



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00018080

34003A3166/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 34003A3166/00W000
Adres: Doorniksesteenweg 82, 8580 Avelgem (bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 401, bus 402, bus 403)
Doorniksesteenweg 84, 8580 Avelgem
Toelichting: P0007
Referentie: VIP-00018080
Uw referentie: IM/T'Kindt
Aangevraagd op: 20/04/2023 17:11
Afgeleverd door gemeente op: 08/05/2023 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | |
|---|--|
| Gemeente Avelgem dienst omgeving | omgeving@avelgem.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onrorenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00007_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Kortrijk |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 04/11/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---|
| Referentie: | RUP_30000_213_00138_00001 |
| Beschrijving: | Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium |

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Secundaire weg type 2 |
| Straat naam: | Doorniksesteenweg |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Awv district kortrijk |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|---|
| Weg klasse: | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Weg categorie: | Niet van toepassing |
| Straat naam: | Vijverhoek |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Zolderstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving: | bouwen van een meergezinswoning met bank na slopen van de bestaande bebouwing |
| Referentie: | 34003_2010_125 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 34003/8310/B/2010/78 |
| Aard aanvraag: | Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 09/08/2010 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een studiebureel
Referentie: 34003_1963_8
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/3131/B/1963/8
Aard aanvraag: Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/03/1963
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen aantal woongelegenheden van 18 naar 16 appartementen
Referentie: 34003_2012_182
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/8310/B/2012/157
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/12/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van de burelen
Referentie: 34003_1995_105
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/3131/B/1995/109
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/07/1995
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van 5 verlichte uithangborden aan bankkantoor
Referentie: 34003_2012_96
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/8310/B/2012/78
Aard aanvraag: Grond plaatsen publiciteit
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van garages
Referentie: 34003_1965_77
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/3131/B/1965/77
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/11/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woonhuis
Referentie: 34003_1966_154
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/3612/B/1966/155
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 34003/3612/G/2010/191
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beschrijving: handelshuis
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | exploiteren van een bankkantoor |
| Dossiernummer: | 34003/8546/1/E/1 - 2013/2 |
| Referentienummer: | |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Beslissing eerste aanleg: | |
| Status: | Aktename |
| Datum: | 04/03/2013 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Vergunning procedure: | Vlarem |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023) |

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/05/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/04/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/04/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/04/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/04/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/04/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 18127504 |
| Score: | |
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 18127502 |
| Score: | |
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 15736946 |
| Score: | |
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34003A3166/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/04/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/04/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Inventaris type: | Leegstand |
| Referentie: | Doorniksesteenweg 82/201 |
| Onroerend goed type: | Woning |
| Opgenomen sinds: | 31/01/2023 |
| Inventaris status: | Opgenomen in inventaris |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/04/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be