

## Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

### NON CONFORME

Date inspection: 02/12/2024

Inspecteur: Stijn Cok

Mentor:

Installateur: -

Étiquette d'identification:

N° TVA:-

Référence client:

Marque et type d'appareil de mesure:  
Metrel MI 3155

Numéro de serie: 24030319

Date rapport: 03/12/2024

#### Adresse de l'installation

Rue	Koolterstraat
Numéro	1A
Boîte	
Postcode	1785
Commune	BRUSSEGEM
Pays	Belgique

#### Propriétaire

Nom	Sep RAEYMAEKERS
Rue	Koolterstraat
Numéro	1A
Boîte	
Postcode	1785
Commune	BRUSSEGEM
Pays	Belgique

#### Installateur

Nom	-
N° TVA	-
Numéro de téléphone	-
E-mail	-

Type : maison

EAN : 541448860004044547

N° compteur : 3079156-2016

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:



#### Type de contrôle:

Visite de contrôle d'une ancienne installation électrique domestique d'une unité d'habitation lors de la vente sur la demande du vendeur selon (AR 08/09/2019) - RGIE Livre 1 - 8.4.2. et 8.2.1. et 4.2.4.3.

Distributeur: FLUVIUS

Tension: 3N400V

Liaison comp / tableau: 10 mm²

Protection Max: 32 A

Nombres tableaux: 2

Nombre de circuits: 28

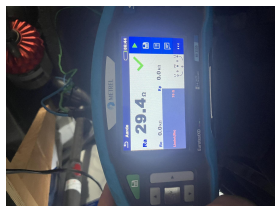
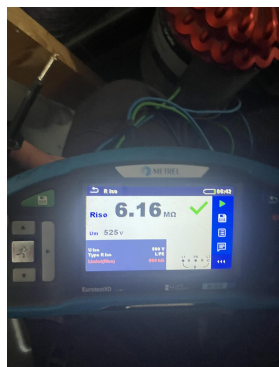
Prise de terre: Boucle

Ri général: 6,16 MΩ

RE: 29,4 Ω

OK

OK



**DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL**

IΔ (mA)	In (A)	In - autres (A)	IΔt	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300	40		-	A	28	OK	OK
30	40		-	A	15	OK	OK
30	40	22,5kA2s (3000A)		A	6	OK	OK

**DESCRIPTION INSTALLATION**

Nombres circuits	Curve	Protection IN (A)	(autres)	P	Section (mm²)
1	C	40	!!!!!!	4	2,5
1	C	25		4	4
1	C	20	PV	2	4
15	C	20		2	4
2	C	16		2	1,5
1	C	10		2	1,5
1	C	6		2	1,5
	-	-		-	-
2	C	40		4	-
2	-	16		2	16
2	-	10		2	10

<b>Contrôle visuel (général)</b>	NOK	<b>Contact direct</b>	NOK	<b>Contact indirect</b>	OK
<b>Raccordement</b>	NOK	<b>schéma en annexe par Aceg asbl</b>			NA
<b>Liaisons équipotentielles</b>	BON	<b>Section des conducteurs</b>	NOK		
<b>Continuité</b>	OK	<b>Éclairage / machines</b>	NOK		

**REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES**

I1.03 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) et le plan(s) de position à la réalité. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2 et 9.1.2)

I5.02 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. et 3.1.3.3.A. et 5.1.6.1)

I5.11 Les connexions internes au tableau ou la section des rails de distribution est insuffisante (Livre 1 Sous-section 4.4.1.1. et 4.4.1.5.)

I5.13 La tension nominale de service n'est pas indiqué clairement sur le tableau (Livre 1 Sous-section 3.1.3.3.)

I7.01 Le courant nominal de la protection doit être adapté au courant admissible de la canalisation et / ou le consommateur en aval installé. (Livre 1 Section 4.4.1.)

I8.09 Les extrémités de conducteurs souples doivent être rigidifiées. (Livre 1 Sous-section 5.2.6.1. et 1.4.1.2.)

I8.14 Les canalisations électriques ne sont pas introduites de sorte qu'une protection continue est assurée. (Livre 1 Sous-section 5.2.6.1.)

I8.17 Canalisations non utilisées sont à enlever ou isoler aux extrémités. (Livre 1 Sous-section 4.2.3.3.b)

I9.02 Réorganiser des interrupteurs, prises, connections et boîtes de jonction. (Livre 1 sous-section 1.4.1.3.)

nota/note 19 Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont été testés et sont en ordre.

nota/note 3 Il n'est pas exclu de constater d'autres manquements au moment d'un deuxième contrôle et/ou en soumettant les schémas.

## CONCLUSION

### L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1.

Dans le cas d'une visite de contrôle donnant lieu à un rapport négatif, le vendeur est obligé de faire mentionner dans l'acte authentique l'obligation pour l'acheteur de communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

Après cette communication, l'acheteur doit faire réaliser une nouvelle visite de contrôle par un organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement cet organisme agréé.

Si l'acheteur désigne un autre organisme agréé, ce dernier en informe l'organisme agréé qui a rédigé le premier rapport de contrôle.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre d'annexe(s):

## PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION

Durée de l'inspection: de 14:25 à 15:02

L'inspecteur Stijn Cok

Stijn Cok  
ACEG VZW - #392

### Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.2.

Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation. Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique. Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.

#### Qualité

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur. Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

### Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique Dès que le compromis est signé:

#### Quels sont les devoirs du vendeur/notaire:

Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;

Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants:

- la date du PV de la visite de contrôle
- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

#### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):

l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

#### Dès que l'acte de vente est signé

#### Quels sont les devoirs de l'acheteur:

L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires;

#### Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme):

L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.;

#### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):

L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné;

Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique; L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le contrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie Direction générale de l'Energie – Division infrastructure et contrôles Adresse : Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

Pour toute question ou pour les conditions générales, veuillez consulter le site [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

