



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00473937**

23413H0085/00X003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Perceel:                     | 23413H0085/00X003                           |
| Adres:                       | Vandenpeereboomstraat 44 bus 12, 1500 Halle |
| Toelichting:                 | P0008                                       |
| Referentie:                  | VIP-00473937                                |
| Uw referentie:               | FV/2250065                                  |
| Aangevraagd op:              | 01/04/2025 15:22                            |
| Afgeleverd door gemeente op: | 10/04/2025 13:54                            |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                    |                                                                                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Halle<br>Ruimte en Wonen                                                      | <a href="mailto:vastgoedinformatie@halle.be">vastgoedinformatie@halle.be</a><br>+32 2 365 95 80 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>           |                                                                                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a> |                                                                                                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                       |                                                                                                 |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>         |                                                                                                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                     |                                                                                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00025_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:         | gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 07/03/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|               |                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | BPA_23027_224_00025_00001                                                                                                                                             |
| Beschrijving: | BPA PCB/Vandenpeereboomstraat                                                                                                                                         |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• ZONE IN TE RICHTEN VOLGENS GEZAMELIJK ONTWERP</li><li>• ONTSLUITINGSWEG</li><li>• ZONE MET BEPERKENDE VOORSCHRIFTEN</li></ul> |

- ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING
- KOEREN EN HOVINGEN

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 15/07/1997              |

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1_1#page=1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1_1#page=1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1_1#page=1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1_1#page=1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1_1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_23027\\_224\\_00025\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_23027_224_00025_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_20001_213_09001_00001                                                                                                                                               |
| Beschrijving: | Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn                                                                                                        |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 1 “Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”</li> <li>• Art. 2 “Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”</li> </ul> |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 28/09/2016              |

Externe documentatie:

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_20001\\_213\\_0](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_0)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_22002\_00001  
Beschrijving: Kernafbakening Zennevallei  
Bestemmingen: Centrumgebied met onderliggend Stedelijke kern

Planfase:

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum:  | 18/06/2024               |

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_20001\\_213\\_22002\\_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_20001\\_213\\_22002\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/07/2005              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                           |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Provinciale Verordening

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
|---------------|------------------------------------|

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                           | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten                                                                                                                                                            |
| Referentie:                                      | SVO_23027_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 11/09/2001                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers                                                                                                                                                                    |
| Referentie:                                      | SVO_23027_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                           | 14/09/2021                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten |
| Referentie:   | SVO_23027_233_00012_00001                         |
| Planfase:     |                                                   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                | 28/11/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen |
| Referentie:   | SVO_23027_233_00007_00001                                                   |
| Planfase:     |                                                                             |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                | 14/09/2021                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen |
| Referentie:   | BVO_23027_231_00005_00001                                                                                                                                                    |
| Planfase:     |                                                                                                                                                                              |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 28/11/2000                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs |
| Referentie:   | BVO_23027_231_00003_00001                                                                    |
| Planfase:     |                                                                                              |

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/1981

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Nijverheidsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 2             |
| Straatnaam:          | Vandenpeereboomstraat         |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                       |
| Straatnaam:          |                                           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                              |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Het wijzigen van dakbedekking in pvc (woonpark sennehof-sennepoort) |
| Referentie:                    | 23027_2006_294                                                      |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | BH/2006/242                                                         |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                             |
| Datum beslissing:              | 16/03/2007                                                          |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                               |
| Externe documentatie:          |                                                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het herindelen van een commerciële ruimte  
Referentie: 23027\_2009\_272  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2009/179  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/10/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van lichtreclames  
Referentie: 23027\_2007\_539  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2007/148  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/08/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanleggen van terras op groendak  
Referentie: 23027\_2008\_416  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2008/320  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 12/12/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Beroepsinstantie: | Deputatie  |
| Beslissing:       | Vergund    |
| Datum:            | 19/05/2009 |

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van 10 appartementen met commerciële ruimte en ondergrondse parkeergarage met bergingen  
Referentie: 23027\_2004\_129  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2004/254

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/02/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen van een ééngezinswoning  
Referentie: 23027\_2002\_204  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2002/042  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/03/2002  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen van ééngezinswoning  
Referentie: 23027\_2004\_278  
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2004/160  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/08/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Omgevingsvergunning

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen... |
| OMV-nummer:        | OMV_2024026230                                                                   |
| Project type:      | Aanvraag omgevingsproject                                                        |
| Lopende procedure: | Niet gekend                                                                      |
| Beslissingen:      |                                                                                  |
| Datum beslissing:  | 03/05/2024                                                                       |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund                                                           |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                            |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |    |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingsnummer: | 20231227-0006                                                                                                    |
| Activiteiten:      |                                                                                                                  |
| Rubriek:           | 3.4.1ªa)                                                                                                         |
| Omschrijving:      | als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat |
| Risicoklasse:      | Klasse 3                                                                                                         |

Omgevingsvergunning

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen... |
| OMV-nummer:        | OMV_2023164016                                                                   |
| Project type:      | Melding omgevingsproject                                                         |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                           |
| Beslissingen:      |                                                                                  |
| Datum beslissing:  | 12/12/2023                                                                       |
| Type:              | Geen aktename                                                                    |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                            |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Vergunningsplichtig: | Neen |
|----------------------|------|

# Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                         |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                           |
| Startdatum:    | 12/09/1927                                                                                                                            |
| Omschrijving:  | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>   |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)3)                                                                                                                         |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                           |
| Startdatum:    | 14/09/1948                                                                                                                            |
| Omschrijving:  | meer dan 30 000 l                                                                                                                     |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802</a>   |
| Rubrieknummer: | 15.2.                                                                                                                                 |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                           |

|                |                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Startdatum:    | 12/09/1927                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5 |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>                                                          |
| Rubrieknummer: | 17.3.3.2°b)                                                                                                                                                                                  |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                                                                  |
| Startdatum:    | 28/05/1928                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied                                                              |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299</a>                                                          |
| Rubrieknummer: | 17.3.6.2°b)                                                                                                                                                                                  |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                                                                                  |
| Startdatum:    | 29/03/1974                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;                                                           |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811</a>                                                          |
| Rubrieknummer: | 29.5.2.1°a)                                                                                                                                                                                  |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                                                                                  |
| Startdatum:    | 19/02/1940                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                                                                                         |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642</a>                                                          |
| Rubrieknummer: | 29.5.2.1°b)                                                                                                                                                                                  |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                                                                                  |
| Startdatum:    | 12/09/1927                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied                                                                        |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a>                                                          |
| Rubrieknummer: | 13.1.                                                                                                                                                                                        |
| VLAREBO-code:  | Categorie B                                                                                                                                                                                  |
| Startdatum:    | 18/11/1891                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving:  | Inrichtingen voor het industrieel bereid                                                                                                                                                     |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3194">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3194</a>                                                          |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/04/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |

|           |   |
|-----------|---|
| Fluviaal: | A |
| Kust:     | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 15765495 |
| Score:         |          |
| Globale score: | D        |
| Pluviaal:      | D        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 15903091 |
| Score:         |          |
| Globale score: | D        |
| Pluviaal:      | D        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 15914947 |
| Score:         |          |
| Globale score: | D        |
| Pluviaal:      | D        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23413H0085/00X003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/04/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/04/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 01/04/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/04/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/04/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/04/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                      |
| Beschrijving:          | Rotonde van de Pharmacie Centrale Belge                                                                             |
| Referentie:            | 114035                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 08/10/2021                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/114035">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/114035</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/04/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

# Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)