



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00121379**

41303D0708/00C000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 41303D0708/00C000                                                                       |
| Adres:                       | Ouden Dendermondse steenweg 1, 9300 Aalst<br>Ouden Dendermondse steenweg 1A, 9300 Aalst |
| Toelichting:                 | P0000                                                                                   |
| Referentie:                  | VIP-00121379                                                                            |
| Uw referentie:               | 2024/22899 NDF                                                                          |
| Aangevraagd op:              | 16/01/2024 09:05                                                                        |
| Afgeleverd door gemeente op: | 16/01/2024 15:25                                                                        |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Aalst [vastgoedinfo@aalst.be](mailto:vastgoedinfo@aalst.be) +32 53 77 93 00

dienst Vergunningen & Wonen team  
administratie en informatie

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bestemmingen:                   | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                          | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00001_00001                  |
| Beschrijving: | Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst |
| Bestemmingen: | grenslijn                                  |
| Planfase:     |                                            |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                    |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                                     | 10/07/2003                                                                                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Bouw verordening                                                                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                  |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                              |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                                     | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024) |                                                                                                                                                                                                                                           |

## Gewestelijke verordening

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00007_00001                                                |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 12/05/2023              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 13/07/2015              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO\_41002\_231\_00001\_00003

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 06/12/1988              |

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen

Referentie: BVO\_41002\_231\_00004\_00001

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 19/02/1998                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouw verordening                                                                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|               |                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater |
| Referentie:   | SVO_41002_233_00001_00001                                                                 |

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 14/02/2002                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|               |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied |
| Referentie:   | SVO_41002_233_00005_00001                                                                                                                                                                                         |

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 08/03/2012                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen |
| Referentie:   | SVO_41002_233_00007_00001                                             |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: dit is een GEWESTWEG, gelieve hiervoor contact op te nemen met  
AWV Aalst 053/85 84 40

Referentie: Heilig Hartlaan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | uitbreiden van een woning bij een bestaand handelspand |
| Referentie:                     | 41002_2011_755                                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 41002/37781/B/2011/523                                 |
| Aard aanvraag:                  | Verbouw handel                                         |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund                                                |
| Datum beslissing:               | 24/10/2011                                             |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen                         |
| Verval:                         |                                                        |
| Status:                         | Niet onderzocht                                        |
| Motivering:                     |                                                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/01/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal:      | C |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal:      | C |
| Fluviaal:      | A |

|                |          |
|----------------|----------|
| Kust:          | A        |
| Gebouwen:      |          |
| Id:            | 17225380 |
| Score:         |          |
| Globale score: | C        |
| Pluviaal:      | C        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41303D0708/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/01/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private

erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/01/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)