

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Immo De Ras
Hoogstraat 20 /
9340 Lede

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	28.04.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	AALST Raffelgemstraat 12 b47	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250373019
Mechelen	28.04.2025	aanvraagnummer	20250369970
dossiernummer	12739		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 41302 AALST 2 AFD
straat + nr. : Raffelgemstraat 12 47
sectie : C
nummer : 0487/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.04.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.09.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verslag van Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12-14-16, 9300 Aalst (Ob/Aa071)

AUTEUR: SWBO BV

DATUM: 27.04.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (01-03335)

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 09.12.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (02/04461)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (04/05133)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 01.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Agentuur Philip, Appartementsgebouw Met Verwarming op Stookolie, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (05/06594)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 21.03.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Agentuur Philip, Raffelgemstraat 12/25 te 9300 Aalst (Projectnummer 08/08453)

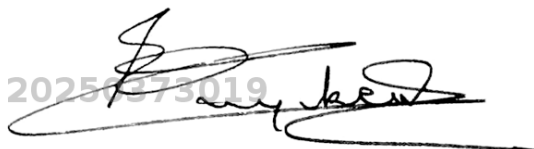
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.04.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that includes the number '20250373019'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd