

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



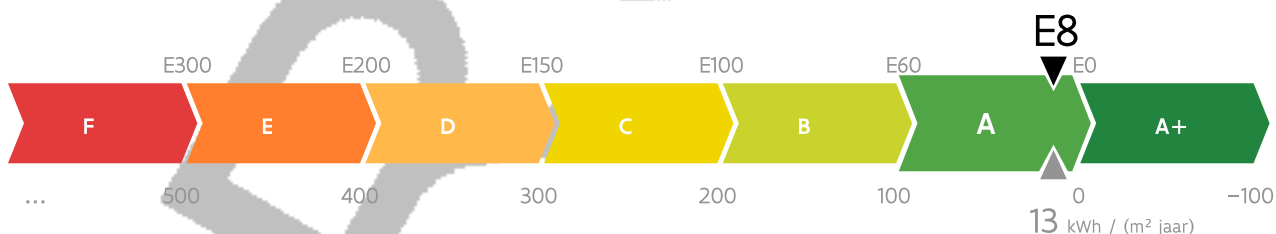
ik!

Volderstraat 217A, 9500 Geraardsbergen

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 41018-G-OMV\_2021132846/EP16934/A001/D05/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 26-10-2023

Handtekening:

THOMAS VAN CANEGEM

IGENIA  
EP16934

Dit certificaat is geldig tot en met

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E8

Eis = BEN

E30

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S25) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

### Algemene gegevens

|  |            |
|--|------------|
| Datum aanvraag vergunning  | 20/08/2021 |
| Datum einde van de werken  | 20/10/2023 |
| Datum ingebruikname  | -          |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 3.096      |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 49         |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 748        |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 438        |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 235        |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 2,49       |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,35       |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 432        |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | -          |

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

THOMAS VAN CANEGEM  
IGENIA  
9550 Herzele  
EP16934 | 0560772242

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).