



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00497430

44804D2734/00T002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44804D2734/00T002
Adres:	Ter Platen 14, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402) Ter Platen 15, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402) Ter Platen 16, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401) Ter Platen 5, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0402, bus 11) Ter Platen 6, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302) Ter Platen 7, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402) Ter Platen 8, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Toelichting:	P0191
Referentie:	VIP-00497430
Uw referentie:	KV/250608
Aangevraagd op:	29/04/2025 17:19
Afgeleverd door gemeente op:	06/05/2025 16:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00122_00002
Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL MUINKPARK
Bestemmingen:	• bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen) • klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern • Zone voor gemeenschapsuitrusting • Zone BB voor woningen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	09/06/1995
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00122_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00122_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00122_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00122_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00122_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001
-----------------------	--

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Maken van eenen nieuwen wijk
Referentie:	245_WEGO011018_00001.jpg
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/10/1906

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Quartier du Pré des Moines Plan général d'Alignement
Referentie:	245_WEGO010873_00001.jpg
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	11/10/1869

Externe documentatie:

Bijlagen: • 245_WEGO010873_00001_A.jpg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Ter Platen
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Willem Wenemaerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3

Straatnaam:	Tijgerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloping van bestaande bebouwing en infrastructuur, het bouwen van 3 appartementsgebouwen, respectievelijk blok A, B en C en het gedeeltelijk herstellen van bestaande toestand
Referentie:	44021_2006_89750
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/514
Aard aanvraag:	• Slopen eengezinswoning • Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	15/09/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de optimalisatie en verbouwing van bestaande bioscoop - het slopen van bestaande bebouwing en infrastructuur, het bouwen van 3 appartementsgebouwen respectievelijk blok A, B en C en het gedeeltelijk herstellen van de bestaande toestand
Referentie:	44021_2007_99523
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/645
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Slopen infrastructuur • Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/10/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herwaarderen van een bioscoopgebouw
Referentie: 44021_2004_32125
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/2019
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/04/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Vernietigd
Datum:	15/05/1998

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het optimaliseren en verbouwen van bestaand bioscoop, het slopen van bestaande bebouwing en infrastructuur, het bouwen van 3 appartementsgebouwen respectievelijk blok A, B en C en het gedeeltelijk herstellen van bestaande toestand

Referentie: 44021_2007_104183

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/993

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Slopen infrastructuur
- Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/02/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van bestaande bebouwing en infrastructuur, het bouwen van 3 appartementsgebouwen respectievelijk blok A, B en C en het gedeeltelijk herstellen van de bestaande toestand
Referentie:	44021_2008_116393
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/1328
Aard aanvraag:	• Slopen meergezinswoning • Slopen openbaar nut • Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/02/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van lichtreclames
Referentie:	44021_2003_10282
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/755
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/06/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van nieuwe HVAC groepen + afscherming op het dak van het bioscoopcomplex Kinepolis Gent
Referentie:	44021_2010_132621
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/7
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 14/04/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de bestemming van de garageruimte tot bioscoopzaaltjes
Referentie: 44021_2003_9252
Gemeentelijk dossiernummer: 1982/1483
Aard aanvraag: Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 28/02/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van doosletters 'Video-Palace' en indirect verlichte banden
Referentie: 44021_2003_13065
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/951
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/06/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een neon lichtreclame met de naam van de loungebar op de dakrand van deze bar
Referentie: 44021_2010_138499
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/481

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/08/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van bestemming van garageruimte tot 2 bioscoopzaaltjes en dienstruimten en het aanleggen van voorlopige parkeerplaatsen (regularisatie 82/1483)

Referentie: 44021_2003_9265

Gemeentelijk dossiernummer: 1983/638

Aard aanvraag: Verbouw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/12/1983

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van 5 panden

Referentie: 44021_2002_7902

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/704

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 06/04/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de parkeerplaats

Referentie: 44021_2003_1881

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/1572
Aard aanvraag: Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/02/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de afgeleverde vergunning van 19/2/2009 met dossiernr. 2008/1328 m.b.t. het bouwen van een appartementsgebouw blok C, het wijzigen van de functie van de appartementen C3.1 en C3.2 naar kantoor
Referentie: 44021_2011_177312
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/168
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het afbreken van een schouw en het bijhorend gebouw
Referentie: 44021_2004_37101
Gemeentelijk dossiernummer: KW T-10-80
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/07/1980
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van een industrieel complex en het bouwen van een bioscoopcomplex
Referentie:	44021_2003_9241
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. T-6-79
Aard aanvraag:	• Slopen industrie • Nieuw toerisme
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/05/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van 13 lichtgevende informatiedragers (voor reclame en gemeentelijke informatie)
Referentie:	44021_2002_5886
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/1537
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/02/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de functie van B 0.2 van studio naar kantoor (=B 0.1 in nieuwe toestand) op het gelijkvloers van appartementsgebouw blok B
Referentie:	44021_2010_133944
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/59

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/04/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het creëren van een buitentrap (op vraag van de Brandweer - Gent)
Referentie: 44021_2006_90233
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/615
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/10/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een advertentiepaneel
Referentie: 44021_2002_15205
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/312
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/02/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van belettering en een logo op de gevel

Referentie: 44021_2009_125063
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/625
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/08/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een woning tot café
Referentie: 44021_2003_6198
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/345
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de inrichting van een handelsruimte
Referentie: 44021_2003_7919
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/479
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/06/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Vergund
| Datum: 16/09/2004
| Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing:	Geweigerd
Datum:	22/07/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van automaten voor betalend parkeren en twee informatiepanelen
---------------	---

Referentie:	44021_2004_32861
-------------	------------------

Gemeentelijk dossiernummer:	2004/380
-----------------------------	----------

Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
----------------	--------------------------

Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
---------------------------	-----------

Datum beslissing:	07/10/2004
-------------------	------------

Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
--------------------------------	---------------------------------------

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
-------------------	-----------

Beslissing:	Vergund
-------------	---------

Datum:	08/03/2007
--------	------------

Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
-------------------	------------------

Beslissing:	Geweigerd
-------------	-----------

Datum:	28/08/2007
--------	------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van parkingsignalisatie met ingebouwde verlichting
---------------	---

Referentie:	44021_2011_206676
-------------	-------------------

Gemeentelijk dossiernummer:	2011/878
-----------------------------	----------

Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
----------------	--------------------------

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
---------------------------	---------

Datum beslissing:	26/01/2012
-------------------	------------

Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
--------------------------------	---------------------------------------

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van het hoofdgebouw en het slopen en heroprichten van de bijgebouwen
Referentie:	44021_2003_9284
Gemeentelijk dossiernummer:	1995/496
Aard aanvraag:	• Verbouw toerisme • Slopen bijgebouw • Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/05/1996
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de uitbreiding van een concessie binnen het bioscoopcomplex met een overdekt en gesloten terras alsook de aanpassing van een reeds vergunde noodtrap
Referentie:	44021_2009_121336
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/303
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/05/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van nieuwe HVAC groepen op het dak van het bioscoopcomplex Kinopolis Gent
Referentie:	44021_2008_115625
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/1250
Aard aanvraag:	Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname van het bioscoopcomplex
Dossiernummer: 6013/E/4
Inrichtingsnummer: 6013
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/02/1998

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren van een bioscoopcomplex
Dossiernummer: 6013/E/1
Inrichtingsnummer: 6013

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	16/07/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een werf voor de bouw van appartementen en een ondergrondse parking

Dossiernummer: 12920/E/1

Inrichtingsnummer: 12920

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	08/07/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbreiden van de bestaande vergunning met een nieuwe oliegekoelde transformator van 500 kVA ter vervanging van de oude PCB-transfo van 630 kVA

Dossiernummer: 6013/E/2

Inrichtingsnummer: 6013

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/10/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding) van een bioscoopcomplex met 12 zalen
Dossiernummer:	6013/E/6
Inrichtingsnummer:	6013
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	16/11/2017
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een bioscoopcomplex
Dossiernummer:	6013/E/5
Inrichtingsnummer:	6013
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	24/12/2009
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2025)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het tijdelijk exploiteren van een generator, een motor en de opslag van ontvlambare producten
Dossiernummer:	11484/E/1

Inrichtingsnummer: 11484

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	11/10/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het tijdelijk exploiteren van generatoren op brandstof met vast opgestelde motoren in het kader van het filmfestival van 6 oktober 2009 tot en met 17 oktober 2009

Dossiernummer: 11484/E/3

Inrichtingsnummer: 11484

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	24/09/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	22/06/1948
Einddatum:	22/06/1978
Omschrijving:	17.3.6.2°b) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201305208
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/06/1948
Einddatum:	22/06/1978
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	201305208

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/02/1998
Omschrijving:	elektriciteitsproductie met een dieselgenerator van 263 kVA
Referentie vergunning:	6013/E/4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	24/12/2009
Omschrijving:	niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus (van 100 kW tot en met 10 000 kW) indien niet volledig gelegen in industriegebied (de vergunde dieselgenerator van 263 kVA wordt omgezet naar het elektrisch vermogen)
Referentie vergunning:	6013/E/5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14776091
-----	----------

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 14819220

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 14863895

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D2734/00T002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 0101 op eerste verdieping Links

Adres:

Ter Platen 7 0101, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0301 op derde verdieping Rechts
Adres: Ter Platen 8 0301, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping rechts
Adres: Ter Platen 14 0302, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1137
Referentie:	121992
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121992

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1138
Referentie:	121993

Geldigheid startdatum: 25/11/2019

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121993>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu