



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00463743

71022H0693/00S000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71022H0693/00S000
Adres: Torenp plein 8, 3500 Hasselt
Toelichting: IV.15.2 appartement 15 bus 2
Referentie: VIP-00463743
Uw referentie: Torenp plein IV.15.2
Aangevraagd op: 20/03/2025 13:53
Afgeleverd door gemeente op: 24/03/2025 12:46

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/04/1979

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001
- [Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 20/06/2014

Externe documentatie:

- [De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen](https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71022_214_00218_00001
Beschrijving: TT-Wijk
Bestemmingen:

- Hoogteaccent
- Zone voor gemengd programma

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 19/12/2017

Externe documentatie:

- [De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen](https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit (herziening)

Referentie: SVO_71022_233_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Mobiliteit
Referentie: SVO_71022_233_00010_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Behoud Gezinswoningen
Referentie: SVO_71022_233_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/07/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Capucienenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/03/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	regulariseren van het verbouwen van kantoren tot een hotel en appartementen & reclamevoering + het omvormen van een fitnessstudio naar vergaderruimtes en een vluchtterras met gevelwijziging
Referentie:	71022_2017_42720
Gemeentelijk dossiernummer:	RO2017/0202
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/06/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verlagen van borstwering en plaatsen van uitvalbeveiliging in glas
Referentie: 71022_2015_29341
Gemeentelijk dossiernummer: RO2015/0328
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing shoppingcenter tot winkels, kantoren, appartementen en hotel (aangepaste plannen).
Referentie: 71022_2005_20045
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00508
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/09/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van de inkompartij en inrichting 1° voorplein (omgevingsaanleg)
Referentie: 71022_2003_19013
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/00431
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een uithangbord
Referentie: 71022_2003_15288
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/00900
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/12/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van shopping center en kantoren tot winkels, appartementen, kantoren en hotel

Referentie: 71022_2002_25619

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/00020

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/03/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van 3 antennes + schotelantenne + technische cabine

Referentie: 71022_2000_18241

Gemeentelijk dossiernummer: 2000/00224

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 27/04/2000

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van de gevel

Referentie: 71022_1996_37067

Gemeentelijk dossiernummer: 1996/00336

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 23/05/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 6 verdiepingen van toren 14

Referentie: 71022_1996_12523

Gemeentelijk dossiernummer: 1996/00681

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/10/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen winkelgalerij
Referentie: 71022_1994_32324
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/00044
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/01/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van gedeelte winkelgalerij en bergruimten tot nieuwe galerij met inkom aan de Capucienenstraat + etalages
Referentie: 71022_1991_13616
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/00345
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/06/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van bioscoopzalen (foyer)
Referentie: 71022_1989_12695
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/00470
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/07/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen winkelgalerij
Referentie: 71022_1989_12595
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/00149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/03/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren van een winkel
Referentie: 71022_2015_42433
Gemeentelijk dossiernummer: RO2015/1944
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Winkel voor groot- en kleinhandel met elektrisch gedreven machines (overname van L.ouis DeLhaize)
Dossiernummer: 1993308
Referentienummer: M-815/1993
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 10/11/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van diverse nieuwe winkels, horecazaken en een lunapark in de tt-wijk

Dossiernummer: 200654

Referentienummer: G-579/2007

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/01/2007

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 11/01/2027

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 32.5.

Omschrijving: Lunaparken: meer dan 30 speelautomaten

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 11/01/2007

Einddatum: 11/01/2027

Rubriek: 16.3.1.2°

Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 11/01/2007

Einddatum: 11/01/2027

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/01/2007

Einddatum: 11/01/2027

Rubriek: 43.1.2°

Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 11/01/2007

Einddatum: 11/01/2027

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een zwembad, koel- en verwarmingsinstallaties.

Dossiernummer: 2004275

Referentienummer: G-517/2004

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/08/2004

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 19/08/2024

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.2°

Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 19/08/2004

Einddatum: 19/08/2024

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 19/08/2004

Einddatum: 19/08/2024

Rubriek: 3.1.1°

Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 19/08/2004

Einddatum: 19/08/2024

Rubriek: 43.1.2°

Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 19/08/2004
Einddatum: 19/08/2024

Rubriek: 32.8.1.1°b)
Omschrijving: Zwembaden, al dan niet overdekt
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 19/08/2004
Einddatum: 19/08/2024

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/08/2004
Einddatum: 19/08/2024

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een hotel.
Dossiernummer: 200180
Referentienummer: G-449/2001
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/10/2001
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 18/10/2021

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	18/10/2001
Einddatum:	18/10/2021

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	18/10/2001
Einddatum:	18/10/2021

Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	18/10/2001
Einddatum:	18/10/2021

Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	18/10/2001
Einddatum:	18/10/2021

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	zwembad
Dossiernummer:	201792
Referentienummer:	MIL2017/067
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	17/08/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	19/08/2024

Vergunning procedure:

VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Aktename
Einddatum:	19/08/2024
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Einddatum:	19/08/2024
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Einddatum:	19/08/2024
Rubriek:	32.8.1.1°b)
Omschrijving:	van 50 tot 300 m2
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Aktename
Einddatum:	19/08/2024

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploitatie van een winkel met aiconditioninginstallatie
Dossiernummer:	200960
Referentienummer:	M-1801/2009

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/08/2009

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/08/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een fitnessruimte met toebehoren.

Dossiernummer: 200335

Referentienummer: M-1378/2003

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/10/2003

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/10/2003

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 16/10/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van een handelspand naar recreatieruimte- en horecafunctie en het exploiteren van een ontspanningsinrichting

OMV-nummer: OMV_2023081195

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/11/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20230623-0019

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 32.5.
Omschrijving: lunaparken waar meer dan dertig speelautomaten zijn opgesteld

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 32.3.
Omschrijving: geautomatiseerde kegelbanen

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in

verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 32.2.2°

Omschrijving: schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitvoeren van gevelaanpassingen en het aanbrengen van lichtreclame

OMV-nummer: OMV_2023047564

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/06/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie op de 1e verdieping van handel tot een boulderzaal met horecafunctie en een kleine shop

OMV-nummer: OMV_2022129731

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 09/03/2023

Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022_1994_41352
Gemeentelijk dossiernummer: D19946
Omschrijving: 1. GEREGLARISEERD.Wederrechtelijk aanbrengen van reclame op de gevels van de technische verdieping van torengebouw Twee Torennplein.
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Externe documentatie:

- [Voor meer informatie kan u zich wenden tot HANDHAVING@HASSELT.BE](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022_1994_41312
Gemeentelijk dossiernummer: D199451
Omschrijving: 1. GEREGLARISEERD.Wederrechtelijk verbouwen van een winkelgalerij; vijfde ingang winkelgalerij.
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Externe documentatie:

- [Voor meer informatie kan u zich wenden tot HANDHAVING@HASSELT.BE](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/03/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30174042
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71022H0693/00S000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 20/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSP202333
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Inventaris status:	Onderzoek lopende
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Hasselt
Referentie:	11895
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11895

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/03/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu