

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ZONE VOOR OPEN BEBOUWING.

Art.1- BESTEMMING.

Dit gebied zal dienen tot het oprichten van woonhuizen, instellingen van openbaar nut en openbare gebouwen, handelshuizen, kleine werkhuisen, huisnijverheden of alle andere inrichtingen dewelke noodzakelijk behoren bij het sociaal leven der betrokken residentiële zone. De nodige maatregelen dienen getroffen teneinde niet te schaden aan de gemeenschap.

Art.2- BOUWWERKEN.

Zijn enkel toegelaten, alleenstaande en gejummeleerde bouwwerken. De zichtbaar blijvende zijgevels zullen een minimum afstand van 3 m. tot de perceelgrenzen bewaren.

Art.3- MATERIALEN.

Alle buitengevels en overige zichtbare delen van het gebouw zullen beantwoorden aan de volgende voorschriften:

- 1.- In natuurlijke baksteen of sierbaksteen.
- 2.- In natuur- of kunstmatige steen.
- 3.- In fijne beraping van lichte kleur met uitsluiting van cementberaping.
- 4.- In geglazuurde- of fantasiematerialen op voorwaarde dat deze aestetisch verantwoord zijn in het kader van het gebouw.

Art.4- DAKBEDEKKING

Deze zal bestaan uit pannen, natuurleien, asbestcementleien en riet. Roofing is toegelaten op voorwaarde dat de helling van het dak de 20° niet overtreft. Eternite- of metalen golfplaten zijn niet toegelaten. Een dakoversteek van 40 cm. op de zijgevels is verplichtend.

Art.5- HOOGTE DER GEBOUWEN

De hoogte der hoofdgebouwen is maximum 6,50 m. vanaf gaanpad tot bovenrand der kroonlijst.

Art.6- KOEREN EN HOVINGEN

Deze zone is uitsluitend bestemd voor privaat koeren, hovingen en vrije ruimten.

Op een oppervlakte van maximum 1/5 van de perceelsoppervlakte mogen kleine bergplaatsen of hokken in duurzaam materiaal worden opgericht, op voorwaarde dat de totale hoogte de 3,50 m., dak inbegrepen, niet overtreft. De totale oppervlakte van deze gebouwtjes mag evenwel niet meer dan 30 m² bedragen.

Indien dit achtergebouw zichtbaar is van op de openbare weg dient dit opgetrokken te worden in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

Art.7- AFSLUITINGEN OP PERCEELSCHIEDINGEN EN STRAATAFSLUITINGEN.

a) Afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de rooilijn tot de achtergevellijn der hoofdgebouwen en de straatafsluitingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 70 cm, of in metselwerk in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw met een maximum hoogte van 50 cm, ofwel in beiden samen. Afsluitingen in betonplaten zijn niet toegelaten.

b) Afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen mogen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 1,50 m. Indien deze afsluitingen niet zichtbaar zijn van op de openbare weg mogen deze uitgevoerd worden in metselwerk met een maximum hoogte van 2m.