



2023_BURG_02948 Bevel tot uitvoeren van werken in een appartement gelegen op het Spilmolenplein te 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 133 en 135, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 133 en 135, § 2

Motivering

Gelet op het interventieverslag d.d. 28 november 2023 van mevrouw Karina De Meyer, controleur bij de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, waarvan kopie als bijlage;

Overwegende dat het appartement met huisnummer 25 gelegen op de 2^e verdieping in het appartementsgebouw gelegen op het Spilmolenplein 1/311 te 9000 Gent, dusdanige gebreken vertoont waardoor de openbare gezondheid in gevaar wordt gebracht, met name:

Inkom:

- Zakken met organisch en anorganisch afval;

Keuken:

- Zakken met pmd, zakken met organisch en anorganisch afval;
- Secreties van de kat;
- Er zijn veel vliegen aanwezig;

Leefkamer:

- Er staat een bed met daarnaast afval en etensresten op de verwarming;
- Op de vloerplaat staan zakken met afval, borden met etensresten, een pot met peuken;
- Er zijn veel vliegen aanwezig;

De aanwezigheid van vliegen in de woning betekent een risico op de verspreiding van zoönosen. Dit zijn ziektes of infecties die op (huis)dier en mens kunnen overgedragen worden;

Ziektes of infecties die de dieren mogelijk kunnen verspreiden zijn:

- Aanwezigheid van vliegen kan zorgen voor virologische/bacteriologische contaminatie van voedsel;
- Het insect kan in contact komen met besmet materiaal, waardoor ziektekiemen (bv. salmonella, e. coli, ...) kunnen worden getransporteerd via poten, monddelen, beharing;
- Verder kan voedsel fysisch gecontamineerd worden met vliegenuitwerpselen;

De aanwezigheid van dierlijke secreties kan zorgen voor overdracht van bacteriën (bv. salmonella, Campylobacter jejuni ...), parasieten (bv. spoelwormen, toxoplasmose, ...) en schimmels (bv. ringworm);

Overwegende dat door de aanwezigheid van vliegen en dierlijke secreties in de woning de openbare gezondheid in gevaar is;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is dat maatregelen worden genomen om de openbare gezondheid te vrijwaren;

Overwegende dat de bewoner per aangetekend schrijven van 30 november 2023, in kennis werd gesteld van de vastgestelde gebreken en het voornemen van de burgemeester om te bevelen dat de nodige veiligheidswerken in de woning moeten worden uitgevoerd; dat de bewoner zijn eventuele opmerkingen, intenties en/of argumenten over dit voornemen, schriftelijk kon overmaken binnen de 5 kalenderdagen na ontvangst van de brief;

Overwegende dat geen opmerkingen werden ontvangen,

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231128_VE_interventieverslag.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Bevel te geven aan de bewoner van het appartement met huisnummer 25 gelegen op de 2^e verdieping in het appartementsgebouw gelegen op het Spilmolenplein 1/311 te 9000 Gent, kadastraal bekend 6e afdeling, sectie F, nr. 210/P/3, dat de hiernavermelde werken dienen uitgevoerd te worden:

- **Alle organisch en anorganisch in het appartement verwijderen;**

- **Alle dierlijke secreties in het appartement verwijderen.**

Artikel 2:

Opdracht te geven de werken zoals opgelegd in artikel 1 uit te voeren **binnen de 4 weken** vanaf onderhavig bevel, termijn na dewelke ik mij het recht voorbehoud de werken ambtshalve te laten uitvoeren op kosten en risico van de eigenaar.

Artikel 3:

Indien een veiligheidsperimeter dient geplaatst te worden op de openbare weg, of voor de uitvoering van deze werken een inname van de openbare weg noodzakelijk is (plaatsen stelling, container, materiaal, veiligheidsperimeter, enz....) dan dient innames@stad.gent **vóór de aanvang van de werken** op de hoogte gebracht te worden en dient door hen de precieze locatie van de inname aangeduid te worden. Afwijkingen hierop zijn niet toegestaan.
In het onderwerp dient steeds vermeld te staan dat het gaat om werken in het kader van de openbare veiligheid/gezondheid - burgemeestersbevel.

Artikel 4:

Dit besluit wordt betekend aan de bewoner.

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2023_BURG_02948 - Bevel tot uitvoeren van werken in een appartement gelegen op het
Spinmolenplein te 9000 Gent