

13434P0000

+

13443P0000

1961

208

2 bijvoegsels.

17/6/1961

Ten jare negentien honderd een en zestig de zeventiende Juni.

VERKOOP

Voor ons Emile Timmermans, Notaris in standplaats te Sint-Lambrechts-Woluwe.

Verschenen :



A 167732

Eerste blad

Handwritten signatures and initials, including 'T.E.' and a large flourish.

Gemeente Ixmalen.

Een bouwgrond gelegen aan de Oudstrijderslaan, alwaar hij een voorgevelbreedte heeft van vijftien meter zestig centimeter, gekend ten kadaster of het geweest zijnde, sectie A, nr 134/c deel groot volgens titel arie areal

zeven en tachtig centiaren, palende of gepaald hebbende langs voor aangezegde laan, langs een zijde aan Mijnheer Duquesne; langs achter aan Mijnheer Seynave en langs de andere zijde aan de kopers.

Zeer wel gekend door Mijnheer Van Eeckhoudt die zulks verklaart.

Oorsprong van eigendom.

Oorspronkelijk hing dit goed af van de wettelijke gemeenschap van goederen die bij gerecht aan huwkontrakt bestond tussen de echtelieden

om het aangekocht te hebben van de
Société Anonyme "

Brussel krachtens akte verleden voor Notarissen Louis Stevens te Brussel en André, Pierre Tyberghein te Sint Gill Brussel verblijvende de dertiende Januari negentien honderd drie en veertig, overgeschreven ten vijfde kantoor gronapan en te Brussel de eerste Februari negentien honderd drie en veertig op boek 386, nummer 6.

Gezegde gemeenschap werd ontbonden door het overlijden van _____ intestaat overkomen te Etterbeek de tiende Oktober negentien honderd drie en veertig, nalatende voor enige, wettige en voorbehoudde erfgenamen zijne drie in leven kinderen zijnde de verkopers bij deze onder nummers twee, drie en vier onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote
overeenkomstig de bepalingen van de wet van twintig november achttien honderd zes en negentig.

Dusdanig dat de verkochte grond heden toebehoort aan :



A 16773

Tweede blad

Handwritten notes and signatures on the left margin, including "L. 7", "V.C.", and a large signature.

Mijnheer zal zich moeten vergenoegen met voorgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift dezer.

Voorwaarden.

De kopers verklarend dat de verkochte grond vrij en ongebruikt is, dienvolgens zullen de kopers er de volle eigendom en het vrij genot van hebben te rekenen vanaf beden met insgelijks van nu af te dragen en te kwijten alle contributiën, grondlasten en taksen hoegenaamd door Staat, Provincie of Gemeente op het verkochte goed gezet of te zetten onder welke benaming het ook moge wezen.

Alle geschillen die zouden kunnen ontstaan betrekkelijk de afpaling van het goed zullen opgelost worden tussen kopers en aanpalende eigenaars zonder tussenkomst van de verkopers.

Het geval voorkomende zullen de kopers zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars voor de regeling van de gemeenheid.

In geval van bouw zullen de kopers zich moeten schikken naar alle voorschriften en reglementen die ter plaatse de bouwwerken beheersen en omtrent draagen en kwijten alle taksen en bouwlasten hoegenaamd.

De kopers verklaren bij de bevoegde overheid en diensten alle inlichtingen te hebben ingewonnen over de toelating tot en de manier van bouwen op de aangekochte grond.

Bijzondere voorwaarden.

Voorgaande titel van eigendom zijnde de akte van Notarissen Stevens en Tyberghein van dertiende Januari negentien honderd drie en veertig, zegt letterlijk wat volgt :

Cahier des charges et conditions spéciales.

Les acheteurs prennent pour eux et leurs ayants-droit éventuels quelconques l'engagement d'observer les conditions ci-après qui sont imposées à titre de servitude grevant le bien vendu, en faveur de la vendeuse, sans que l'acheteur puisse s'en prévaloir :

1) lotissement : l'acquéreur ne pourra jamais in-

voquer vis-à-vis de la venderesse le droit de destination de père de famille, le terrain vendu et ceux y attenant devant être considérés comme n'ayant jamais appartenu aux mêmes propriétaires.

