



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00466183

12040A0586/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12040A0586/00M000

Adres: Rupellaan 1, 2830 Willebroek (bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312, bus 0313, bus 0314, bus 0402, bus 0404, bus 0406)
Rupellaan 1B, 2830 Willebroek
Schalkstraat 2, 2830 Willebroek (bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0413)
Schalkstraat 2A, 2830 Willebroek
Schalkstraat 2B, 2830 Willebroek
Schalkstraat 2C, 2830 Willebroek
Scheldelaan 40, 2830 Willebroek (bus 0001, bus 0002, bus 0004, bus 0006, bus 0008, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0114, bus 0115, bus 0116, bus 0117, bus 0118, bus 0119, bus 0120, bus 0121, bus 0122, bus 0123, bus 0124, bus 0125, bus 0126, bus 0128, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0215, bus 0216, bus 0217, bus 0218, bus 0219, bus 0220, bus 0221, bus 0222, bus 0223, bus 0224, bus 0225, bus 0226, bus 0228, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0311, bus 0313, bus 0315, bus 0317, bus 0319, bus 0321, bus 0323, bus 0325)

Toelichting: P0452

Referentie: VIP-00466183

Uw referentie: Scheldelaan 40 (25-00-0354/001)

Aangevraagd op: 24/03/2025 13:45

Afgeleverd door gemeente op: 07/04/2025 15:31

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Willebroek Omgeving	omgeving@willebroek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_12040_224_00004_00002
Beschrijving: BPA 4 Fort van Breendonk herziening
Bestemmingen:

- plaatsen bestemd voor woningbouw, handel en diensten
- plaatsen bestemd voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming
- plaatsen bestemd voor woningbouw

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 26/09/2006

Externe documentatie:

- <https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi>

[stukonderdeel.BPA_12040_224_00004_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00004_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00004_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00004_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_12040_224_00004_00002

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Scheldelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Dijlelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Rupellaan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 2
Straatnaam: Schalkstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van gemeentelijk zwembad De Schalk
Referentie: 12040_2000_0200259
Gemeentelijk dossiernummer: 2000259
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van voormalig zwembad

Referentie: 12040_2006_0200271

Gemeentelijk dossiernummer: 20060271

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/09/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van residentiële en senioren appartementen

Referentie: 12040_2007_0200392

Gemeentelijk dossiernummer: 20070392

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/02/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: te voldoen aan volgende voorwaarden:- "Mits te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de Gemeentelijke Brandweer, Hidrorio en het Provinciaal Centrum voor Toegankelijkheid, de Cel Milieu en de Cel openbare werken" .- De stedenbouwkundige vergunning wor

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Tijdelijke bronbemaling
Dossiernummer:	M689
Referentienummer:	M689
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	31/10/2008
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	31/10/2008
Einddatum:	31/10/2009
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°
Omschrijving:	Winning van grondwater
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	31/10/2008
Einddatum:	31/10/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Transformator met nominaal vermogen van 600 kVA
Dossiernummer:	M709

Referentienummer: M709
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 10/07/2009
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 10/07/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 10/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploiteren van een overdekt zwemdok, toegerust mt: a) veertien ventilator met elektromotoren van 0.5 pk tot 10 pk(samen 36.5 pk) tien pompen met elektromotoren van 0.25 pk tot 15 pk(samen 34.5 pk) b) een luchtcompressor met elektromotor van 0.75pk c) ee

Dossiernummer: 1036

Referentienummer: 1036

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/07/1973
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 25/07/1973

Einddatum: 25/07/2003

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	32.8.1.1°c)
Omschrijving:	van ten minste 300 m ²
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Aanpassen exploitatievoorwaarden: De uitbatingsvoorwaarden opgelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 25 juli 1973 vergunning werd verleend tot het exploiteren van zwemgelegenheid. Worden vervangen door de voorwaarden GI.56/A/MIN. in bijlage bij
---------------	---

Dossiernummer:	1440
----------------	------

Referentienummer:	1440
-------------------	------

Inrichtingsnummer:	
--------------------	--

Beslissing eerste aanleg:	
---------------------------	--

Status:	Vergund
Datum:	23/12/1987
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	23/12/1987
-------------	------------

Einddatum:	25/07/2003
------------	------------

Vergunning procedure:	ARAB
-----------------------	------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Uitbreiding zwembad met: het lozen van 0.75 m ³ /uur, 6 m ³ /dag en
---------------	---

1.500 m3/jaar huishoudelijk afvalwater in de opnebare riolering.
het lozen van 4.75 m3/uur, 38 m3/dag en 9.500 m3/jaar
bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in
openbare

Dossiernummer: 1888
Referentienummer: 1888
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/01/2000
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 06/01/2000
Einddatum: 25/07/2003
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.1°
Omschrijving: Opslagplaatsen voor oxiderende,..stoffen
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/01/2000
Einddatum: 25/07/2003

Rubriek: 43.1.2°
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 06/01/2000
Einddatum: 25/07/2003

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/01/2000
Einddatum: 25/07/2003

Rubriek: 3.6.2.1°

Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gn gevaarlijke stof.
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/01/2000
Einddatum:	25/07/2003

Rubriek:	17.3.2.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de opslag van stoffen
Type:	VLAREBO 2008
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	06/01/2000
Einddatum:	25/07/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	inrichten van een aula
OMV-nummer:	OMV_2019163229
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:	

Datum beslissing:	20/03/2020
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:	29/10/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.2.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	06/01/2000
Einddatum:	25/07/2003
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291
Rubrieknummer:	17.3.2.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1973
Einddatum:	25/07/2003
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 24/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Vliet en Zielbeek

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15812839
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12040A0586/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu