



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL  
Eigenaar: Mohamed  
Installateur:  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Moonsstraat 48, 2018 ANTWERPEN  
EAN-code installatie: /  
Tarief teller(s): Dag  
Nummer teller(s): 30517320  
Index teller(s): 65999  
Type installatie: Wooneenheid  
Private HS-cabine: Neen  
DNB: Fluvius  
Type lokaal: Gesloten woning

### Vaard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981  Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020  Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

### Igemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 1 x 230V Max. nominale stroom: 40 A Nominale waarde aansluitautomaat: 32 A  
Aardingsleiding hoofdbord: 4 X 10 mm<sup>2</sup> Type: EXVB Type aardverbindingssysteem: TT  
Aardelektrode: / Sectie aardelektrode: /  
Sectie aardgeleider: 6 mm<sup>2</sup>  
Aantal borden: 2 Aantal stroombanen: 4+10 Aantal reservekringen: /  
Decentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA  
 PV-installatie  Batterij-opslag  Waterstofcentrale  Warmte-kracht-koppeling  Windmolen

### Gemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

#### oofd-differentieelstroominrichting(en):

Nominale stroom I<sub>n</sub>: 40 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 2 Type: A  Niet aanwezig

#### komende differentieelstroominrichting(en):

Nominale stroom I<sub>n</sub>: 40 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 2 Type: A  Niet aanwezig  
Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle  Niet aanwezig  
Type: A

### Schema's en plannen van de installatie:

Indraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Luchtopbouwplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig  
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

### Controles, controles en beproevingen:

Leidingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd  
Gemene isolatieweerstand: 0,63 MΩ Meetspanning: 500 V  
Testknop differentieelstroominrichting(en): OK Foutlus: OK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK  Equipotentiale verbinding: Niet OK  Niet aanwezig  
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK  Niet aanwezig  
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: /

### Schema's en plannen van de installatie:

Indraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Luchtopbouwplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig





## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
KELDER	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>
KELDER	300 mA	Railautomaat	10 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
BORD 2	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
BORD 2	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	5	<input type="checkbox"/>
BORD 2	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken algemeen:

0.03 - De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet voorgelegd worden in geval van een gelijkvormigheidscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Onderafdelingen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

### Inbreuken schema's en plannen:

1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken aardingsinstallatie:

3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

### Inbreuken elektrische installatie:

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

#### Uitleg: KELDER

7.10. - In de huishoudelijke installatie zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroominrichting (al dan niet ondergeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (d))

7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)

- Het elektrisch materieel in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materieel (nl. materieel gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmings toestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))

#### Uitleg: STOPCONTACT BOVEN BADKAMER+BENEDEN SCHAKLAAR

7.22. - De wartel invoeren van de omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

#### Uitleg: CV BOVEN

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

#### Uitleg: KELDER

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.





**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **12/12/2024**

- door hetzelfde organisme
- door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Samens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**Reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan te kopers bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

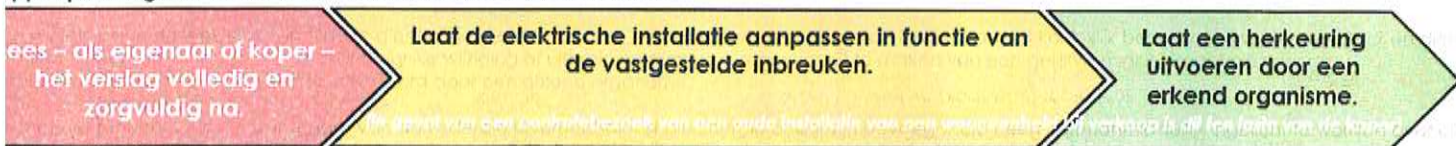
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Rapportageplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**