2) Destination: Le terrain est vendu à l'effet d'y construire une maison d'habitation privée ayant le caractère de villa. Le prix de vente a été fait en considération de cette clause.

3) Maison de commerce : La construction ou l'exploitation de tout établissement commercial, quel qu'il soit, devra faire l'objet d'une autorisation écrite de la venderesse.

4) Etablissements nuisibles : En aucun cas la parcelle vendue ne pourra être utilisée pour l'établissement de fabriques, suatoria, usines, manufactures, briqueteries, exploitations insalubres et incommodes et en général pour aucune des industries mentionnées aux tableaux annexés aux arrêtés Royaux sur la police des établissements insalubres, dangereux et incommodes à l'exception de garages privés pour automobiles.

5) Jardin : Les constructions ne pourront pas couvrir plus du tiers du terrain, sauf dérogation écrite, l'acquéreur ne pourra subdiviser son lot et construire plus d'une villa sur ce lot.

6) Zones de non aedificandi: Les constructions devront être distantes d'au moins trois mètres des terrains contigus et de cinq mètres de la limite de la propriété à front de la voie publique.

Les avant-corps, bretèches, terrasses, balcons etc. ne pourront avancer que de 0,30 m. dans la zone de non aedificandi.

7) Façades : Les constructions à ériger sur le terrain vendu devront être exécutées avec la préoccupation de leur donner un caractère marqué de villas, pavillons ou cottages. Les blocs de plus de trois habitations contigus sont interdits. Toutes les façades doivent être décorées. Les murs-pignons aveugles, non décorés, sont interdits.

8) Plans : Les plans et les façades de toutes les

constructions à édifier sur le terrain vendu seront soumis à l'approbation de la vendeuse avant le commencement d'exécution. Un exemplaire en sera remis à la vendeuse pour ses archives.

9) Modifications : aucune modification ne pourra être apportée aux façades approuvées, si ce n'est avec l'autorisation de la vendeuse.

10) Dependances : Il ne pourra être construit aucune dépendances, atelier, écurie, garage, conciergerie sans que les plans en aient été approuvés par la vendeuse.

11) Hauteur : La hauteur des villas au faîte du toit ne pourra excéder onze mètres pour les toits inclinés et neuf mètres pour les toits plats.

12) Dérrogations : L'approbation générale des plans n'implique pas dérogation éventuelle aux présentes conditions. Les dérogations à celles-ci devront faire l'objet d'un écrit spécial.

13) Clôture : La clôture des terrains sera faite en haies vives qui devront être taillées ou entretenues par les soins de l'acquéreur. Des murs de clôture ne pourront en aucun cas être érigés.

14) Mitoyenneté : Les haies devront être établies sur la mitoyenneté.

La vendeuse ne pourra en aucun cas être rendue responsable des conflits qui naîtraient à l'occasion de règlements de mitoyenneté entre les riverains ou avec des tiers.

15) Trottoirs : Les acheteurs aménageront les trottoirs, les entretiendront et les nettoieront parfaitement, à leurs frais. L'assiette du trottoir sera en gravier ou en fine cendre. La pente assurera le parfait écoulement des eaux. Les acheteurs devront assurer le curage des rigoles le long des bordures, devant tout le terrain acquis et le curage des rigoles d'écoulement d'eau qui traverseraient leur propriété.

16) Voirie : Sans stipulation contraire les frais de voirie (assiette, terrassement, bordures, évêtement ou pavages, égouts, plantations etc...) sont aux frais de l'acheteur, au prorata de la longueur de façade ac-

sera ad

AL B.
7 7.
L 7
H
E.
C.
J.
J.

quise. La venderesse n'assume aucune charge concernant l'entretien de cette voirie.

17) Canalisations : L'acheteur prend à sa charge, au prorata de la longueur de façade acquise par lui, les frais des canalisations mères d'eau, de gaz et d'électricité.

