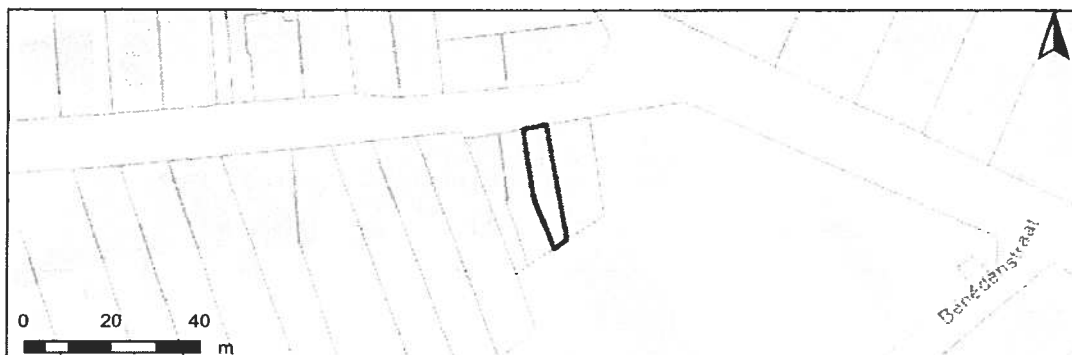


OVERSTROMINGSRAPPORT 15-04-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Geraardsbergen
Afdeling 12 Sectie A Perceelnummer 0039/00T000
Aantal gebouwen op dit perceel 1
Waterbeheerder(s) Provincie Oost-Vlaanderen



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwenscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

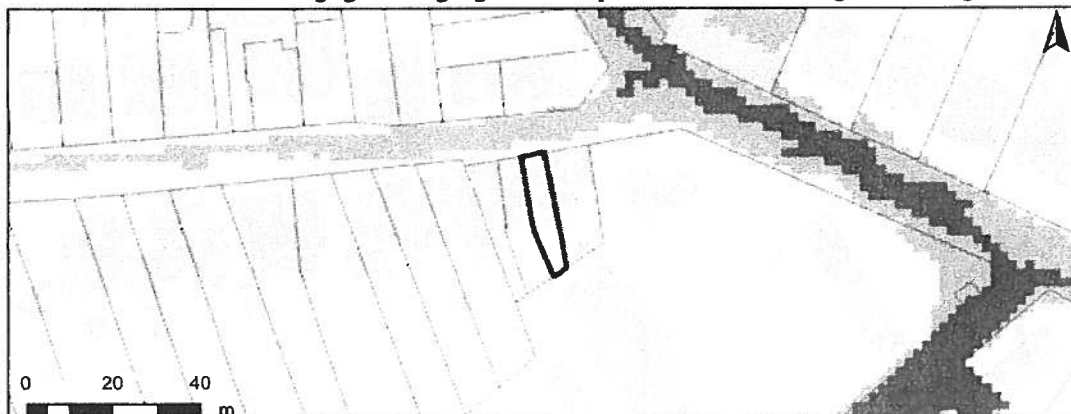
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

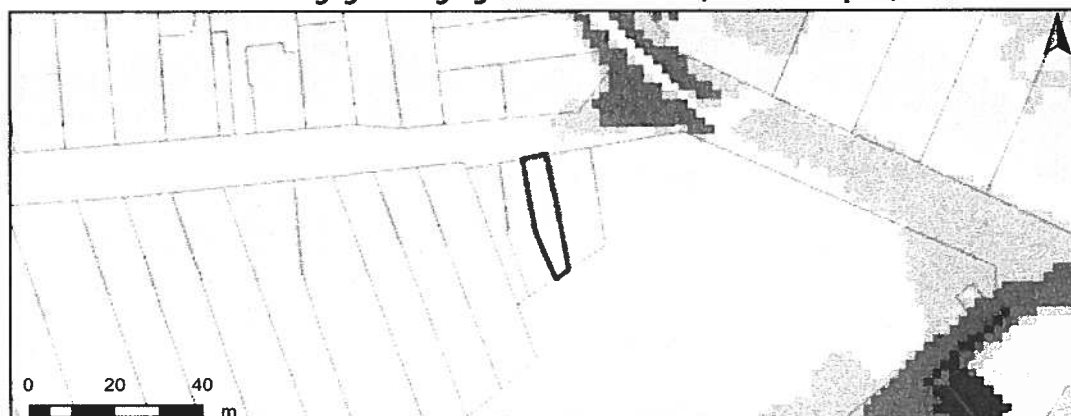
Gebouw ID	Score
12705774	A

DETAILKAARTEN

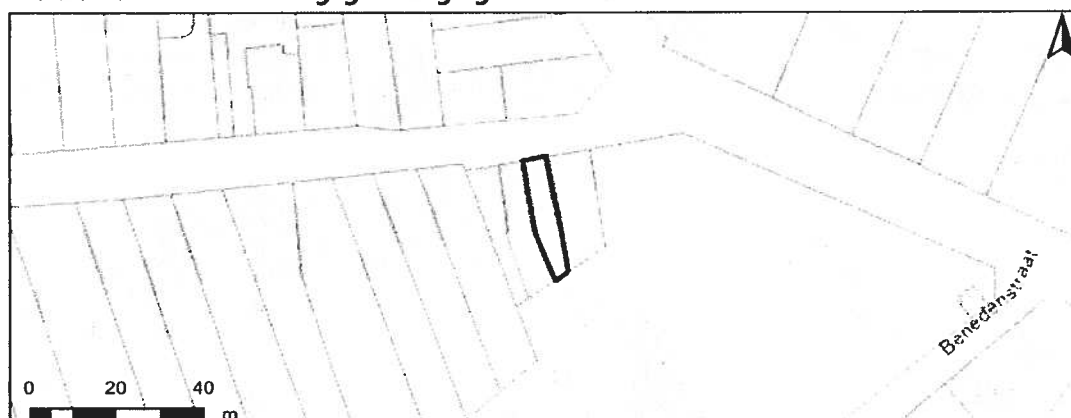
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Midde grote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Geraardsbergen, afdeling 12, sectie A met perceelnummer 0039/00T000

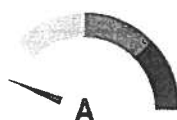
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



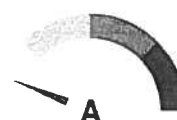
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 12705774

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 12705774

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



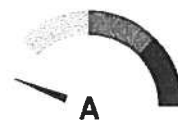

Intense neerslag
Pluviaal




Vanuit waterlopen
Fluviaal




Kustoverstroming
Zee

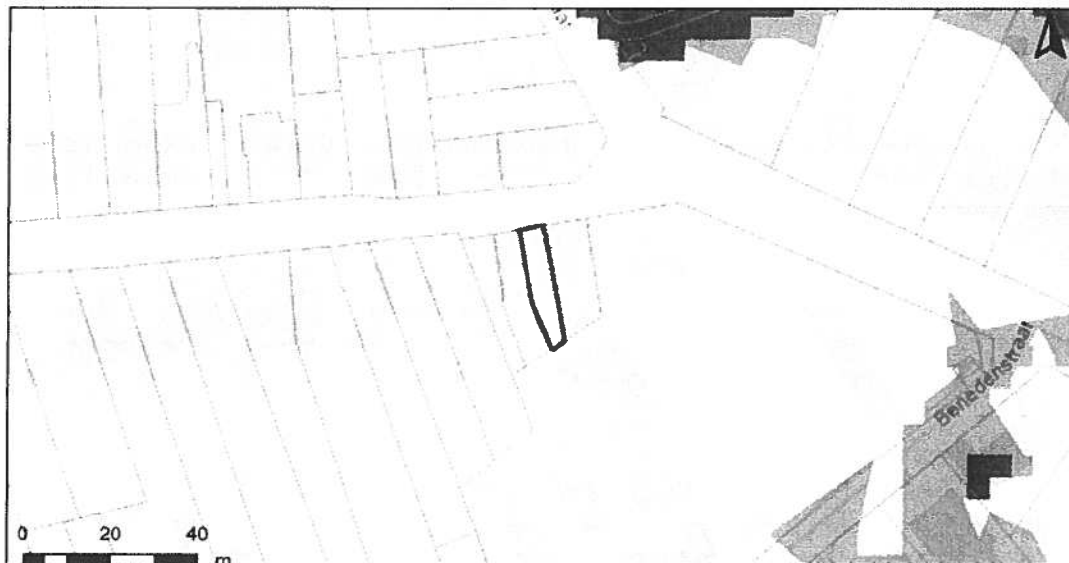


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Geraardsbergen, afdeling 12, sectie A met perceelnummer 0039/00T000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Register van Herstelvorderingen

Laatste update: 15 april 2025

Referte	Pv Nummer	datum (aanvankelijk) HV	adres	Postcode	Gemeente Naam	Capakeys	Voorwerp Van Hv	Dagvaarding uitgebracht	Definitieve veroordeling	Opgelegde maatregel
WI24-GE025	GE.66.WI.102500/2024	9/12/2024	Theofiel Lybaertstraat 45	9040	Gent	44061B0071/00M003	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI11-GE008	GE.62P.RW.100600/2011	4/08/2011	Tolhuislaan 2	9000	Gent	44021A1584/00S002	Herbestemming/Sloop	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI24-GE001	GE.66.WI.100100/2024	1/03/2024	Tolhuislaan 212	9000	Gent	44021A1791/00D003	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI11-GE008	GE.62P.RW.100600/2011	4/08/2011	Tolhuislaan 4	9000	Gent	44021A1584/00S002	Herbestemming/Sloop	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI17-GE027	GE.66.WI.102700/2017	21/06/2017	Tolhuislaan 91	9000	Gent	44021A1550/00M002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI10-GE011	GE.62P.RW.103402.2010	27/09/2011	Van den Heckestraat 80	9050	Gent	44363B0349/00V000	Herbestemming/Sloop	Ja	Ja	Herbestemming of sloop
WI23-GE037	GE.66.WI.103700/2023	26/10/2023	Victor Frisstraat 4	9000	Gent	44810K0073/00B005	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI23-GE038	GE.66.WI.103800/2023	22/11/2023	Vierweegsestraat 28	9032	Gent	44074B0141/00F002	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI19-GE041	GE.66.WI.104100/2019	11/02/2020	Vierweegsestraat 28	9032	Gent	44074B0141/00F002	Herbestemming/Sloop	Ja	Ja	Herbestemming of sloop
WI24-GE013	GE.66.WI.101300/2024	1/07/2024	Wondelgemstationplein 9	9032	Gent	44074B0138/00W007	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI20-GE010	GE.66.WI.101000/2020	15/06/2020	Wondelgemstraat 25	9000	Gent	44810K0070/00Y004	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI23-GE028	GE.66.WI.102800/2023	3/07/2023	Zandloperstraat 33	9030	Gent	44038A0675/00K002	Herstel gebreken	Ja	Neen	
WI24-GE021	GE.66.WI.102100/2024	11/10/2024	Zwijnaardsesteenweg 552	9000	Gent	44808H0689/00P002	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI21-OU029	OU.66.WI.102900/2021	28/10/2021	Buizemontstraat 191	9500	Geraardsbergen	41018B0960/00B003, 41018B0960/00V002, 41018B0960/00Y002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI21-OU029	OU.66.WI.102900/2021	28/10/2021	Buizemontstraat 193	9500	Geraardsbergen	41018B0960/00B003, 41018B0960/00V002, 41018B0960/00Y002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI21-OU029	OU.66.WI.102900/2021	28/10/2021	Buizemontstraat 193A	9500	Geraardsbergen	41018B0960/00B003, 41018B0960/00V002, 41018B0960/00Y002	Herbestemming/Sloop	Ja	Neen	
WI23-OU001	OU.66.WI.100100/2023	20/04/2023	Kuiperstraat 2	9500	Geraardsbergen	41041B0495/00B000	Herstel gebreken	Neen	Neen	
WI18-OU011	OU.66.WI.101100/2018	29/01/2019	Lessensestraat 132	9500	Geraardsbergen	41018A0734/00D000	Herstel gebreken	Ja	Ja	
WI24-OU005	OU.66.WI.100500/2024	17/04/2024	Sasweg 7	9500	Geraardsbergen	41018A0490/00T000	Herbestemming/Sloop	Neen	Neen	
WI21-OU010	OU.66.WI.101000/2021	19/03/2021	Vesten 108	9500	Geraardsbergen	41018B0422/00D000	Herstel gebreken	Ja	Ja	Herstel gebreken
WI21-OU026	OU.66.WI.102600/2021	5/10/2021	Warandestraat 42	9500	Geraardsbergen	41018A0332/00K000	Herstel gebreken	Ja	Ja	Herstel gebreken

Perceel

41078A0039 / 00T000

DICHTSTUZZUNDE ADRES

⊙ Middenstraat 7, 9506 Geraardsbergen

📄 Website van Geraardsbergen

📄 Kadastrale informatie

⊙ Coördinaten

📄 DSI - Watergevoelige
openruimtegebieden - Contouren

Geen objecten gevonden

Alles openklappen