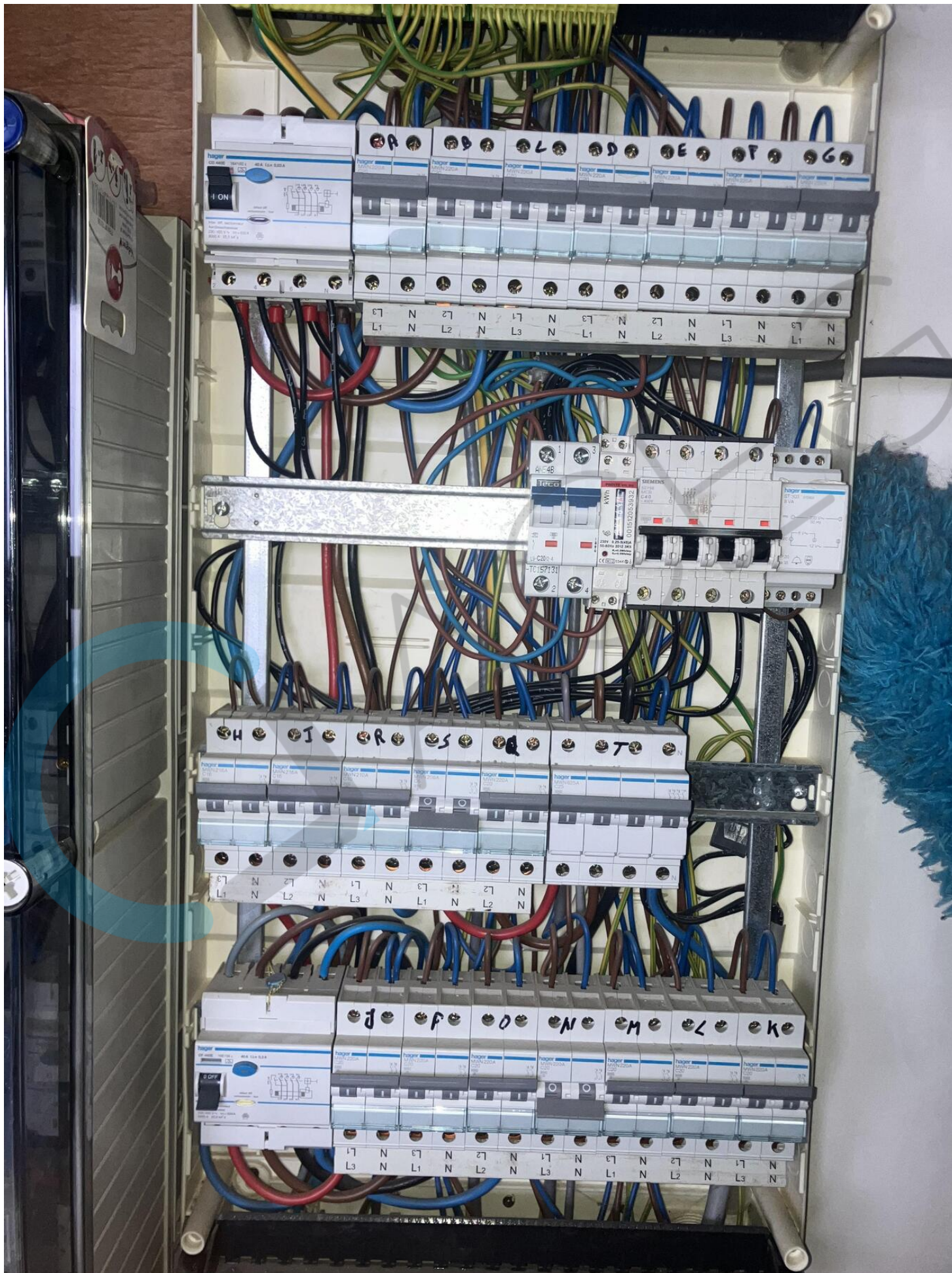
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

### Feuille de route pour une installation qui n'est pas conforme:

Etape 1	Etape 2	Etape 3
<p>Ce procès-verbal est un rapport qui indique l'état de l'installation électrique. De cette manière, par vente de la maison l'acheteur est mis au courant de l'état de l'installation et peut faire une estimation de prix.</p>	<p>L'acheteur a 18 mois, après la date de signature de l'acte de vente, pour remédier aux infractions. Une fois que toutes les infractions ont été remédiées, reprendre contact avec ACEG où l'inspecteur d'ACEG afin de prendre un nouveau rendez-vous. Ceci fait, votre dossier sera suivi et complété.</p>	<p>ACEG est à votre service pour tout autres contrôles nécessaires, ainsi que tout renseignements complémentaires.</p>















