

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.: VANDENBERGHE JIM  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0475/28.44.98  
e-mail: jim.vandenbergh2@telenet.be



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6425760  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 07/02/2025

**Klant / Opdrachtgever:**

DE LEEUW ANGELE  
HAGEVELDSTRAAT 16  
9470 DENDERLEEUEW

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** DE LEEUW ANGELE **Adres:** HAGEVELDSTRAAT 16 DENDERLEEUEW 9470  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** DE LEEUW ANGELE KAAISTRAAT 11 DENDERLEEUEW 9470 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** Wooneenheid, verkoop **Toestel/Install. ID:** DE LEEUW ANGELE  
**EAN nr.:** ONBEKEND **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 68984806 **Nachtsteller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Installatiedatum:** ☒ vóór 01/10/1981 ☐ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023  
**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast  
**Datum:** 07/02/2025

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

|                                                                           |                                                                                                        |                                                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Spanning:</b> aanwezig                                                 | <b>Aansluiting:</b>                                                                                    | <b>Wachtbuis:</b>                                               | <b>Isolatieplaat:</b>                             |
| <b>Nom. spanning:</b> 3N400V                                              | <b>Max. beveiliging:</b> 25A                                                                           | <b>Hoofdbeveiliging:</b> aut. 4p 25A                            | <b>Alg. scheidingsschak.:</b> alg.diff.schakelaar |
| <b>Meter-bordverbinding:</b>                                              | <b>kabeltype:</b> VVB                                                                                  | <b>aantal geleiders:</b> 4                                      | <b>doorsnede:</b> 10 mm <sup>2</sup>              |
| <b>Voedingsbekabeling:</b>                                                | <b>kabeltype:</b>                                                                                      | <b>aantal geleiders:</b>                                        | <b>doorsnede:</b> mm <sup>2</sup>                 |
| <b>Aardverbinding:</b> aard:                                              | individueel                                                                                            | <b>bereikbaarheid:</b> in orde                                  |                                                   |
| <b>Aardelektrode:</b> type:                                               | pen(nen)                                                                                               | <b>sectie:</b> 16 mm <sup>2</sup>                               |                                                   |
| <b>Diff. schakelaar:</b> algemene:                                        | 4p 40A/300mA                                                                                           | <b>bijkomende:</b>                                              |                                                   |
| <b>Eéndraadschema en situatieplan:</b> niet aanwezig                      |                                                                                                        | <b>referentie:</b>                                              |                                                   |
| <b>Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:</b> niet in orde |                                                                                                        | <b>Staat vast of - opgesteld materieel:</b> niet in orde        |                                                   |
| <b>Aanwezige bijzondere installaties:</b>                                 | <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input type="checkbox"/> sauna            | <input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig            | <input type="checkbox"/> thuisbatterij            |
| <b>Nog niet geplaatst:</b>                                                | <input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.        | <input type="checkbox"/> verlichting                            | <input type="checkbox"/> -                        |
|                                                                           | <input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd - | <input type="checkbox"/> bijkomende - equipotentiaal verbinding |                                                   |
| <b>Aantal borden:</b> 4                                                   | <b>Aantal eindstroombanen, incl reserve:</b>                                                           | 2 + 5 + 3 + 3                                                   |                                                   |

Hoofdbord (garage, gelijkvloers) met hoofddifferentieel en 2 eindstroombanen.

Subbord (garage, gelijkvloers) met 5 eindstroombanen.

Subbord (keuken, gelijkvloers) met 3 eindstroombanen.

Subbord (keuken, eerste verdieping) met 3 eindstroombanen.

**RESULTATEN**

|                                                                                      |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemene isolatieweerstand:</b> 0,123 MOhm                                        | <b>Spreidingsweerstand:</b> 608 Ohm                                |
| <b>Testknop diff.schak.:</b> in orde                                                 | <b>Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:</b> niet in orde |
| <b>Bescherming tegen elektrische schokken:</b> rechtstreekse aanraking: niet in orde | <b>onrechtstreekse aanraking:</b> niet in orde                     |

---

**Bescherming tegen overstroom:** in orde

**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
  2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
  3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens Boek 1 hfst. 6.5. dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen.
- Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)
- I
1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
  2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
  3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)
  4. (STD I2.1) De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 100 Ω. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
  5. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
  6. (STD I2.5) Continuïteit van PE-geleiders is niet in orde. Aardpen(nen) van stopcontact(en) afgebroken en/of niet aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
  7. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
  8. (STD I4.9) Markering en identificatie van de kringen aan te brengen op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
  9. (STD I4.10) Spanning (3N400V) te vermelden op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)
  10. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. Aan te brengen op alle borden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
  11. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels bord(en) moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)
  12. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels bord(en) moet min. IPxx-B (12mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)
  13. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden en penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
  14. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
  15. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)
  16. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)
  17. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)
  18. (STD I5.11) Diff. schakelaar  $I_{\Delta n} \leq 30$  mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. Kringen met stopcontacten zonder aardpenen zijn te beschermen d.m.v. bijkomende differentieel 30mA, max. 8 eindstroombanen per bijkomende differentieel. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgén Moens**  
0475/45.23.82  
Jurgén.Moens@ocb.be

Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)