

YERLER



WIJ INTRODUCEREN EEN NIEUWE WONINGNORM
OP HET VLAK VAN TECHNOLOGIE EN ENERGIE

KLAAR VOOR JOUW NIEUWE HORIZON?

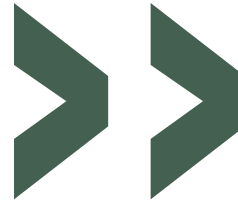
Stap binnen in je nieuwe woning. Een woning waarvan je binnen tien jaar nog steeds met een gerust hart kan zeggen: dit is de meest futureproof woning. Want daar geloven wij in.

Wij geloven in een woning met een baanbrekende formule. Een KEPLER-woning met het hoogste wooncomfort en de laagste EPC. Een woning die een nieuwe norm introduceert op het vlak van energie, technologie en duurzaamheid. Een woning die bijdraagt aan een mooiere planeet, voor nu en voor later.

**ONTDEK HOE WIJ DIE
GARANTIE BIEDEN.
HOE WIJ DE NIEUWE
WONINGNORM
BEPALEN. EN BEHALEN.**



WHY



JE KEPLER-WONING UITGELICHT:

WAAROM KIEZEN VOOR EEN KEPLER-WONING?

Een toekomstbestendige woning met een baanbrekende formule? Met een KEPLER-woning ben je zeker, voor de rest van je leven.

VOLLEDIG AFGEWERKT INTERIEUR

Wie een KEPLER-woning koopt, koopt een woning met **alles erop en eraan**. Wij bepalen zelf alle materialen en toestellen en kunnen zo substantieel onder de marktprijs blijven. Daarbij kiezen we uitsluitend voor **premium A-merken zoals Miele en Daikin**.

EPC-WAARDE

De bouwsector overspoelt je met BEN-woningen, als oplossing voor de toekomst. Maar is dat ook zo? Met ons innovatief productieproces bouwen wij **als eerste** woningen met een EPC van -15. Daarmee doen wij beter dan standaard BEN-woningen.

Koop je een KEPLER-woning? Dan heb je vandaag en binnen tien jaar nog steeds de meest futureproof woning. Dat verzekeren we jou.

GEDRUKTE PRODUCTIEKOST

Door onze verticale integratie, waarbij het **volledige bouwproces inhouse** verloopt, ligt de prijs van een KEPLER-woning substantieel onder de marktprijs. En die **prijs is all-in**. Van de aankoop van de grond en productie van het houtskelet tot de bouw en verkoop van het afgewerkte huis.

- HOOGWAARDIGE AFWERKING
- EPC-WAARDE -15
- EN TOCH BETAALBAAR

ENERGIEZUINIG

14 zonnepanelen, warmtepompen, warmtepompboilers, een batterij van 5kW: een KEPLER-woning heeft het allemaal. Jouw opgewekte energie wordt opgeslagen in jouw batterij. Deze kan je op een later tijdstip gebruiken en zo bespaar je slim op energiekosten.

144 VIERKANTE METER

Elke KEPLER-woning heeft een woonoppervlakte van 144 vierkante meter. Iedere millimeter is bij oplevering meteen tot in het kleinste detail afgewerkt. Van verfwerken tot vloeren.

HOUTSKELETBOUW

Wij bouwen de KEPLER-woning volgens het principe van houtskeletbouw. We bouwen je KEPLER-woning eerst volledig op in ons atelier en plaatsen de woonst hierna in 24 uur op de juiste locatie.



WIJ VERLEGGEN DE NORM



Een kwalitatieve en energiezuinige woning vinden of bouwen is vandaag complex en amper betaalbaar. Maar niet voor KEPLER.

Wij verlaten de platgetreden paden van de bouwsector en lanceren een nieuwe woningnorm op het vlak van technologie en energie.

Want met een E-peil van -15 bewijst de KEPLER-woning wat energiezuinig wonen écht betekent. Met zonnepanelen, warmtepompen, omvormers en batterijen: wij laten je op jaarbasis tot 2.000 euro besparen op je energiefactuur.



