

STAD

GENT

(25ste Afdeling)
(Sint-Denijs-Westrem)

OPMETING
Bestaande Toestand
Hoogtemeting

In het jaar 2021, de 16 augustus, ben ik ondergetekende Lesaffre H., Landmeter-expert, beëdigd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, en ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van Landmeters-expert onder het nummer LAN 040063, overgegaan tot de opmeting van de bestaande toestand en hoogtemeting van een bebouwd perceel gelegen te Gent, 25ste Afdeling - Sint-Denijs-Westrem en daard gekadastrerd onder sectie C, nummer 57k.

Adres : Kleine Gentstraat 49

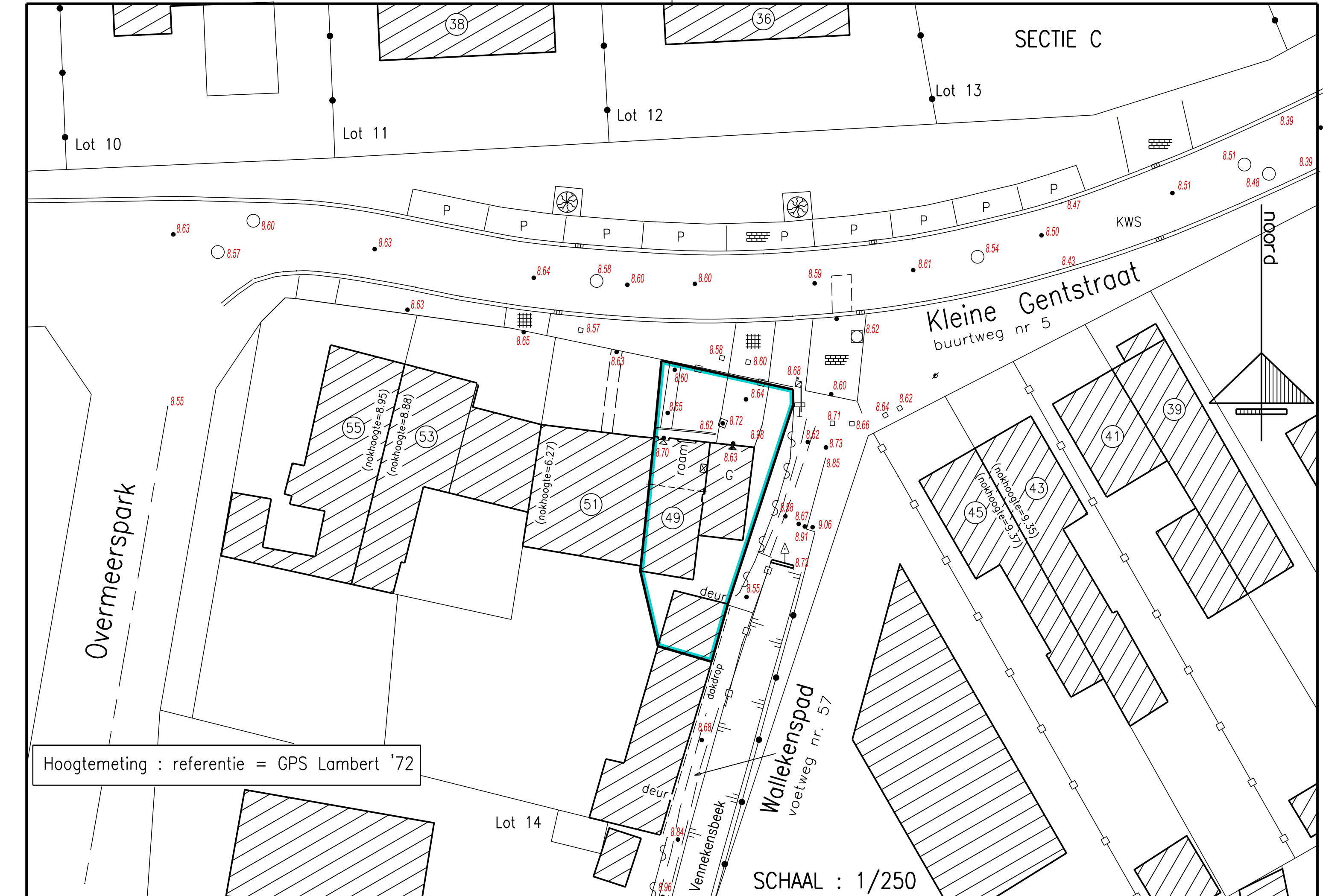
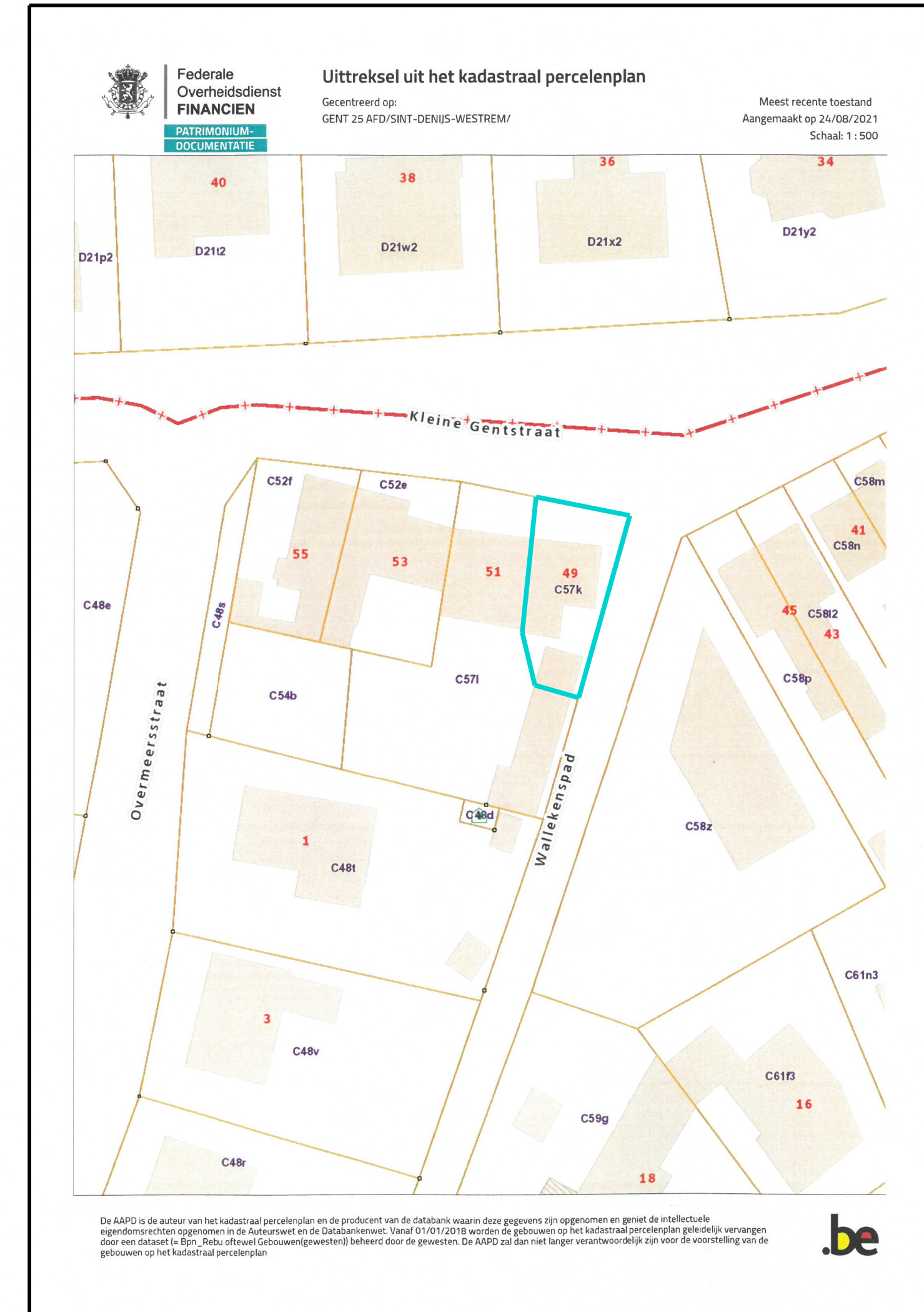
Alles volgens maten en aanduidingen op nevenstaand plan.

Gent, 16 augustus 2021
De beëdigde Landmeter-expert

H. LESAFFRE
Martelaarslaan 204A, Gent

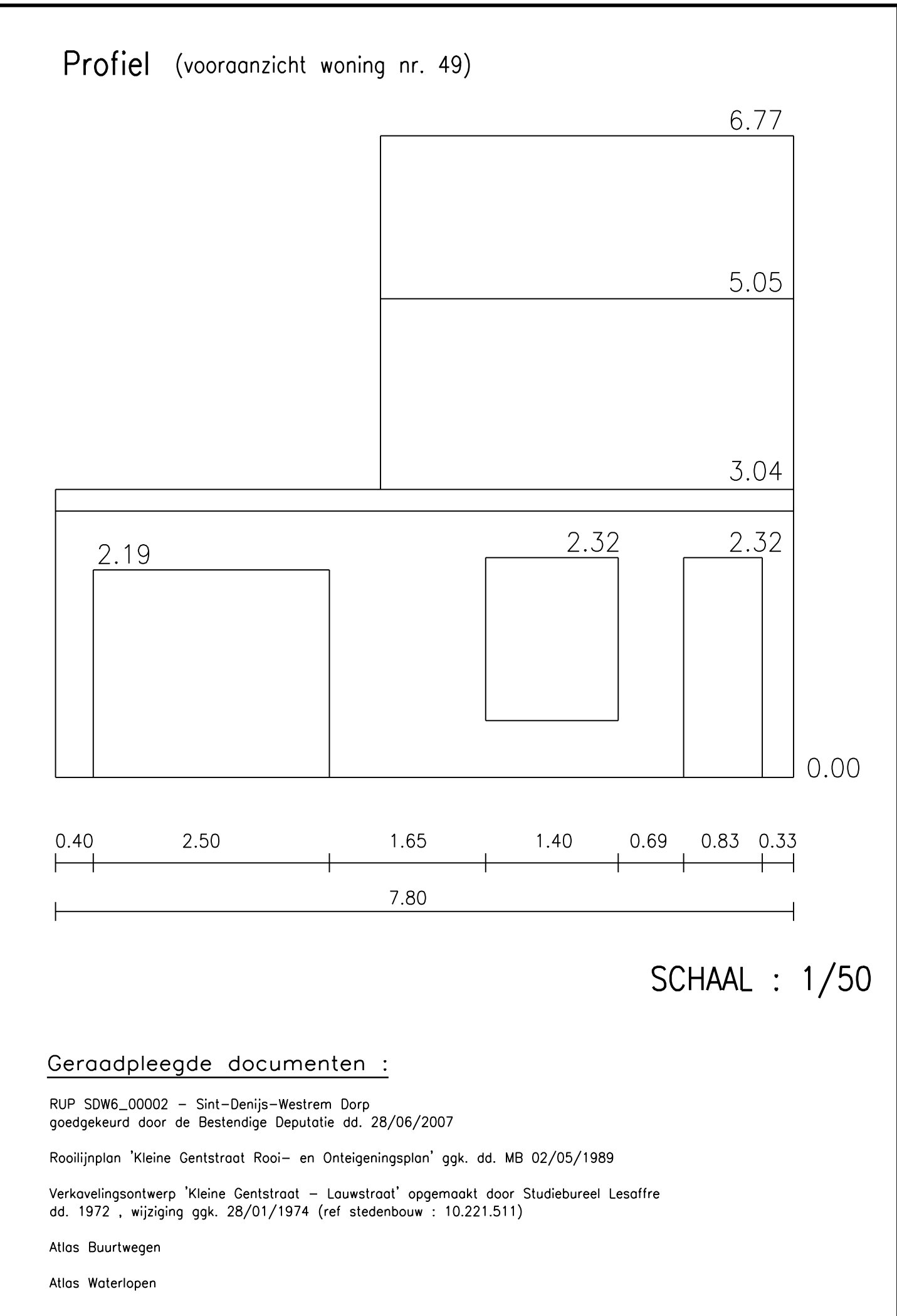
Nota bij opmeting :
Het perceel en de woning waren op het moment van de opmeting niet toegankelijk, dd. 16/08/2021
Bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor een nieuwbouw zullen bijkomende metingen noodzakelijk zijn
Na de sloping van de woning nr. 49 en vóór de aanvang van de werken dient de situatie ter plaatse gecontroleerd te worden en waar nodig nieuwe opmetingen uitgevoerd.

Doss. nr. M445



Hoogtemeting : referentie = GPS Lambert '72

SCHAAL : 1/250



Geraadpleegde documenten :

- RUP SDW6_00002 - Sint-Denijs-Westrem Dorp goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 28/06/2007
- Rooilijnplan 'Kleine Gentstraat Rooi- en Onteigeningsplan' gkg. dd. MB 02/05/1989
- Verkavelingsontwerp 'Kleine Gentstraat - Louwstraat' opgemaakt door Studiebureau Lesaffre dd. 1972 , wijziging gkg. 28/01/1974 (ref stedenbouw : 10.221.511)
- Atlas Buurtwegen
- Atlas Waterlopen

LEGENDE :

- paal openbare verlichting
- straatkap/merksteen
- gas/water/electriciteit
- kabine of kast radio-T.V./telefoon
- lichtsignaal auto / verkeersbord
- hoekstijl / hoekstijl + hek / brandkraan
- huis + nummer
- dorpelpeil huis / garage
- betonpalen en -platen
- gladde draad
- hoog
- prikkeldraad
- muurtje in metselwerk
- gracht + kopmuur + buis + diameter
- inspectieput + rioolbuis + stroomrichting + diameter
- loofboom / conifeer
- wegoot + straatkolk
- wegas
- rooilijn
- talud
- verharding keien
- verharding bitumeneus
- verharding beton
- steenslag
- verharding betonstraatstenen
- verharding betontegels / siertegels
- aarde / gras
- hoogtepunt (gps - Lambert '72)

BESTAANDE TOESTAND

- paal openbare verlichting
- straatkap/merksteen
- gas/water/electriciteit
- kabine of kast radio-T.V./telefoon
- lichtsignaal auto / verkeersbord
- hoekstijl / hoekstijl + hek / brandkraan
- huis + nummer
- dorpelpeil huis / garage
- betonpalen en -platen
- gladde draad
- hoog
- prikkeldraad
- muurtje in metselwerk
- gracht + kopmuur + buis + diameter
- inspectieput + rioolbuis + stroomrichting + diameter
- loofboom / conifeer
- wegoot + straatkolk
- wegas
- rooilijn
- talud
- verharding keien
- verharding bitumeneus
- verharding beton
- steenslag
- verharding betonstraatstenen
- verharding betontegels / siertegels
- aarde / gras
- hoogtepunt (gps - Lambert '72)