18) Puits perdus : L'Etablissement des puits perdus est interdit sauf pour la décharge exclusive des salles de bains, lavabos et cuisines, les décharges des W.C. et déversoirs des matières fécales se feront dans des fosses parfaitement étanches qui auront des dimensions suffisantes pour n'être vidées qu'une fois par an. L'écoulement du trop plein de la fosse indiquée ci-dessus dans un puits perdu sera autorisé si la commune l'autorise elle-même.

19) Réclames : Sauf autorisation écrite de la venderesse toute annonce, réclame ou enseigne quelconque est interdite.

20) Chariots : Afin d'éviter les accidents, la venderesse se réserve le droit de faire clôturer d'office et aux frais du propriétaire toutes les constructions inadéquates et de limiter les périodes et les heures où le charroi des matériaux est autorisé. Les acheteurs seront responsables des dégradations que leurs entrepreneurs et ouvriers feraient à la voirie.

21) Plan général : La venderesse ne prend aucun engagement en ce qui concerne le plan général de la cité et de la voirie. Elle se réserve de modifier ce plan en tout temps et notamment d'affecter ses terrains à des destinations autres que celles prévues dans le plan.

22) Inexécution. Toute inexécution des clauses ci-dessus stipulées pourront entraîner au choix de la venderesse, soit la résiliation de la vente avec dommages et intérêts au profit de la venderesse, soit le simple paiement de dommages et intérêts. Les intérêts sur tout paiement en retard se calculeront de plein droit au taux de 6% l'an.

23) Règlement : Pour toute construction à ériger l'acquéreur devra en outre se conformer aux règlements de la commune, sans intervention de la venderesse.

24) Stipulation pour autrui : La société venderesse

se réserve le droit de stipuler avec les futurs acquéreurs de terrains des conditions différentes de celles ci-dessus, sans que l'acquéreur actuel puisse exercer aucun recours contre la vendeuse.

25) Frais : Les frais d'acte, mesurage, bornage plans, rien excepté, sont aux frais de l'acheteur. Il en sera de même des taxes, contributions, et impositions de toutes natures à partir du jour de la vente.

26) Contestation : Toute contestation sera tranchée en dernier ressort et sans appel, par un collège arbitral composé de trois arbitres, dont l'un sera choisi par chacune des deux parties et le troisième désigné par Monsieur le Président du Tribunal de Première Instance de Bruxelles.

De kopers zullen in de plaats gesteld zijn van de kopers voor wat betreft rechten en plichten spruitende uit de hiervoor aangehaalde voorwaarden.

Verder gaat de grond over in handen van de kopers in de staat dat hij zich beden uitstrekt en vervolgt met alle de voor of nadelige dienstbaarheden, zichtbare en verborgene, gene uitgezonderd en zonder waarborg nopens de uitdrukte inhoudsmaat, waarvan het verschil in min of meer zal blijven ten bate of ten laste van de kopers zelfs overtroft dit verschil met de juiste inhoudsmaat een/twintigste noch der limietscheidingen of kadastrale aanduidingen die enkel ten titel van inlichting zijn opgegeven het al op de uitsluitelijke verantwoordelijkheid van de kopers, zonder tussenkomst van de verkopers, noch enig mogelijk verhaal ten hunnen laste om welke oorzaak het ook moge wezen.

Alle voorwaarden en bepalingen van deze akte zijn van kracht en streuge toepassing geen enkele kan of mag aanzien worden als zijnde van loutere schrijffrant.

Kosten.

Alle kosten, rechten en credonon dezer zijn te dragen en te kwijten door de kopers.

Frais.

Na voorlezing aan partijen van artikel twee honderd en drie van het wetboek der registratierechten be-

Vierde blad

[Handwritten signatures and initials, including "V.C." and a large "G."]

5

betreffende de bestraffing in geval van bewindeling van
koopprijs en lasten, hebben deze ons verklaard de huidige
ge verkoop te hebben aangegaan, toegestaan en aangenomen
voor en nits de prijs van _____
op dewelke prijs de verkopers verklaren ontvangen te heb-
ben van de kopers voorafgaandelijk aan deze de som van

Waarover volle kwijting en ontlasting.