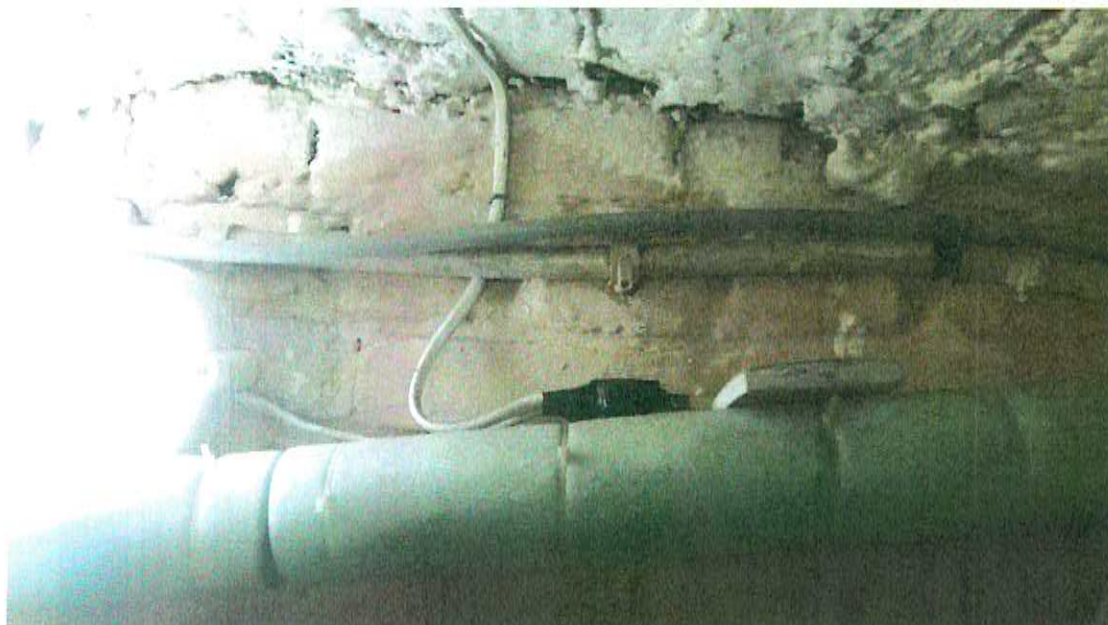
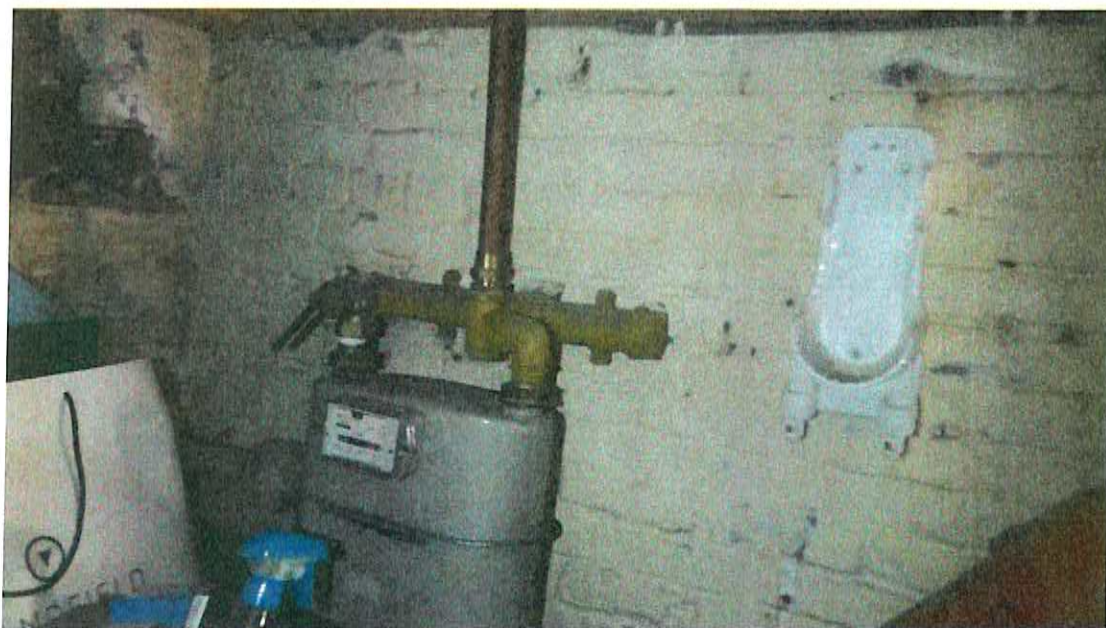
## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Moonsstraat 48, 2018 ANTWERPEN

Eigenaar: Mohamed

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Moonsstraat 48, 2018 ANTWERPEN  
Eigenaar: Mohamed

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



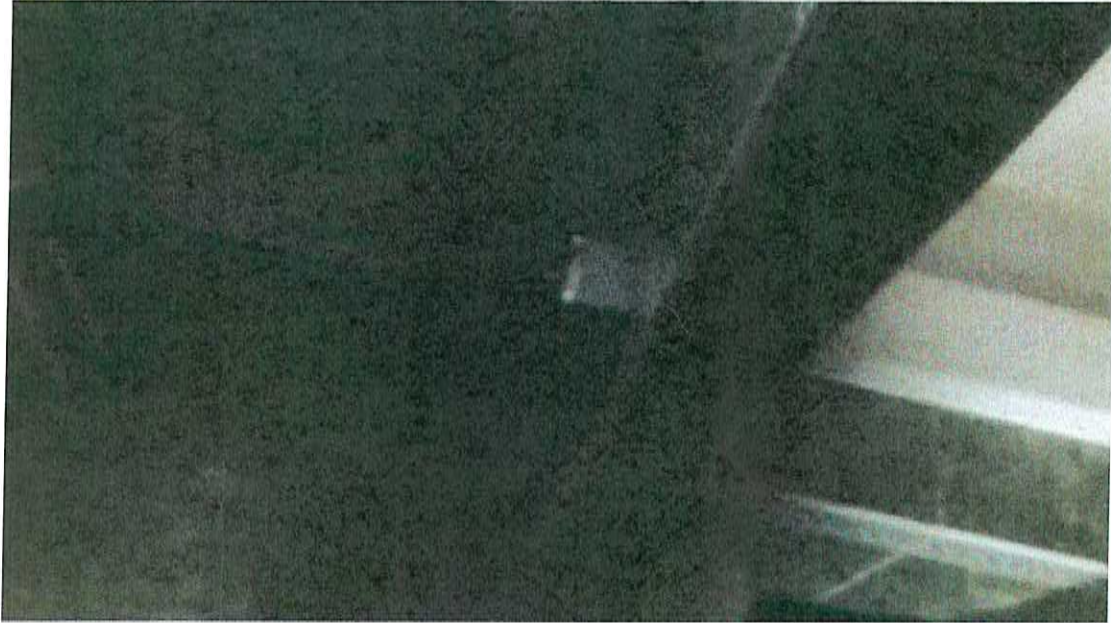


**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Moonsstraat 48, 2018 ANTWERPEN  
Eigenaar: Mohamed

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:





**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Moonsstraat 48, 2018 ANTWERPEN  
Eigenaar: Mohamed

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100