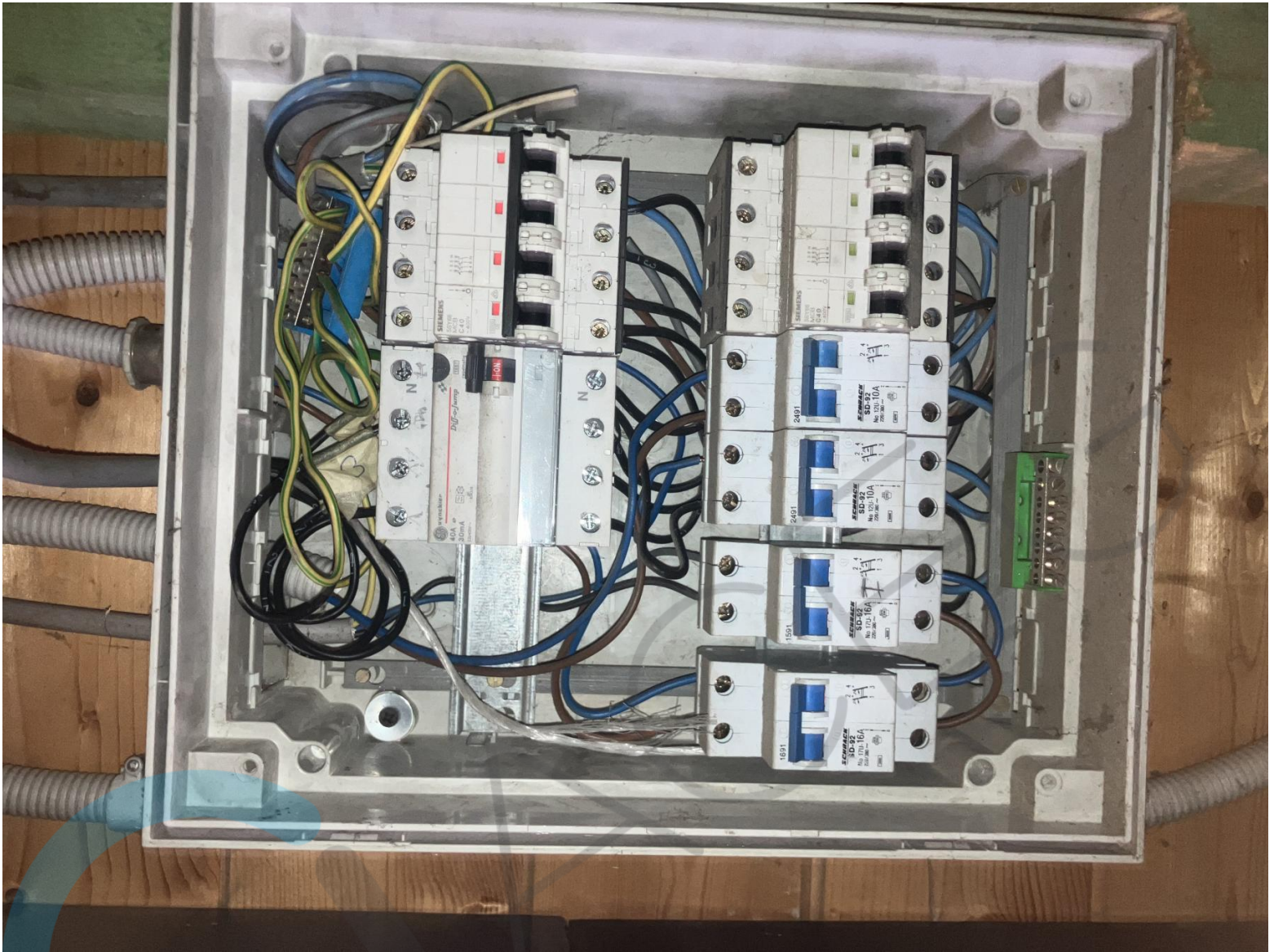






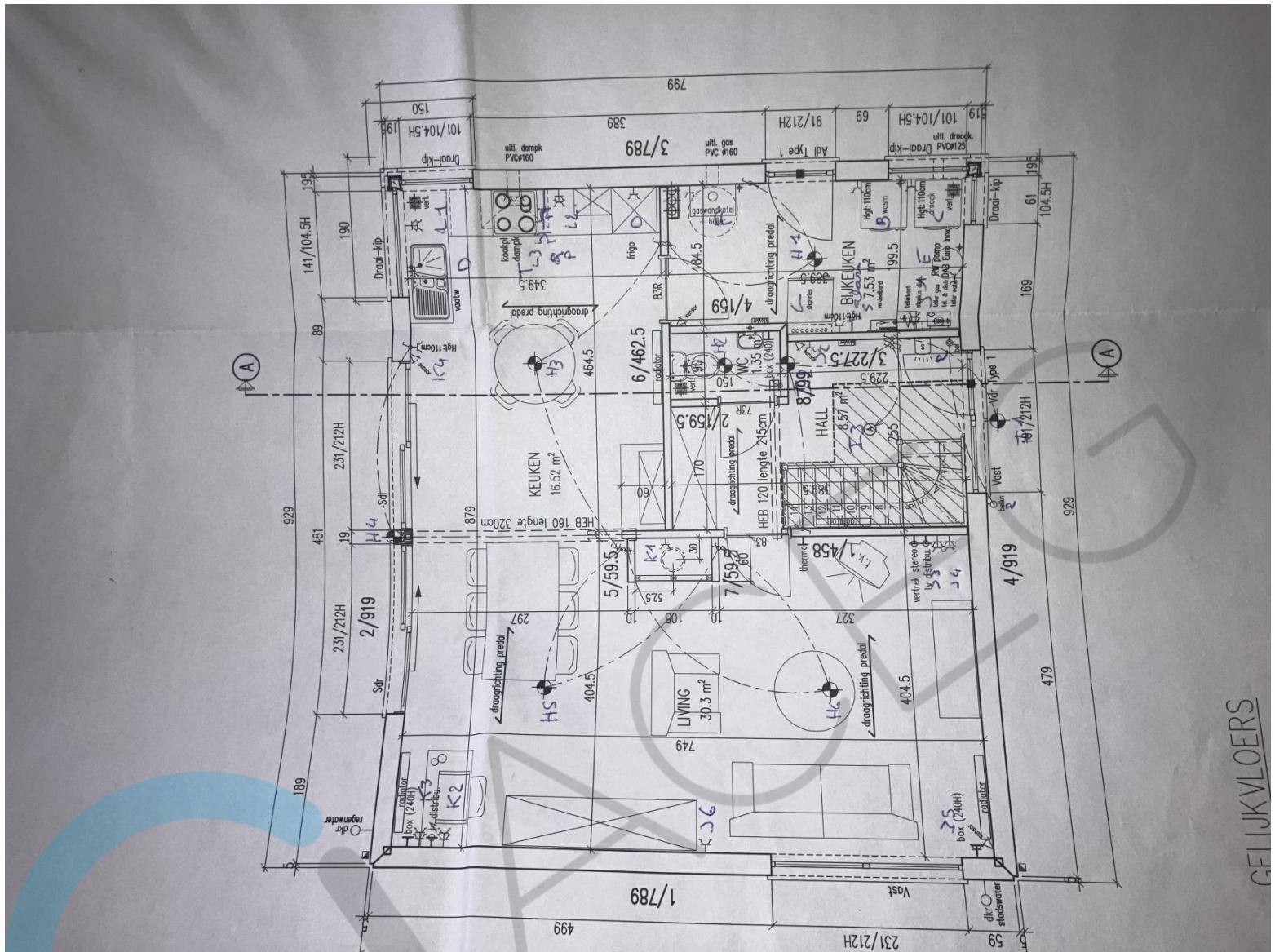




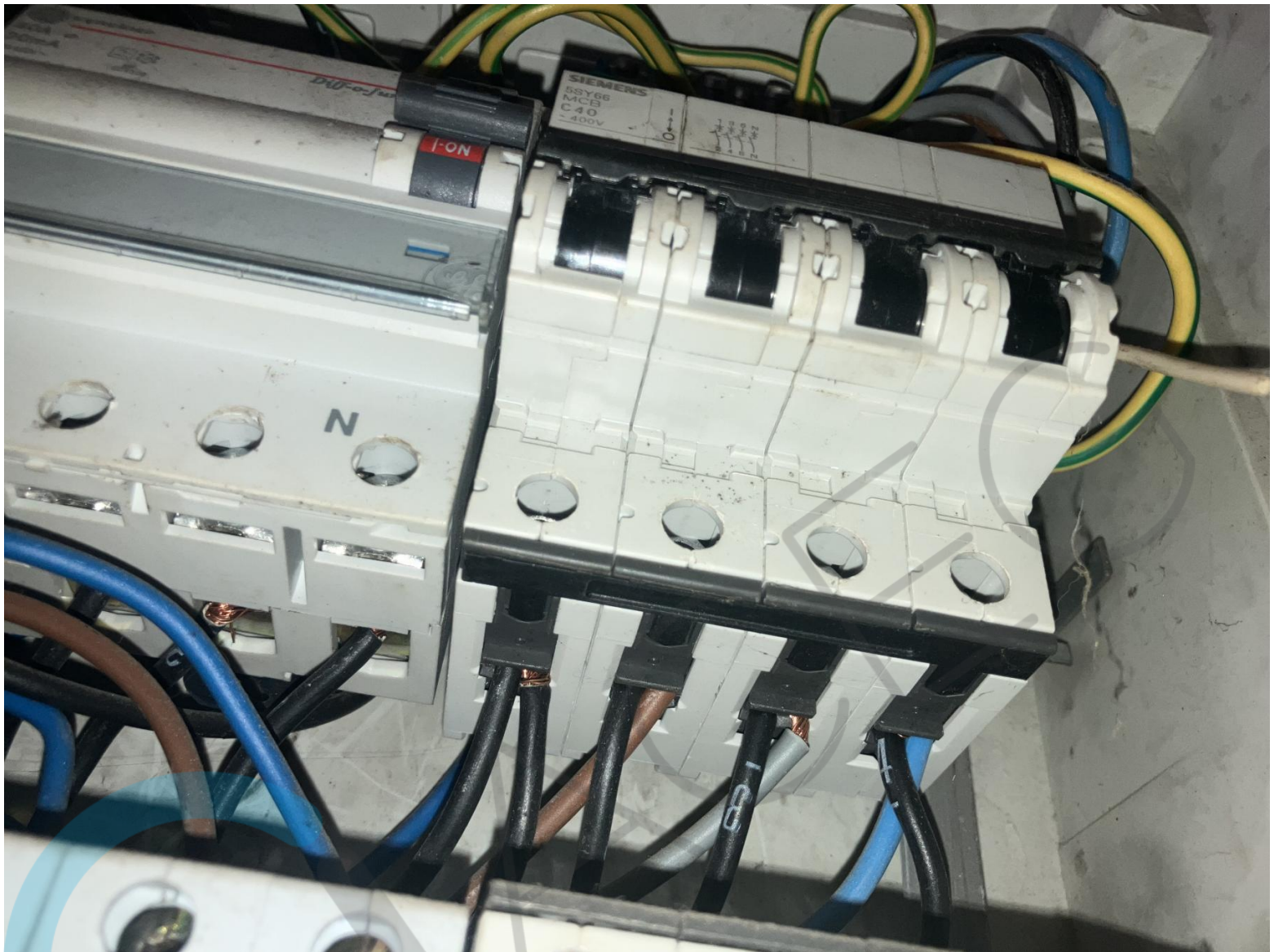




