



Proces-verbaal van opmeting, splitsing & afbakening

Op 18 april 2025 is ondergetekende, Werner Barbé, landmeter-expert te Oosterzele, kantoor houdend aan Lange Munte 73, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, opgenomen op het tableau van de Federale Raden der landmeters-experten onder nummer LAN081385, overgegaan tot het opmeten, splitsen en afbakenen van een onbebouwd perceel, gelegen aan de Varingstraat 54 te 9090 Melle, kadastraal gekend onder Merelbeke-Melle, 9de Afd. / Melle, 2de Afd. / Sectie A, nr. 285m3

Hierdoor ontstaan er volgende loten:

- LOT 1:
Beschreven door de punten 1 t.e.m. 5, groot volgens meting 804m², deel van 285m3
- LOT 2:
Beschreven door de punten 4, 5, 6 & 7, groot volgens meting 159m², deel van 285m3
- LOT 3:
Beschreven door de punten 6, 7, 8 & 9, groot volgens meting 159m², deel van 285m3
- LOT 4:
Beschreven door de punten 8, 9, 10 & 11, groot volgens meting 159m², deel van 285m3
- LOT 5:
Beschreven door de punten 10, 11, 12 & 13, groot volgens meting 160m², deel van 285m3
- LOT 6:
Beschreven door de punten 12, 13, 14 & 15, groot volgens meting 160m², deel van 285m3
- LOT 7:
Beschreven door de punten 14, 15, 16, 19 & 20, groot volgens meting 176m², deel van 285m3
- LOT 8:
Beschreven door de punten 17 t.e.m. 20, groot volgens meting 124m², deel van 285m3

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan, in een lokaal stelsel, op schaal 1/500.

Trouw en echt verklaard te Oosterzele, 18 april 2025.

De Landmeter-expert,

Werner Barbé

De perceelsgrenzen (1-2-3-16-17-18-1) werden bepaald adhv de actuele toestand van het kadastraal percelenplan, dd 18/04/2025
De splitsingsgrenzen (4-5/6-7/8-9/10-11/12-13/14-15 & 19-20) werden bepaald door de eigenaar

Coördinaten (L-72 stelsel)

	X-coord.	Y-coord.
Punt1:	108651.03	189100.67
Punt2:	108662.45	189100.52
Punt3:	108667.10	189100.64
Punt4:	108655.46	189152.07
Punt5:	108640.00	189148.57
Punt6:	108653.25	189161.82
Punt7:	108637.76	189158.32
Punt8:	108651.04	189171.58
Punt9:	108635.52	189168.06
Punt10:	108648.83	189181.33
Punt11:	108633.28	189177.81
Punt12:	108646.62	189191.08
Punt13:	108631.04	189187.55
Punt14:	108644.41	189200.83
Punt15:	108628.79	189197.30
Punt16:	108642.57	189208.97
Punt17:	108623.01	189225.08
Punt18:	108622.53	189224.50
Punt19:	108627.31	189203.75
Punt20:	108636.29	189214.14

Beschrijving hoekpunten & grenzen

Hoekpunten:

Punten niet gematerialiseerd:
1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 20

Punten zijn een paal afsluiting:
5, 7, 9, 11, 13, 15, 18

Grenzen:

Volgende grenzen zijn niet gematerialiseerd:
1-2-3-4-5/6-7/8-9/10-11/12-13/14-15/16-17-18/16-20-19

Volgende grenzen zijn een afsluiting:
4-6-8-10-12-14-16/5-7-9-11-13-15-19-18