Ontslag van ambshalve inschrijving.

De heer grondpandbewaarder wordt uitdrukkelijk
ontslagen ambshalve inschrijving te aemen bij de over-
schrijving dezer akte.

Burgerlijke stand.

Op het vertonen der stukken door de wet bepaald
verklaart de ondergetekende notaris echt de burgerlijke
stand van de partijen zoals deze hiervoor is opgegeven.

Pro Fisco.

Ten einde eventueel te kunnen genieten van de
vermindering der registratierechten voorzien bij artie-
kels drie en vijftig en volgende van het wetboek der re-
gistratierechten verklaart mijnheer Van Eeckhoudt dat
aangekocht goed moet dienen als vergroting van de eig-
dom die hij bezit te Kraainem Karel Verhaegenlaan, nr.
59, groot zes aren, twintig centiaren, sectie A, nr 134
z en waarvan het kadastraal inkomen op boden nog kan
worden vastgesteld zoals blijkt uit het aangehecht att-
afgeleverd door de administratie van het kadaster de
vijfde Juni negentien honderd een en zestig.

Hij ontzegt zich het recht voor hem zelf en zijne
rechtsverkrijgers dit goed geheel of gedeeltelijk tot
dranklijfterij te doen of te laten dienen gedurende een
termijn van vijftien jaar te rekenen vanaf heden.

En hij verklaart afzonderlijk of gezamenlijk met
zijne echtgenote, geheel of gedeeltelijk gane onro-
rende goederen te bezitten, waarvan het kadastraal inko-
men gevoegd bij dit van het aangekocht goed het toegela-
ten maximum zou te boven gaan.

De huidige verklaring wordt gedaan ten einde voor

de
met
de
n
n



A 167703

de
de
n

ak

re

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de kopers hunne rechten op vermindering van registra-
tierechten te vrijwaren voor het geval het nog vast
te stellen kadastraal inkomen van hun eigendom, 59,
Karel Verhaegelaan, samen met dit van de heden aange-
kochte grond het toegelaten maximum niet te boven gaat.

Kens van woonst.

Ten einde dezer doen partijen kens van woonste-
de in hunne respectievelijke voormelde woning.

naarvan akte.

Gedaan en verleden te Sint Lambrechts Woluwe,
ter studie, datum als ten hooftde vermeld.

En na gedane voorlezing tekenen de verschijnen-
den met ons Notaris.

Mt 1000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Vijfde en laatste
blad

[Handwritten notes]

[Handwritten notes]

[Handwritten notes]

[Handwritten notes]

De gheschiedte vijfde en laatste (vrij) te
Sint-Lambrechts Woluwe, 2. d. en Erf.,
de 22. juni 1964, boek 90, fol. 29, veld...
en vaangen tusschen... Rondel... f...
- 12 100, -

[Handwritten signature]

UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE LEGGER

NAAM EN VOORNAMEN				BEROEP			WOONPLAATS			
AANMERKINGEN Aanduiden : a) of de goederen aan de man, aan de vrouw of aan de gemeenschap toebehoren (§ 7, V. 1881); b) het vrijgesteld inkomen en, eventueel, de datum waarop de vrijstelling een einde moet nemen.										
Volgnummer	Straat en nummer, gehucht of plaatsnaam	Verwijzing naar de kadastrale plaats		AARD van de eigendom-men	Grootte van ieder perceel			Klassering en inkomen per Ha.	Belastbaar inkomen	
		Sec-tie	Per-ceel-num-mer		H.	A.	C.		onge-bouwd	gebouwd
		H.	113	bouwland	12	7	72	3.15		
				bouwland	12	7	72	3.15		
				bouwland	12	7	72	3.15		

№ 436 А — В. 3 ; В. 126.

AFSCHRIFT VERBODEN (1)

Te Breda, de 19

De Bureauchef ter Bewaring van het Kadaster

1950 — Lot 8 — Bon 181 — Druk. Unitas, p.v.b.a., Costende.