



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00006707

12034A0493/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12034A0493/00L000
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00006707
Uw referentie: 12737
Aangevraagd op: 10/02/2023 12:48
Afgeleverd door gemeente op: 10/03/2023 10:05

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_12034_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/10/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7ec8e9-17f6-4e24-860f-015c47534058

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Referentie:	ROO_12034_243_00006_00001
Beschrijving:	Livien Van der Looystraat - Kerkhofdries - Jan Van Droogenbroeckstraat - Heidestraat / weg nrs 2 en 11
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• VIP6707 - Heidestraat.JPG

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een magazijn
Referentie:	12034_1962_0200004
Gemeentelijk dossiernummer:	1962/0004
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/08/1962
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ondergrondse mazouttank 3000 l
Dossiernummer:	199210012
Referentienummer:	199210012
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	19/02/1992
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 19/02/1992

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen n/ normale huiswater in Riool

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Startdatum: 19/02/1992

Rubriek: 5.3.1°

Omschrijving: Opslagplaatsen voor biociden van meer da

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 19/02/1992

Rubriek: 17.3.6.1°a)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 19/02/1992

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: pesticiden en granen

Dossiernummer: 199310083

Referentienummer: 199310083

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/02/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

instantie:

Startdatum: 23/02/1994

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen n/ normale huiswater in Riool
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/02/1994
Rubriek:	45.14.1ªa)
Omschrijving:	Losse granen en groenvoeders: Opslag
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/02/1994
Rubriek:	5.3.1ª
Omschrijving:	Opslagplaatsen biociden (behalve rub 48)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/02/1994
Rubriek:	17.3.6.1ªa)
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/02/1994

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	DE BRUYN-VAN TURNHOUT GEERT EN INGE
Omv nummer:	OMV_2018048593
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden, Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie, Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 199310083

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	5.3.1.b
Omschrijving:	Opslag van 1 400 kg herbiciden en 40 liter pesticiden
Vlarebo code:	Categorie a

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 199210012

Inrichting type:	Vlarem
Rubrieken:	
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	5.3.1.b
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor 1,9 ton biociden
Vlarebo code:	Categorie a

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Scheldeschorren-Noord

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C

Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7418312
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12034A0493/00L000>
- <https://geoloket.waterinfo.be/vertigisstudio/reporting/service/job/result?ticket=eyJhbGciOiJub25liwiemlwjoiREVGIn0.q1ZKzs9TsqpWUimpLEhVslLyKi8JyUzOTi1xzs8rScOrUdJRyspP8kwBSeUnFRvrJyYmGaUmGaSlGViYm6SYG1qmpJkZJluYJKclGViamAUo1dYCAA.&tag=2be2890f301e461abd08a05e2b73bc96>

[Link naar Geopunt](#)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private

erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook spoorweg voor opruiming van struikgewas

Beheerder:

Omschrijving:

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be