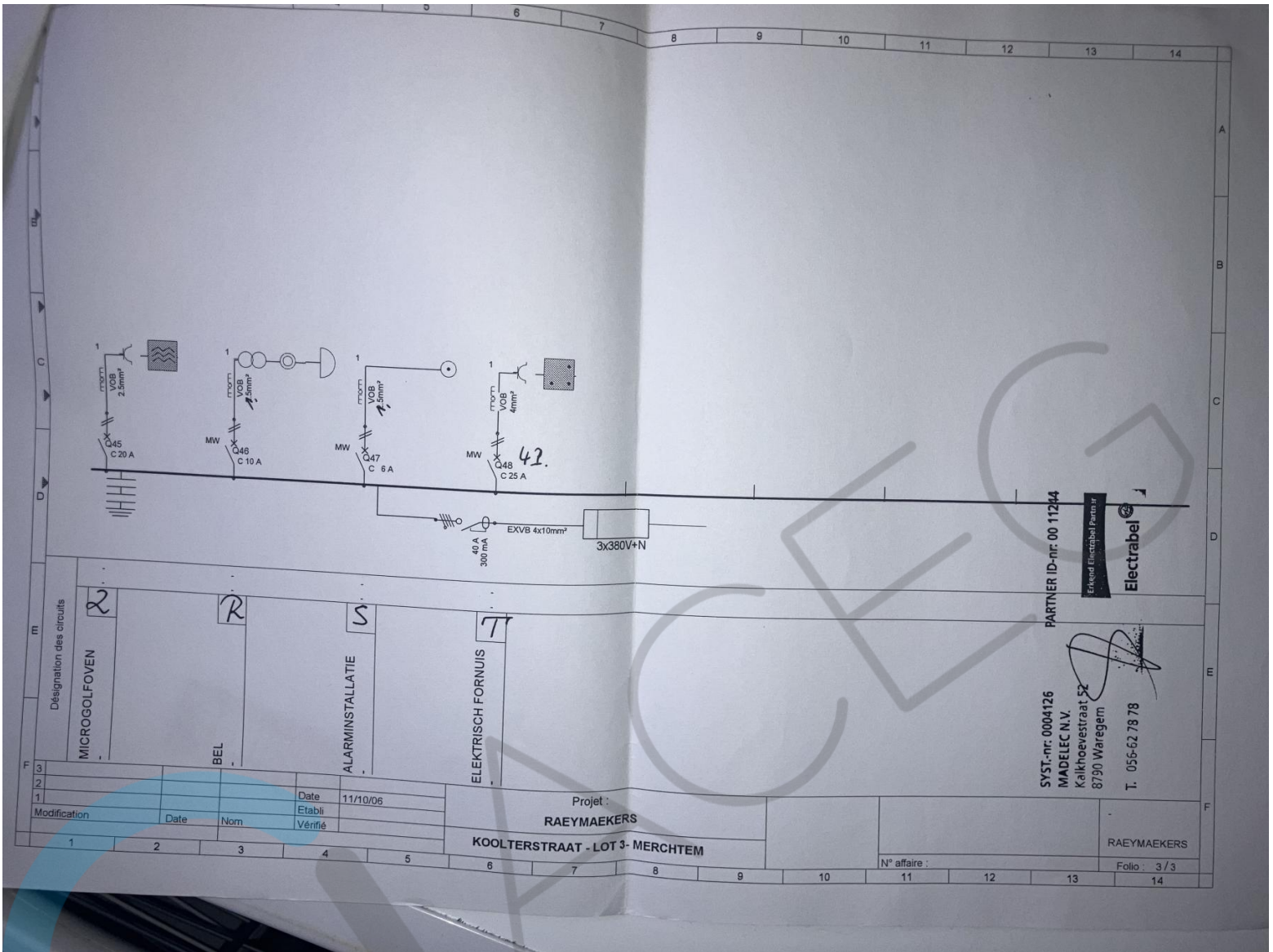












m		Désignation des circuits	
2	R	MICROGOLFOVEN	
3	R	BEL	
4	S	ALARMINSTALLATIE	
7	T	ELEKTRISCH FORNUIS	

