

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-1028886	Datum opzoeking:	20/11/2024
Referentienummer:	Sint-Truidersteenweg 407-1	Zoekdata:	73063B0058/00B000
Perceel:	73063B0058/00B000		

### Resultaat opvraging perceel gelegen in Tongeren afdeling TONGEREN 17 AFD/PIRINGEN/, sectie B met perceelnummer 0058/00B000 [73063B0058/00B000]

#### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

#### Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- 1°. Woningen die ouder zijn dan 55 jaar en waar een nieuwe verhuuring of terbeschikking stelling als hoofdverblijfplaats of bewoning door studenten ingaat. 2°. Woningen die verhuurd of ter beschikking worden gesteld aan seizoenarbeiders. Geldig tem 31/12/2025

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur wordt korter dan wettelijk bepaald in artikel 3.9, VCW onderomstandigheden als volgt bepaald: 1°. Indien de woningcontroleur gebreken in verband met vocht heeft vastgesteld, zowelwat betreft het omhulsel van de woning als de binnenwanden, wordt degeldigheidsduur beperkt tot vijf (5) jaar. 2°. Indien het volgende verloop betreffende de toestand van een woning zich voordoet: ? vaststelling van gebreken van categorie II en III; ? afgifte van een CA na herstel van de gebreken; ? er wordt een nieuwe aanvraag voor een conformiteitsonderzoek ingediend; ? binnen vijf (5) jaar opnieuw vaststelling van gebreken van categorie II en III; ? herstel van deze gebreken; dan wordt de geldigheidsduur van het nieuwe conformiteitsattest beperkt tot drie(3) jaar. Indien bij de eerste en een volgende vaststelling strafpunten werden toegekend vooreen te steile traphelling zullen die niet van invloed zijn op de geldigheidsduur vaneen volgend conformiteitsattest. Overige veiligheidsgebreken aan een trap zullenwel van invloed zijn op de geldigheidsduur. 3°. Voor een woning waarin in één of meerdere ramen in leefruimtes, keukens, slaapkamers of badkamers dubbel glas ontbreekt, is een conformiteitsattest slechtsgeldig tot en met 31 december 2022;

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar, ...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)