

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-1053112	Datum opzoeking:	27/11/2024
Referentienummer:	Dieplaan27Genk-1	Zoekdata:	71016I0842/00R000
Perceel:	71016I0842/00R000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Genk afdeling GENK 1 AFD, sectie I met perceelnummer 0842/00R000 [71016I0842/00R000]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie beschikken over een conformiteitsattest, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
Dieplaan 29 / BU03 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU03 op 10de midden vooraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU11 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU11 op 8e Verdieping Links Achteraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU22 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU22 op zesde verdieping links vooraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU32 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU32 op vierde verdieping links vooraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU39 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU39 op derde verdieping uiterst rechts De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU43 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU43 op tweede verdieping linksvoor (deur nummer 23) De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU44 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU44 op tweede verdieping links vooraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU46 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU46 op eerste verdieping uiterst rechts De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Dieplaan 29 / BU48 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU48 op eerste verdieping Midden vooraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Eindgracht 3 / BU04 - 3600 Genk	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus BU04 op tweede verdieping achterkant De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht

#### Indicatieve kaartweergave

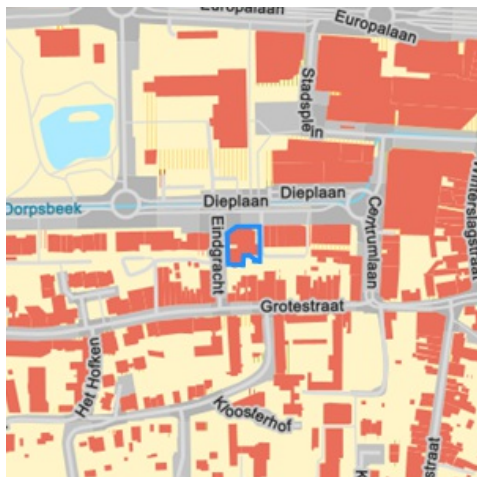


#### Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Alle huurwoningen met een nieuw huurcontract, gefaseerd op basis van bouwjaar vanaf 2023

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina [“Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?”](#)

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina [“Wat als mijn woning niet in orde is?”](#)

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)