

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN  
HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Otterdaelstraat 32 , 2310 RIJKEVORSEL		
Eigendom van:	/		
Opdrachtgever:	Domestic Makelaars,Bisschopslaan 16, 2340 BEERSE		
Type lokalen:	Woning	Distributienetbeheerder: /	
EAN-code installatie:	541 44		
Installateur:	/		
BTWnr:	/	of ID-kaartnr: /	Uitgereikt te: / op /
Agent-bezoeker:	Yannick Gysels		Datum onderzoek: 10/11/2016

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3x400v+N	Max nominale stroom:	niet uit te maken	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	32,00
Voedingsleiding hoofdbord:	? mm <sup>2</sup>	- Type:			
Aardelektrode:	Niet vast te stellen	Sectie:	/ mm <sup>2</sup>	Aardgeleider:	/ mm <sup>2</sup>
Hoofddifferentieel - In:	geen A	- DI :	/ mA	Aantal polen :	/
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	- DI :	300 mA	Aantal polen :	4
Extra bijkomende differentieel(s):	1X40A 300MA				
Aantal eindstroombanen:	12	Aantal borden:	2	Tarief:	Dubbeluurtarief

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	? Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	/ MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	In orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Controle foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :  
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden:  
vóór: 18 maand na ondertekening akte  door hetzelfde organisme (\*)

**AANTAL** Situatieschema's: Nee  
**BIJLAGEN** Eendraadsschema's: Nee  
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum distributeur (art 270)

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

AUTO ZEK

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AE : De wooneenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- AF : De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartementen)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken metingen :

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken borden :

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 5.02. : Een algemene differentieelstroominrichting met min  $I_n = 40A$ , max  $DI = 300mA$  dient geplaatst te worden. (art 86.07)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

2.04 + 3.12 BADKAMER