F		Date		11/10/06	
1		Etabli			
1		Vérifié			

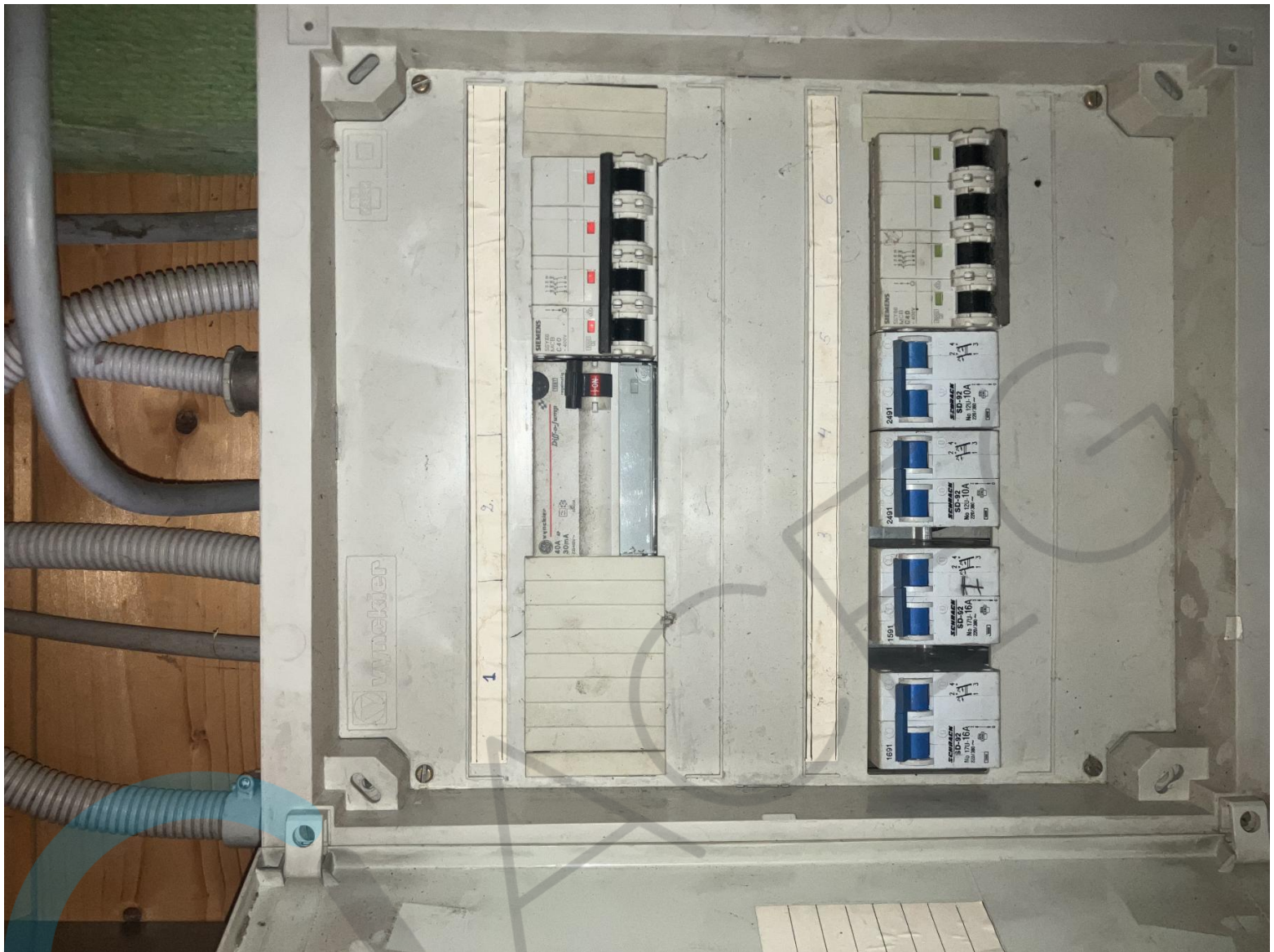
Projet :  
**RAEYMAEKERS**  
**KOOLTERSTRAAT - LOT 3 - MERCHTEM**

N° affaire :  
 Folio : 3 / 3

SYST.-nr: 0004126  
 MADELEC N.V.  
 Kalkhoevestraat 52  
 8790 Waregem  
 T. 056-62 78 78

PARTNER ID-nr: 00 11244  
 Elektrisch Eetlabel Partner  
**Electrabel**

RAEYMAEKERS





**TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN**  
VZW

Centraleorgaanisme erkend door het ministerie



ZETEL ANTWERPEN  
Van der Sijpestraat 3 bus 44  
2000 Antwerpen  
Tel. 03 216 28 90  
Fax. 03 238 86 65

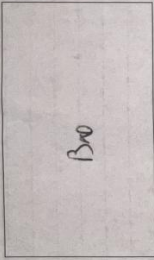
ZETEL BRUSSEL  
Oudestraat 15  
1000 Brussel  
Tel. 02 230 81 82  
Fax 02 230 80 08

O. ref.: \_\_\_\_\_  
U. ref.: \_\_\_\_\_

VERSLAG NR.: 111/189/282H

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

ADRES INSTALLATIE: Reginastr.  
Kocleerke 1A  
EIGENAAR: 1725 Markt  
Adres: \_\_\_\_\_  
OPDRACHTGEVER: Makela  
Vlaarboeck 52  
Adres: \_\_\_\_\_  
INSTALLATEUR: 2750 Wavergem.  
Adres: \_\_\_\_\_  
BTW of IK: 0405 927 324



STROOMLEVERANCIER: \_\_\_\_\_  
Ref.: \_\_\_\_\_  
Index: \_\_\_\_\_  
Teller nr.: \_\_\_\_\_

Datum van het onderzoek: 26/11/2007 Aard van het onderzoek: geleijkvormigheidsonderzoek - contactbezoek volgens (AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 289) (TR art. 231) (Voorschr. stroomlev.)  
Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voorlopig - Verzwaring Type der lokalen: Woning  
Begin werken: Fundering op de 1.10.81 - Elektrische installatie vóór de 1.10.81 - 1.1.83 AREI art. 86  
Aansluiting: Spanning 3 x 400 V TN Bescherming van de aansluiting: Makela A  
Voedingskabel hoofdbord: 5 x 10 mm² Alg. schakelaar: type 240/163  
Type van de aardelektrode: lus - baren - penne - horizontale geleider Schema: TT  
Aantal borden: 1; Aantal eindstroombanen: 20; RA: 10; Ohm: RI tot 10 MOhm

**BESCHRIJVING:**

Zie schets - eenheid 10 bijlage  
- situatie

Vastgestelde inbreuken en/of nota's: Zie...

**PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK**

gezien op \_\_\_\_\_

de aangestelde van de stroomleverancier  
naam: \_\_\_\_\_  
handtekening: \_\_\_\_\_

**PLUCHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: Zie keerzijde.**

**BESLUIT**

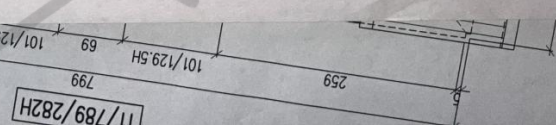
1. De installatie is conform. De algemene ADS werd verzegeld en de geleidschakelaars in situatieschakelaars werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 20/11/2007 (art. 271 AREI) alsook voor de ingebouwtijdsname van elke belangrijke wijziging of beslissende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
2. De installatie is niet conform.
3. De installatie mag niet in gebruik worden genomen indien zonder vertaging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op \_\_\_\_\_.

DE AGENT-ONDERZOEKER:  
nr. + naam + handtekening

[Handwritten Signature]

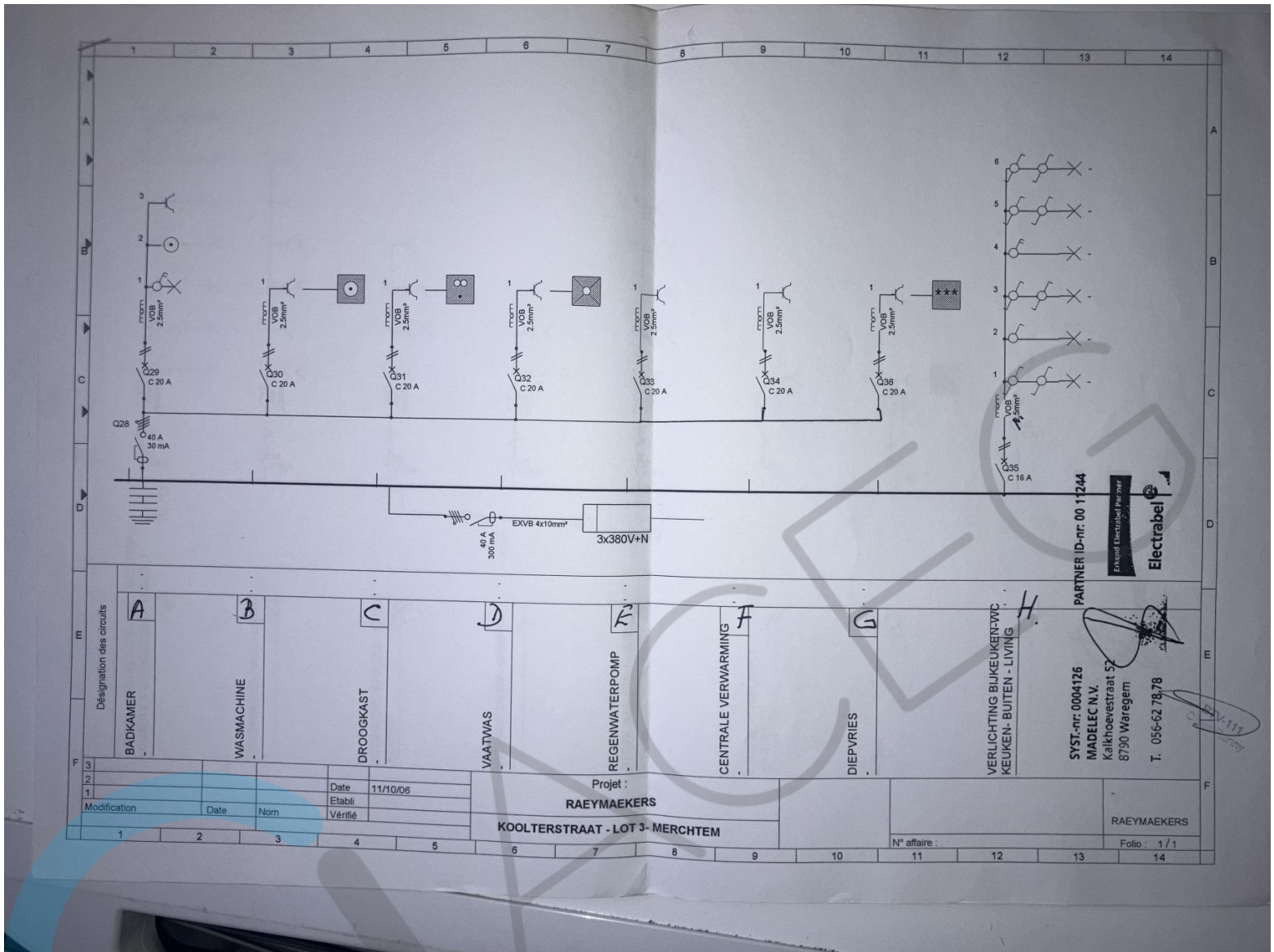
De directeur,

FORM. 382 /03-2000



VERI





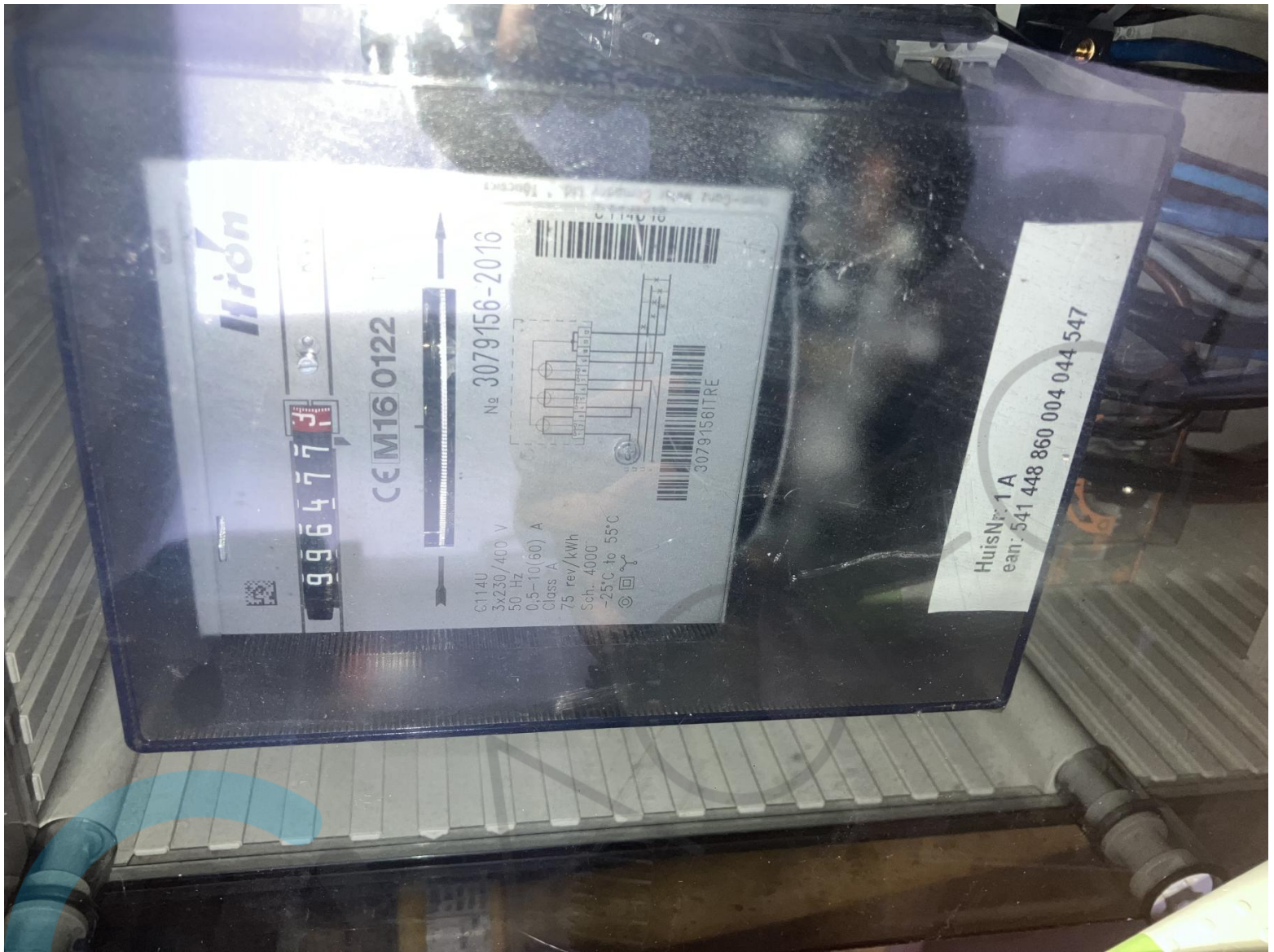
SYST.-nr: 0004126  
 MADELEC N.V.  
 Kalkhoevestraat 52  
 8790 Waregem  
 T. 056-62 78 78  
 PARTNER ID-nr: 00 11244  
 Examen Electabel Partner  
**Electabel**

Date: 11/10/06  
 Date Etabli: \_\_\_\_\_  
 Date Vérifié: \_\_\_\_\_  
 Modification: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Nom: \_\_\_\_\_  
 Projet: **RAEYMAEKERS**  
**KOOLTERSTRAAT - LOT 3- MERCHTEM**  
 N° affaire: \_\_\_\_\_  
 Folio: 1 / 1









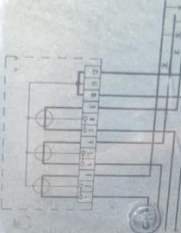
Irion

996477

CEIM16 0122

N° 3079156-2016

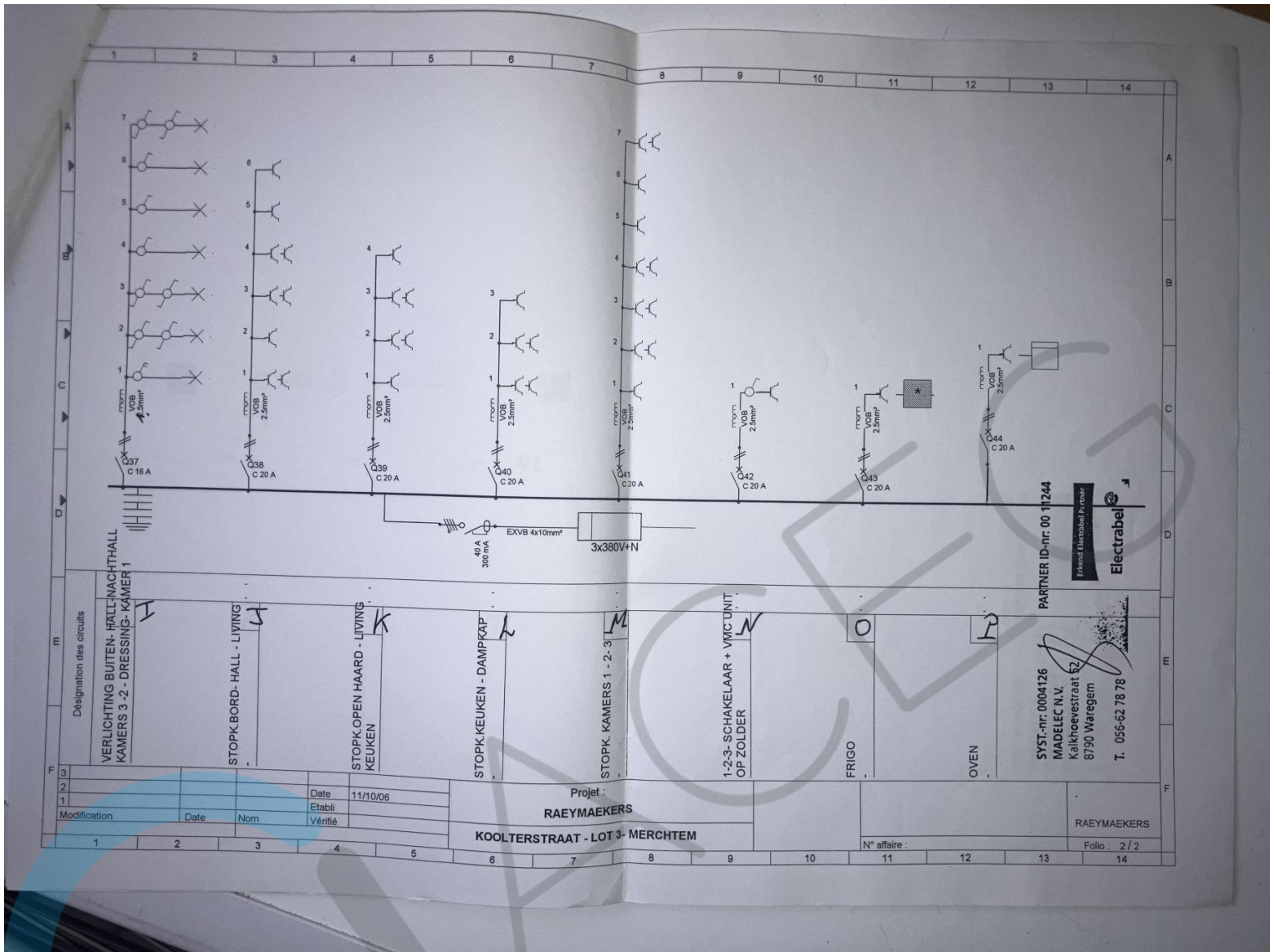
G114U  
3x230/400 V  
50 Hz  
0,5-10(60) A  
Class A  
75 rev/kWh  
Sch. 4000  
-25°C to 55°C



