



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Aqtor Antwerp BV Bisschoppenhoflaan 585 2100 Antwerpen België

Bus: 2de

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek
04-02-2025

🕒 Volgend controlebezoek:
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker
Younes Al Kabir

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Aqtor Antwerp BV
Adres	Bisschoppenhoflaan 585, 2100 Antwerpen, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Aqtor Antwerp BV
Adres	Aqtor Antwerp BV Bisschoppenhoflaan 585 2100 Antwerpen België
Installateur	
Naam	Aqtor Antwerp BV
BTW	BE0426419720

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Aqtor Antwerp BV Bisschoppenhoflaan 585 2100 Antwerpen België
EAN-code	
Nr Teller	1LGZ0470624917
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement 2de verdiep

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0470624917
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	4,81
Beschrijving van de elektrische installatie	De bord is niet bereikbaar

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

MT-001/24080638

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	4,81
Isolatiemeting ($M\Omega$)	inbreuk
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
E. Schema's		
	Situatieschema ontbreekt	
	Het eendraadschema ontbreekt	
A. Isolatie		
	De isolatiemeting is niet mogelijk	
	Het appartement is niet bereikbaar	

Opmerkingen



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

De Agent-bezoeker

Younes Al Kabir

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



**Atlas
Contrôle .**

Verslag van onderzoek: elektrische installatie

Verslag N° Verslag N° 65.419

Origineel



Bijlagen