

Mevr. RINKES Anke
Berkenlaan 22
B 3500 HASSELT

Datum afrekening: 19/08/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2023 tot 31/03/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = H-N3	incl. BTW		incl. BTW	
610040 BRANDPREVENTIE	7.840,99	83/10000	65,06	4,06
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	159,72	83/10000	1,33	0,23
610079 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	708,43	83/10000	5,88	1,02
610100 KEURING LIFTEN	3.645,98	83/10000	30,26	5,24
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	6.852,97	83/10000	56,88	9,87
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	3.279,32	83/10000	27,22	1,54
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	480,01	83/10000	3,98	0,23
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.748,22	83/10000	14,52	0,94
610289 CAMERABEWAKING	6.089,81	83/10000	50,54	2,86
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.160,12	83/10000	9,63	0,55
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	355,10	83/10000	2,94	0,16
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	3.906,68	83/10000	32,43	2,86
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.235,00	83/10000	35,15	6,10
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	608,63	83/10000	5,05	0,87
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	3.056,17	83/10000	25,37	4,06
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	10.769,87	83/10000	89,39	15,52
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	242,00	83/10000	2,00	0,34
610730 ONDERHOUD DAKEN	195,45	83/10000	1,63	0,68
612010 WATER ALGEMENE DELEN	1.350,55	83/10000	11,21	0,64
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	15.539,68	83/10000	128,98	15,23
613000 ERELONEN SYNDICI	32.034,78	83/10000	265,89	0,00
613040 ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	750,00	83/10000	6,22	1,08
613050 ANDERE ERELONEN	799,21	83/10000	6,64	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	18.294,26	83/10000	151,84	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	160,82	83/10000	1,33	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	410,07	83/10000	3,41	0,00
616010 POSTZEGELS	955,00	83/10000	7,92	0,00
616033 INNING ACHTERSTALLEN DIENSTEN/ BESLISSING A.V.	165,00	83/10000	1,37	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	774,40	83/10000	6,43	1,11
620000 BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	12.710,22	83/10000	105,49	0,00
621000 WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	9.848,34	83/10000	81,75	0,00
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	1.729,88	83/10000	14,36	2,20
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	175,00	83/10000	1,45	0,00
642002 SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	8,10	83/10000	0,06	0,01
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	83/10000	1,00	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,10	0/0	0,01	0,00
751000 NETTO BANKINTRESTEN	-35,32	83/10000	-0,30	0,00
760000 UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-6.167,25	83/10000	-51,18	-8,89
Subtotaal:	144.959,31		1.203,14	68,51

Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = H-N4		incl. BTW		incl. BTW	
610040	BRANDPREVENTIE	7.840,99	83/10000	65,07	4,06
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	159,72	83/10000	1,32	0,23
610079	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	708,43	83/10000	5,88	1,02
610100	KEURING LIFTEN	3.645,98	83/10000	30,26	5,24
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	6.852,97	83/10000	56,88	9,88
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	3.279,32	83/10000	27,22	1,53
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	480,01	83/10000	3,98	0,23
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.748,22	83/10000	14,52	0,94
610289	CAMERABEWAKING	6.089,81	83/10000	50,54	2,86
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.160,12	83/10000	9,63	0,55
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	355,10	83/10000	2,94	0,16
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	3.906,68	83/10000	32,43	2,86
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.235,00	83/10000	35,15	6,10
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	608,63	83/10000	5,05	0,87
610520	ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	3.056,17	83/10000	25,37	4,06
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	10.769,87	83/10000	89,39	15,52
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	242,00	83/10000	2,00	0,34
610730	ONDERHOUD DAKEN	195,45	83/10000	1,63	0,68
612010	WATER ALGEMENE DELEN	1.350,55	83/10000	11,21	0,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	15.539,68	83/10000	128,98	15,23
613000	ERELONEN SYNDICI	32.034,78	83/10000	265,89	0,00
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	750,00	83/10000	6,22	1,08
613050	ANDERE ERELONEN	799,21	83/10000	6,64	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	18.294,26	83/10000	151,84	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	160,82	83/10000	1,33	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	410,07	83/10000	3,41	0,00
616010	POSTZEGELS	955,00	83/10000	7,92	0,00
616033	INNING ACHTERSTALLEN DIENSTEN/ BESLISSING A.V.	165,00	83/10000	1,37	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	774,40	83/10000	6,43	1,11
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	12.710,22	83/10000	105,50	0,00
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	9.848,34	83/10000	81,74	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	1.729,88	83/10000	14,36	2,20
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	175,00	83/10000	1,45	0,00
642002	SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	8,10	83/10000	0,06	0,01
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	83/10000	1,00	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,10	0/0	0,01	0,00
751000	NETTO BANKINTRESTEN	-35,32	83/10000	-0,30	0,00
760000	UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-6.167,25	83/10000	-51,18	-8,89
	Subtotaal:	144.959,31		1.203,14	68,51

Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = H-N5		incl. BTW		incl. BTW	
610040	BRANDPREVENTIE	7.840,99	84/10000	65,85	4,09
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	159,72	84/10000	1,35	0,23
610079	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	708,43	84/10000	5,95	1,04
610100	KEURING LIFTEN	3.645,98	84/10000	30,62	5,31
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	6.852,97	84/10000	57,57	9,99
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	3.279,32	84/10000	27,54	1,55
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	480,01	84/10000	4,04	0,23
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.748,22	84/10000	14,68	0,96
610289	CAMERABEWAKING	6.089,81	84/10000	51,15	2,90
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.160,12	84/10000	9,75	0,54
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	355,10	84/10000	2,99	0,17
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	3.906,68	84/10000	32,81	2,89
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.235,00	84/10000	35,57	6,17
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	608,63	84/10000	5,11	0,89
610520	ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	3.056,17	84/10000	25,68	4,10
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	10.769,87	84/10000	90,47	15,70
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	242,00	84/10000	2,03	0,36
610730	ONDERHOUD DAKEN	195,45	84/10000	1,64	0,68
612010	WATER ALGEMENE DELEN	1.350,55	84/10000	11,35	0,65
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	15.539,68	84/10000	130,53	15,42
613000	ERELONEN SYNDICI	32.034,78	84/10000	269,09	0,00
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	750,00	84/10000	6,30	1,09
613050	ANDERE ERELONEN	799,21	84/10000	6,71	0,00

614000	BRANDVERZEKERING	18.294,26	84/10000	153,67	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	160,82	84/10000	1,36	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	410,07	84/10000	3,44	0,00
616010	POSTZEGELS	955,00	84/10000	8,02	0,00
616033	INNING ACHTERSTALLEN DIENSTEN/ BESLISSING A.V.	165,00	84/10000	1,39	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	774,40	84/10000	6,50	1,12
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	12.710,22	84/10000	106,77	0,00
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	9.848,34	84/10000	82,72	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	1.729,88	84/10000	14,54	2,23
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	175,00	84/10000	1,47	0,00
642002	SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	8,10	84/10000	0,06	0,01
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	84/10000	1,01	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,10	0/0	0,01	0,00
751000	NETTO BANKINTERESTEN	-35,32	84/10000	-0,29	0,00
760000	UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-6.167,25	84/10000	-51,81	-8,99
	Subtotaal:	144.959,31		1.217,64	69,33

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 3.623,92 206,35

Overzicht van het boekjaar 01/04/2023 tot 31/03/2024

Aandeel in de kosten:					
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:					3.623,92
Eindsaldo vorige afrekening:					-236,50
				Totaal:	3.387,42
Detailbetalingen:					
04/05/2023	BA1/066	000/1100/36695 WERKKAPITAAL PROVISIE Q2/23 N3-N4-N		906,26	
29/08/2023	BA1/127	000/1123/48228 WERKKAPITAAL N3-N4-N5 Q3 23		906,26	
04/10/2023	BA1/144	+++000/1133/94111+++		-236,50	
30/10/2023	BA1/162	000/1142/57310 WERKKAPITAAL N3-N4-N5 Q4 23		906,26	
08/01/2024	BA1/007	000/1163/71304 RIVERSIDE N3-N4-N5 AANPASSING WERKK		1.131,24	
25/03/2024	BA1/063	000/1175/98251 WERKKAPITAAL PROVISIE		125,00	
				Totaal betalingen:	3.738,52
				Saldo:	-351,10

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal					
Eindsaldo vorige afrekening:					0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:					187,50
				Totaal:	187,50
Betaald reservekapitaal:					
25/03/2024	BA2/015	000/1175/69252 OPVRAGING RESERVEKAPITAAL		187,50	
				Totaal betalingen:	187,50
				Saldo:	0,00

SALDO IN JOUW VOORDEEL: *

€ 351,10

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE82 9734 7507 0668.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2023):	614,37
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	187,50
Stand kapitaal op 31/03/2024:	801,87

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2023):	375,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2024:	375,00