

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

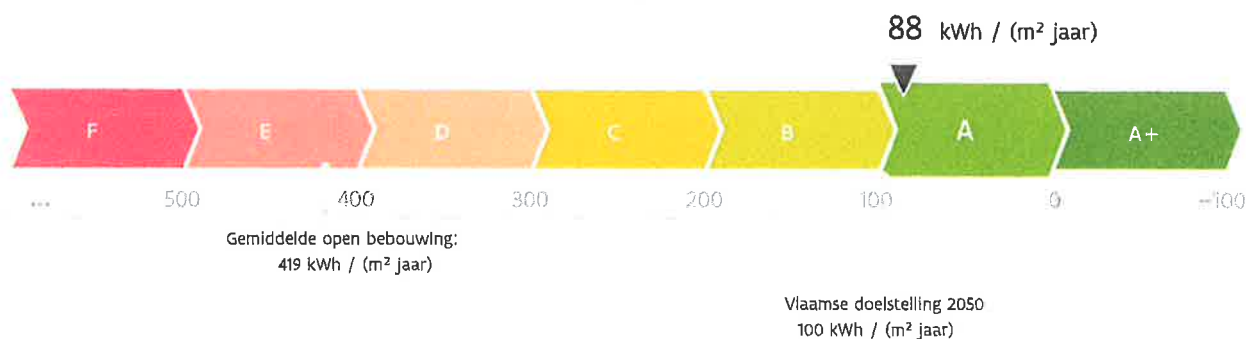


Edewallestraat 111A, 8610 Kortemark

woning, open bebouwing | oppervlakte: 453 m²

certificaatnummer: 20231018-0003017917-RES-1

Energielabel



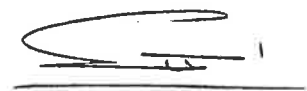
De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 18-10-2023

Handtekening:



HENK JOZEF SOETE

EP08052

Dit certificaat is geldig tot en met 18 oktober 2033.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Invetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,38 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,37 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,85 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K)*

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

U = 1,90 W/(m²K)*

Doelstelling

Vloeren

U = 0,32 W/(m²K)*

Doelstelling

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

88 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepomp- en zonneboiler



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen
aanwezig

* De U-waarde berekent de totale warmteverliescoëfficiënt van de buiten- naar de binnenruimte. Het is de U-waarde van het gebouw, niet de U-waarde van de afzonderlijke onderdelen.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een warmtepompboiler en een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

HENK JOZEF SOETE
8020 Hertsberge
EP08052

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17522405 / 31507346
Datum plaatsbezoek	27/09/2023
Referentiejaar bouw	2006
Beschermd volume (m ³)	1.291
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	453
Verliesoppervlakte (m ²)	892
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Handel
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	88
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	40.064
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.860
Indicatief S-peil	68
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,56
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	83

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
DV1	ZO	69	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38
DV2	ZO	30	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38
Hellend dak achter										
DA1	NW	34	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38
DA2	NW	30	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38
Hellend dak rechts										
DR1	NO	42	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38
Hellend dak links										
DL1	ZW	35	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	onbekend	a	0,38

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG1-GL1	ZO verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
VG1-GL2	ZO verticaal	4,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
VG1-GL3	ZO verticaal	4,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
VG1-GL4	ZO verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
VG2-GL1	ZO verticaal	3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
In achtergevel							
AG1-GL1	NW verticaal	3,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
AG2-GL1	NW verticaal	3,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
AG2-GL2	NW verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
AG2-GL3	NW verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
AG3-GL1	NW verticaal	3,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
In linkergevel							
LG1-GL1	ZW verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
LG2-GL1	ZW verticaal	4,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
LG2-GL2	ZW verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
In rechtergevel							
RG1-GL1	NO verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
RG2-GL1	NO verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
RG2-GL2	NO verticaal	3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
RG2-GL3	NO verticaal	4,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	alu>2000	1,85
In hellend dak achter							
DA1-GL1	NW 45	1,2	-	HR-glas b	handbediend	hout>100	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

hout>100Houten profiel >=100mm

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Deuren/poorten										
In voorgevel										
Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
● VGI-DEI	ZO	2,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2000	1,90

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2000Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	ZO	58	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
VG2	ZO	11,2	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
Achtergevel										
AG1	NW	38	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
AG2	NW	16,7	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
AG3	NW	10,7	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
Rechtergevel										
RG1	NO	111	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
RG2	NO	2,3	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
Linkergevel										
LG1	ZW	57	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
LG2	ZW	41	-	-	-	45mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
VL1	235	-	74	-	-	40mm zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,32
						70mm isolerende mortel zonder regelwerk	-				

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
	✓	✓
Omschrijving	vaillant ecotec pro	vaillant ecotec pro
Type verwarming	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	32%	68%
Installatierendement (%)	83%	83%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking		
	✓	✓
Type opwekker	individueel	individueel
Energiedrager	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-	-
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-
Rendement	-	-
Referentiejaar fabricage	2006	2006
Labels	HR-top	HR-top
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
Distributie		
Externe stookplaats	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-
Afgifte & regeling		
Type afgifte	radiatoren/convectoren	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...