Dankzij een vast ontwerp voor elke woning en ons revolutionair, verticaal geïntegreerd bouwproces ligt de prijs van een KEPLER-woning substantieel onder de marktprijs. Wij voeren alles in eigen beheer uit, bepalen zelf alle materialen en toestellen, en kiezen hierbij uitsluitend voor premium A-merken. *We've got you covered.*

EEN REVOLUTIONAIRE WONING

Elke KEPLER-woning is een garantie op het hoogste wooncomfort, de beste prijs-kwaliteit en échte duurzaamheid.

- NIEUWE WONINGNORM
- VERTICAAL GEÏNTEGREERD BOUWPROCES
- SUBSTANTIEEL ONDER MARKTPRIJS

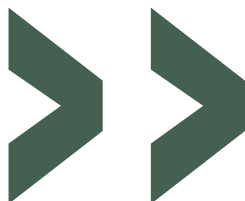


PRODUCTIEPROCES

ÉÉN WONING. TOT IN DE DETAILS AFGEWERKT. EEN BETAALBARE TOTAL COST OF OWNERSHIP.

Dankzij ons vooruitstrevend productieproces, waarbij wij elke stap in het bouwproces in eigen beheer uitvoeren, zit je op het vlak van prijs-kwaliteit nergens beter.

KEPLER, dat is een volledig verticaal geïntegreerd bouwproces. Dat wil zeggen: elke stap in het productieproces houden we in eigen beheer. We bouwen elke woning via een vast ontwerp op dezelfde manier, met dezelfde materialen en dezelfde hoogwaardige afwerking. En dat op amper 42 dagen. Zo drukken we onze prijs, terwijl je wooncomfort alleen maar stijgt.



PRODUCTIEPROCES IN 5 STAPPEN

STAP 01

Vloerpanelen en zijwanden worden opgetrokken uit **Metsä Wood**, dit in afwerking met leidingen en producten van **SIGA**. Hierna wordt alles luchtdichtgemaakt. Dit houden we zelf in handen om het S-peil, dat instaat voor warmte- en koeltebehoud, maximaal te sturen. Hoe beter de luchtdichtheid en isolatie, hoe constanter de gewenste temperatuur.

STAP 02

Hierna worden zijwanden en vloerpanelen volgeblazen met cellulose. De vloerisolatie is 30 cm dik, de zijmuren telt een dikte van 18 cm. Ramen en deuren worden voorzien van SAPA-raamprofielen. Het glas komt van Group Ceyskens en heeft een U-waarde van 1.0.

STAP 03

Gyprocplaten van Ladura premium van Etex zijn voorzien over de volledige woning. Technieken worden verder aangesloten waaronder een Daikin warmtepomp, 2 warmtepompboilers van 120 liter, Duco ventilatie type D, omvormer en batterij (5 kW) van Huawei. Als laatste worden de voorzieningen gemaakt voor 14 zonnepanelen van 405 wattpiek per paneel.

STAP 04

Hierna wordt de KEPLER-woning gevloerd met een mooie keramische tegel van 1,2 cm dik. De keuken wordt luxueus uitgerust met Miele toestellen zoals een combi-microgolfoven, inductievuur (76 cm), geïntegreerde dampkap, koel- en vriescombinatie (1m90) en een energiezuinige afwasmachine. Daarnaast staat er een mooi keukeneiland te pronken.

STAP 05

Een Kepler woning wordt volledig en tot in de puntjes afgewerkt. De muren krijgen 2 lagen verf en we verzorgen de kitwerken. Zo hoeft jij enkel nog het thuis-gevoel te creëren in jouw KEPLER-woning.





ENERGIE

ONTDEK EEN WONING DIE LICHTJAREN VOORUIT IS

Een KEPLER-woning verbruikt amper energie in vergelijking met andere traditionele woningen. Zo maakt KEPLER komaf met de onzekerheid over energiekosten.

MEEST INNOVATIEVE ENERGIEVOORZIENINGEN

14 zonnepanelen, warmtepompen, warmtepompboilers, een batterij van 5KW: een KEPLER-woning heeft het allemaal. Jouw opgewekte energie wordt opgeslagen in jouw batterij. Deze kan je op een later tijdstip gebruiken en zo bespaar je slim op je energiekosten.

