

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 21/05/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 21/05/2024
Verslagnummer: 0835-240521-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0835

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE
Adres: PRINSENBOSSRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: VRM EXPERTISE
Adres: BERGERSTRAAT 9, 3680 NEEROETEREN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: VRM EXPERTISE
Adres: PRINSENBOSSRAAT 137,3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
BTW-nummer: 0800248812

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: VRM EXPERTISE
Adres: BERGERSTRAAT 9, 3680 NEEROETEREN
EAN- code:
Nummer teller: 47 816 297
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 2+7 (reserve inbegrepen)



Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermd stroombanen: kringen achterbouw
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC,
beschermd stroombanen: kringen living+boven
aantal: 1

1 kringen hoofdzekering achterbouw 3P aut. 25 A 2,5 mm² VFVB

1 kringen verl.+stopc. 2P aut. 16 A 2,5 mm² VFVB

1 kringen verl. 2P aut. 10 A 1,5 mm² XVB

1 kringen verl.+stopc. 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

2 kringen stopc. 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

1 kringen ketel 2P aut. 6 A 1,5 mm² soepele kabel

1 kringen / 2P aut. 25 A 2,5 mm² XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 300 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De gebruikte differentieelstroominrichting is niet tenminste van het type A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.3). Diff nr.4 living+boven
- 4 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 5 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3). de 2 differentieelstroominrichtingen staan in parallel
- 6 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de wasmachine, droogkast en/of afwasmachine (huishoudelijke installaties) (Boek 1: 4.2.4.3).
- 7 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). o.a. aut. 25A met sectie leiding 2.5mm². Sectie dient minimaal 4mm² te zijn.
- 8 Het gebruik van soepele kabels als onderdeel van de vaste installatie is verboden. o.a. aan teller.
- 9 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). o.a. bord aan teller.
- 10 Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1). o.a. bord achterbouw aut. 6
- 11 Slecht contact. o.a. bord achterbouw: interne bekabeling (4 leidingen onder 1 klem).
- 12 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 13 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2). Bord achterbouw. Afgezekerd met 25A, interne bekabeling 2.5 mm².
- 14 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 15 Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2).
- 16 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
- 17 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). o.a. badkamer
- 18 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2). water+gas
- 19 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 20 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 21 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3). Er is geen hoofdbeschermingsgeleider naar het verdeelbord aan de teller voorzien.

Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0835 i.o. van de technisch directeur
21/05/24 18:13

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0835-240521-03

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com