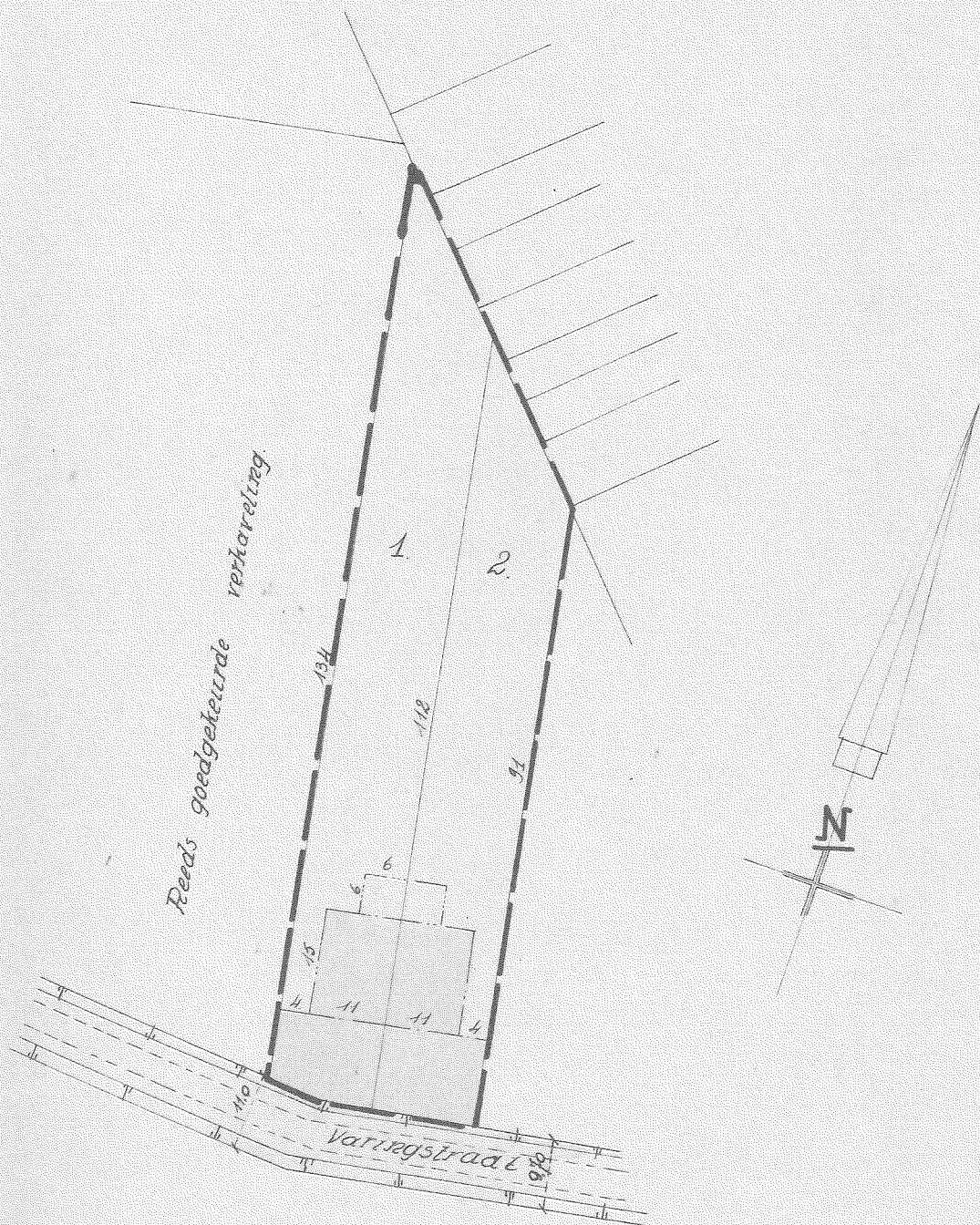


MELLE 2e Afd. Sectie A



Schaal: 1/1000

VERKAVELINGSPLAN

VERKLARING

- _____ : Uiterste grens van de te verkavelen gronden
- _____ : Nieuwe grens van de percelen
2. _____ : Nummering van de percelen
- _____ : Bouwlijn en strook van bouwverbod
- _____ : Uiterste grens van de hoofdgebouwen
- _____ : Uiterste grens van de bijgebouwen
- _____ : Zone van bouwverbod
- _____ : Zone voor hoofdgebouwen
- _____ : Zone voorbijgebouwen
- _____ : Zone voor koeren en hovingen
- _____ : Bestaande grachten
- : Bestaande verharding

BESCHRIJVING

Oppervlakte der loten

De oppervlakte der loten is te berekenen na opmeting van de gronden gezien de verkaveling werd opgemaakt aan de hand van de grafische kadastrale gegevens en na opmeting van de voorgeveelbreedte.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHIFTEN

1. Algemeenheden

- a) De verkaveling is bestemd voor het oprichten van gekoppelde woningen.
- b) De ontwerpen van verkaveling werden opgemaakt aan de hand van grafische gegevens en is dan ook benaderend. De opmetingen ter plaatse zullen de nodige onmiskenbare gegevens verstrekken.

