-geranschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0340_D_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 340d

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0340_D_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0341_E_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 341e

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-geranschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0341_E_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 341e

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0341_E_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0372_D_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 372d

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-geranschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0372_D_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 372d

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0372_D_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0388_A_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 388a

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-geranschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :
23097_C_0388_A_000_00

gemeente : ROOSDAAL
afdeling : 1 AFD/PAMEL
sectie : C
nummer : 388a

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23097_C_0388_A_000_00

Datum Uittreksel : 30/03/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Van: [Quentin Vanderheyden - NOTAN](#)
Aan: [Ruimtelijke ordening](#)
Onderwerp: VK Vanderkimpfen Joseph - De Coen Godelive à * (D:2230558|315)
Datum: woensdag 29 maart 2023 11:36:46
Bijlagen: [aanvraag vastgoedinformatie_gemeentebestuur_roosdaal.doc](#)

Beste,

Gelieve de aanvraag in bijlage te behandelen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

Quentin Vanderheyden
Administratief medewerker
T +32 54 31 73 20

 <p>NOTARISKANTOOR NOTAN INGRID EVENEPOEL IRIS DE BRAKELEER INES MUYLEAERT</p>	Evenepoel - De Brakeleer - Muylaert Geassocieerde notarissen, BV Centrumlaan 48 9400 Ninove BTW BE0748.478.625	T +32 54 33 22 16 info@notan.be www.notan.be
	Ruime parkeergelegenheid in de NINIA parking op wandelafstand van het kantoor. In het shoppingcenter gaat u rechts naar uitgang B. Het kantoor bevindt zich rechtover deze uitgang.	
	<u>Derdenrekeningen:</u>	KBC BE15 7371 1611 7430 BELFIUS BE82 0617 5763 7068 ING BE06 3631 3457 6022 BvBRED A BE10 6451 0069 2604 FORTIS BE72 0010 6500 3416

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op Notaris.be. Erkende ombudsdienst: Ombudsnotaris.be.

[Privacybeleid NOTAN](#)

**Geassocieerde notarissen EVENEPOEL
- DE BRAKELEER - MUYLAERT
Centrumlaan 48 - 9400 Ninove
Tel (054) 33 22 16 - Fax (054) 32 78 40**

Ninove, 29/03/2023

Ref : TK/2230558

**Gemeentebestuur Roosdaal
Brusselstraat 15
1760 ROOSDAAL**

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

EN

**AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)**

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam/ Beroep/adres: MUYLAERT	Geassocieerde notarissen EVENEPOEL - DE BRAKELEER -
Centrumlaan 48 - 9400 Ninove	
Tel (054) 33 22 16 - Fax (054) 32 78 40	
Referentie dossier:	TK/2230558
Datum van aanvraag:	29/03/2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Roosdaal Roosdaal Roosdaal Roosdaal
Deelgemeente:	Pamel Pamel Pamel Pamel
Straat:	Profetenstraat Ledeberg Schoeven Veldeken Ledeberg
Huisnummer:	56
Huidige eigenaar(s):	De heer en mevrouw Joseph VANDERKIMPEN-DE COEN, samenwonende te 1760 Roosdaal, Profetenstraat 56
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	1 1 1 1
Kadastrale sectie	C C C C
Kadastraal perceelnummer**:	340D P0000 341E P0000 372D P0000 388A P0000
Kadastrale aard:	woonhuis boomgaard



boomgaard
perceel bouwland

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 29/03/2023