3079156TRE

HuisNr: 1A  
ean: 541 448 860 004 044 547





Désignation des circuits		
3	H	VERLICHTING BUITEN - HALL-NACHTHALL KAMERS 3-2 - DRESSING - KAMER 1
2	J	STOPK.BORD - HALL - LIVING
1	K	STOPK.OPEN HAARD - LIVING KEUKEN
	L	STOPK.KEUKEN - DAMPKAP
	M	STOPK. KAMERS 1 - 2 - 3
	N	1-2-3 - SCHAKELAAR + VMCTUNIT OP ZOLDER
	O	FRIGO
	P	OVEN

Modification		Date	Nom
1			
2			
3			
4			

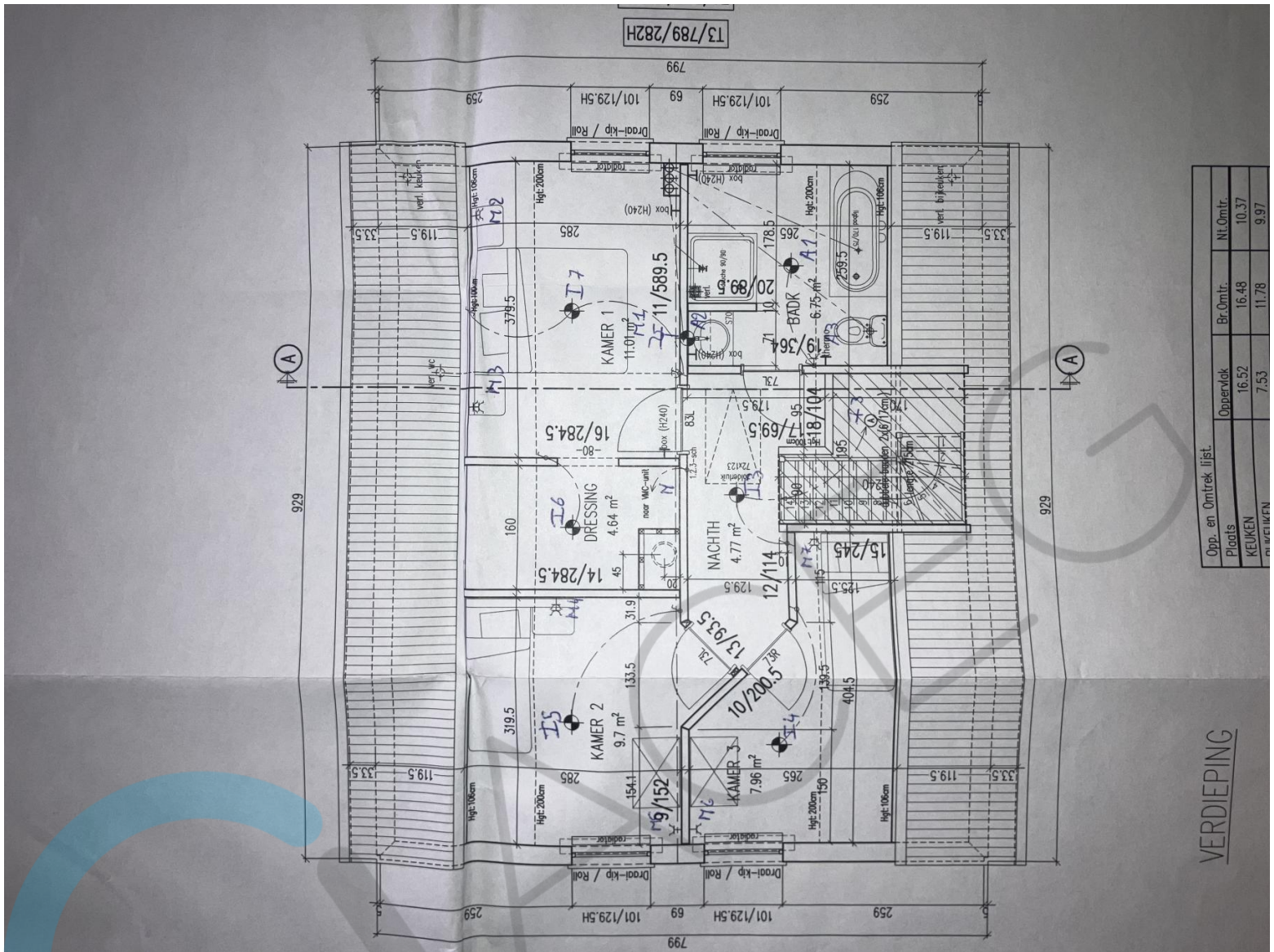
Date	11/10/06
Etabli	
Vérifié	

Projet :	
RAEYMAEKERS	
KOOLTERSTRAAT - LOT 3 - MERCHTEM	
N° affaire :	Folio : 2 / 2

SYST.-nr: 0004126  
 MADELEC N.V.  
 Kaijhoestraat 62  
 8790 Waregem  
 T. 056-62 78 78

PARTNER ID-nr: 00 11244  
 Edward Electrotechniek B.V.  
**Electrabel**



Opp. en Omtrek lijst.		
Oppervlakt	Br.Omtr.	Nt.Omtr.
Ploaats	16.48	10.37
KEUKEN	7.53	11.78
VERBODEN		9.97

VERDIEPING