Dankzij slimme besturing zijn warmtepomp, keuken- en andere toestellen op elkaar afgestemd. Van ramen die automatisch sluiten wanneer de verwarming aanslaat tot slimme

software gekoppeld aan de warmtepomp, omvormer of batterij. In een KEPLER-woning is het kinderspel.

De software in de KEPLER-woning zorgt ervoor dat toestellen automatisch in werking treden wanneer de batterij een capaciteit bereikt van meer dan 50%. Zo wordt er efficiënt met energie omgegaan. Dit terwijl er achter de schermen nog steeds stroom wordt opgewekt. Dat totaalpakket optimaliseert je energieverbruik en creëert een woning die lichtjaren vooruit is op zijn tijd.

- ZONNEPANELEN
- WARMTEPOMP
- BOILERS
- BATTERIJ
- SLIMME SOFTWARE



& MILIEU

EEN WONING DIE DUURZAAM IS



Oude energievretende huizen die plaats maken voor moderne energiezuinige woningen. Ook dat wordt de nieuwe norm. En dat weten we bij KEPLER.

Wij bouwen de KEPLER-woning volgens het principe van houtskeletbouw. Een energiezuinige en milieuvriendelijke methode. Met minder impact op

het milieu dan een traditioneel gebouwd huis. Denk maar aan een lagere CO₂-uitstoot en minder energieverbruik.

Want bij KEPLER gaan we alleen maar voor de beste woning. Voor een woning die niet alleen vandaag maar ook binnen tien jaar nog altijd tot de beste van de klas behoort.



EEN GARANTIE OP ZEKERHEID

EEN BETAALBARE TOTAL COST OF OWNERSHIP

Met KEPLER introduceren we de meest energiezuinige woning op de Belgische markt. Ons E-peil van -15 gaat duizelingwekkend ver onder het gemiddelde met als resultaat: een energiecomfort dat toelaat om zorgeloos te wonen en je jaarlijkse energiefactuur tot 2.000 euro te verlagen.

ENERGIEBESPARING NA 10 JAAR*

€ 3.000**

ENERGIEBESPARING NA 25 JAAR*

€ 4.500**

TOTALE ENERGIEBESPARING NA 25 JAAR

€ 84.500

* Dit is een indicatie met een prijsindexatie op elektriciteit van 5%. ** Bedrag per jaar.

INVESTEER IN EEN WONING DIE DE WERELD BETER MAAKT. NU EN LATER.



Een oud Grieks gezegde luidt:
"In een goede samenleving
planten oude mannen bomen
waarvan ze zelf nooit in de
schaduw zullen zitten."

En dat is wat KEPLER ook ambieert:
we maken huizen die bijdragen aan een
betere wereld. Een beter milieu. Nu en
later. Voor de volgende generatie(s).

En we planten ook letterlijk bomen:
voor elk huis dat we plaatsen, planten
we het dubbele van de oppervlakte aan
nieuwe bomen.

**Help jij ook mee aan een mooiere
planeet door een KEPLER-woning
te kopen?**

TEVREDEN KOPERS

“HET IS TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKT. TOT DE BRIEVENBUS EN DE DEURBEL TOE.”

Wij bouwen geen huizen voor gezinnen van morgen. Wel voor de gezinnen die binnen 25 jaar nog altijd het beste huis van de markt willen.

FELISIA COENEN KOCHT EEN KEPLER-WONING IN ZELEM.

“Mijn zoektocht naar een geschikte woning voor mij en mijn twee jonge kinderen was niet evident. Ik was op zoek naar een betaalbare woning of appartement in de schoolomgeving van de kinderen. Ik botste voornamelijk op appartementen met vaak te kleine kamers met of zonder lift of parking. De huizen die ik bezocht

waren eerder renovatieprojecten. Heel charmant, maar financieel en praktisch niet haalbaar. Dus ik begon uit te kijken naar nieuwbouwprojecten en kwam KEPLER tegen.”

“De energiezuinigheid is fantastisch en ik heb altijd de perfecte temperatuur dankzij de slimme technologie. De open keuken en grote ramen maken het heerlijk wonen. Alles is perfect afgewerkt, tot in de kleinste details. Het feit dat ik geen beslissingen meer moest nemen, ontzorgde me ook. Anders zou ik over alles getwijfeld hebben”, lacht Felisia.



Lees het volledige
artikel op Livios