2. Stroken van bouwverbod

a) Voortuinstrook

De breedte van de strook van bouwverbod is min. 8 m en max. 12 m vanaf de bestaande wegenis. Deze maten zijn te nemen loodrecht op de grenslijn tussen de percelen 285/r en 286.

Bij het bepalen van de breedte van de strook van bouwverbod

werd rekening gehouden met de eventuele verbreding of aanpassing van de bestaande wegenis.

Enkel lage beplanting met bloemen en sierstruiken zijn toegelaten.

De afsluiting aan de straatzijde zal max. 0,80 m hoog zijn.

b) Zijdelingse- en achterste strook van bouwverbod

Deze is vastgesteld op min. 4 m.

Gebeurlijk afzonderlijk op te richten autobergplaatsen of serres hokje voor tuingereedschap en andere mogen tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrens geplaatst worden.

Zij zullen ingeplant worden op min. 20 m vanaf de voorbouwlijn.

3. Zone voor hoofdgebouwen

a) De max. diepte vanaf de voorbouwlijn is 15 m.

b) De gebouwen mogen een verdieping hebben en zullen afgedekt worden met een zadeldak waarvan de helling begrepen is tussen de 25 en de 55°.

c) Ondergrondse autobergplaatsen zijn niet toegelaten.

4. Zone voor bijgebouwen, afzonderlijke autobergplaatsen of tuinhuisje en andere.

a) De bijgebouwen aan het hoofdgebouw zullen zonder verdieping, in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken worden en max. 6 m diep zijn.

b) De afzonderlijke autobergplaatsen.

Deze mogen ingeplant worden op min. 20 m van de voorbouwlijn.

Zij kunnen tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrens staan.

Max. oppervlakte 35 m², zonder verdieping opgetrokken worden,

in dezelfde materialen als het hoofdgebouw, plat dak toegelaten.

Indien koppeling mogelijk is met eenzelfde gebouw op het ernaast

gelegen perceel mag de bergplaats op de perceelsgrens geplaatst

worden, eveneens zonder verdieping, plat dak toegelaten, doch zelf-

de hoogte van kroonlijst en/of nok vereist.

5. Zone voor koeren en hovingen.

a) Voor inplanting in deze strook van eventuele gebouwen zie voorgaande littera.

b) Deze zone is voorbehouden voor de aanleg van een siertuin.

c) De afsluitingen van de eigendommen zullen bestaan uit betonnen palen van 1 m hoog onderling verbonden met roestvrije draad en eventueel verdubbeld met een levende haag ofwel door een van beide.

NOTULEN VAN HET SCHEPENKOLLEGE

Provincie OOST-VLAANDEREN

ZITTING van 5 december

1969.

GEMEENTE

MELLE

Aanwezig: M.M. H. de Potter d'Indoy, ~~Burgemeester-Voorzitter~~ ;

O. Van den Branden

, Schepenen

A. Vermaerke

AANVRAAG Nr 37

Referten^r Stedebouw : 10.139.573Ven M. Gyselinck-Allaert , ~~Sekretaris~~.

D A G O R D E : VERGUNNING TOT VERKAVELLEN.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

11, MELLE

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Erven J. Verplancke de Diepenhede, Caritasstraat met betrekking tot een verkaveling te MELLE, Varingstraat, Sectie A 285r

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 9.10.1969 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voormelde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van X ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG: Akkoord met het voorstel en de stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van:

- de minimum voorgevelbreedte van de hoofdbouw is 7 meter voor half-open bouw.
- de kroonlijsthoogte t.o.v. de pas van het gelijkvloers bedraagt maximum 6m.
- de halfopen gebouwen zullen met een verdieping opgericht worden.
- zadeldaken van 25 à 50° zijn verplicht voor halfopen bebouwingen. De koppels bouwen zullen hetzelfde gabarit volgen wat betreft de kroonlijsthoogte, de dakhelling en de nokhoogte.
- standvensters in de dakhelling zijn toegelaten met een maximumhoogte van 1,50 m op minstens 0,80 m van de scheidsgevels, en minstens 0,40 m in achteruitbouw op de voorgevel.
- de bouwdiepte beperken tot maximum 20 m op het gelijkvloers en op de verdieping tot 12 m voor de halfopen bebouwingen.
- trappen en afritten zijn verboden in de voortuinstrook.
- eventuele afzonderlijke garages oprichten op 2 meter van de laterale perceelsgrens of op die grens mits wederzijds akkoord, op minstens 20 m achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 32 m², afdekken met een plat dak met een maximumhoogte van 3m. en uitvoeren in dezelfde materialen als het **BESLUIT**: hoofdgebouw. (vervolg 2°)

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan MK Erven J. Verplancke de Diepenhede, die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° (X) — constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
- alle andere gebouwen dan die vermeld in deze stedebouwkundige voorschriften zijn verboden.

BESLUIT: Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

- (3) De riolering langs de Varingstraat zelf aan te leggen met buizen Ø 40 aansluitend op de riolering Park ten Hove, met 1 onderzoekschouw en een rooster met ontvanger. (zelfde type als in Park ten Hove).
Kosteloze afstand van de grond tot 6 meter uit de as van de huidige rijweg.
Eventueel verplaatsingskosten voor leidingen van T.M.V.W. dragen.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Aldus vastgesteld in de zitting van 5 december 1969.

(*) Op bevel: de sekretaris,

(*) De burgemeester-voorzitter,