

BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING PLANNEN

Algemeen directeur
Guido De Langhe

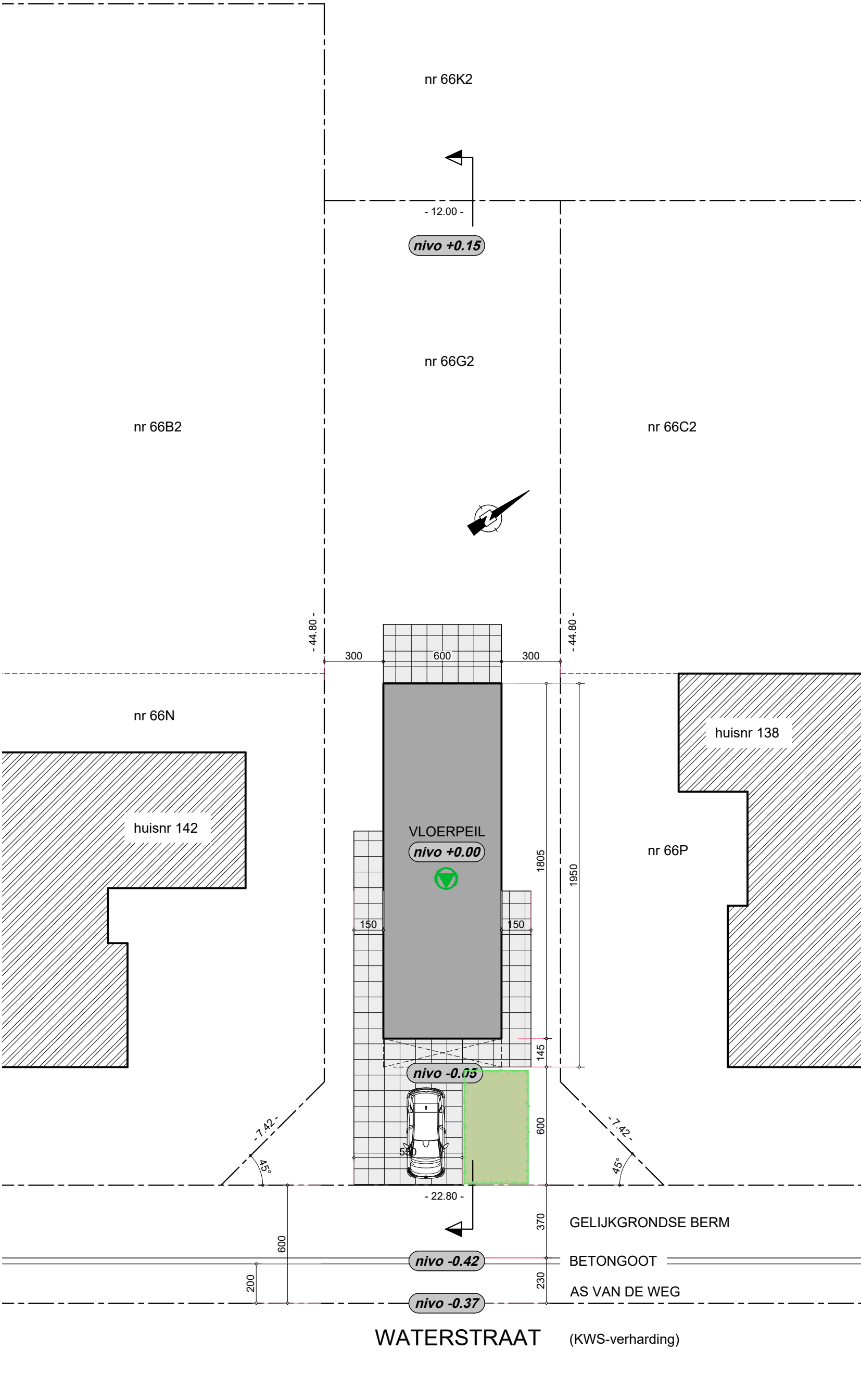
Burgemeester
Kurt Vanryckeghem

Naam aanvrager:	EMANUBO bvba
Referentie omgevingsloket:	OMV_2021162725
Referentie gemeente:	OMV/2021/00456
Project:	bouwen van alleenstaande woning
Adres van het project:	Waterstraat 140 te 8790 Waregem
Kadastrale ligging:	3 ^{de} afdeling, sectie D, perceel 66G2
Contactpersoon:	Lieselotte Cooman

Bovenvermelde aanvraag voor omgevingsvergunning van EMANUBO bvba, met als adres Vredestraat 29 te 8790 Waregem, werd op **5 januari 2022** vergund door het college van burgemeester en schepenen.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van alleenstaande woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De hierna gevoegde plannen vallen onder het goedkeuringsbesluit van het college van burgemeester en schepenen.



BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_I_N	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 3/13
INHOUD INPLANTING NIEUW		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1000 400 200 0 1000 1 cm = 200 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER

EMANUBO BVBA

VERTEGENWOORDIGER

Karel Embo, zaakvoerder

Vredestraat 29, 8790 Waregem

T +32 473 83 40 45

E sofie.naessens@hotmail.com

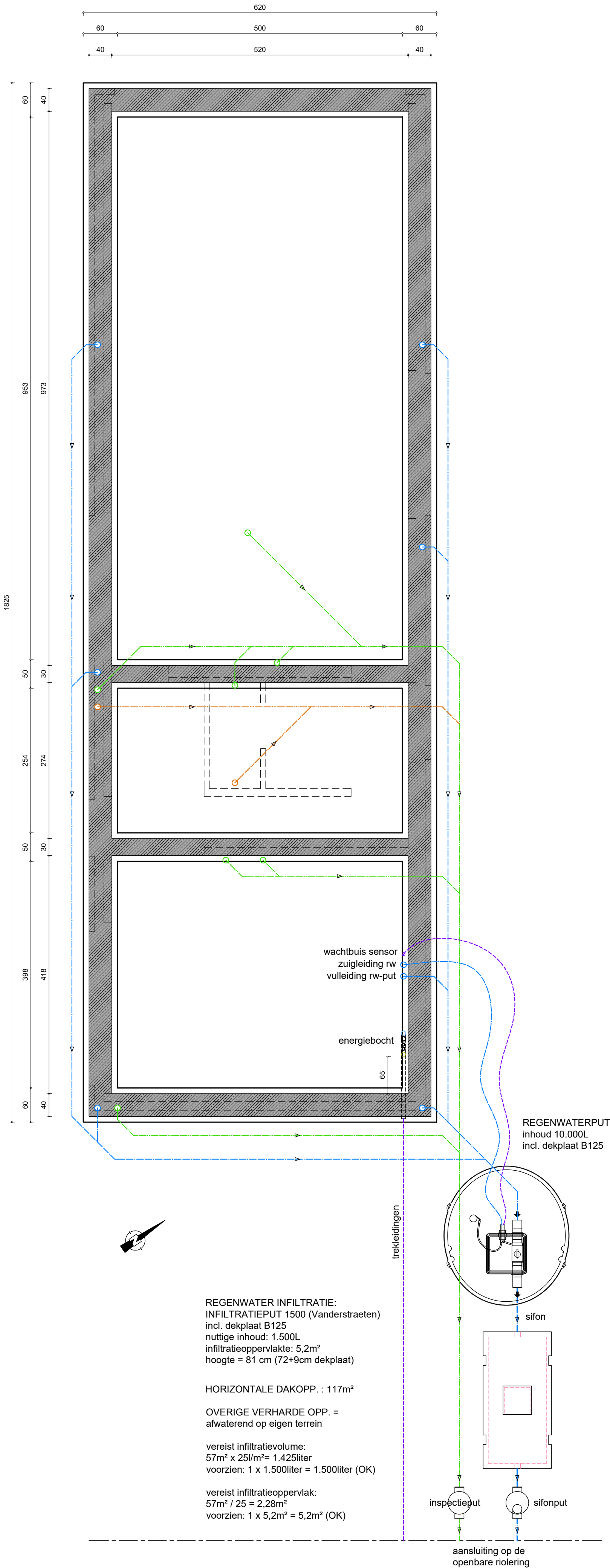
embo ARCHITECTEN

Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem

T +32 56 615506

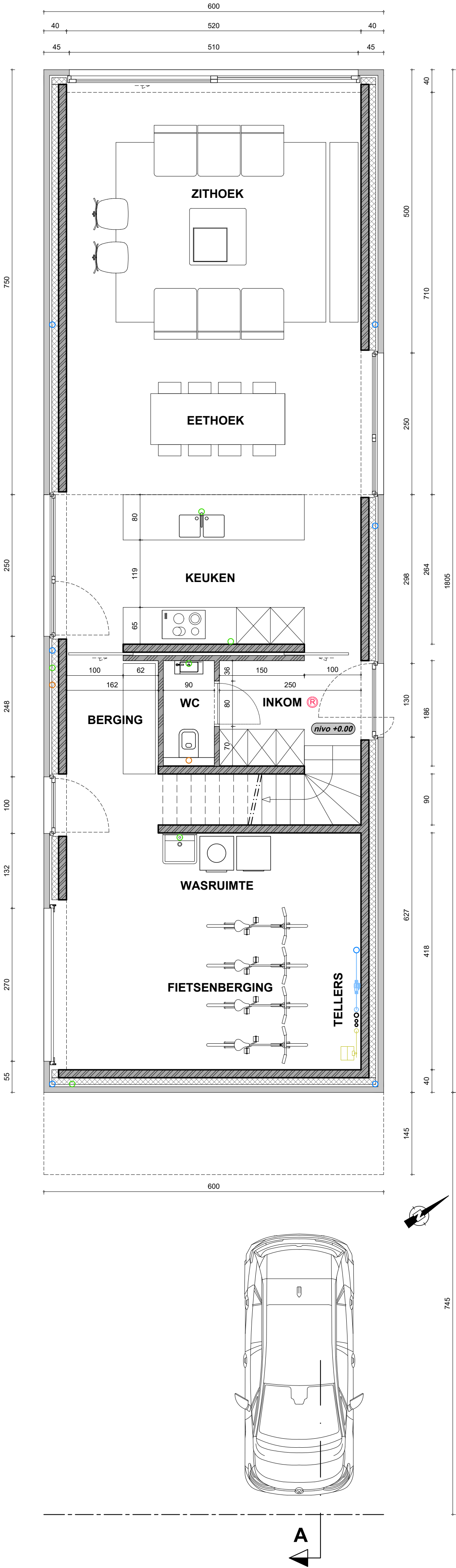
F +32 56 612688

E info@emboarch.be



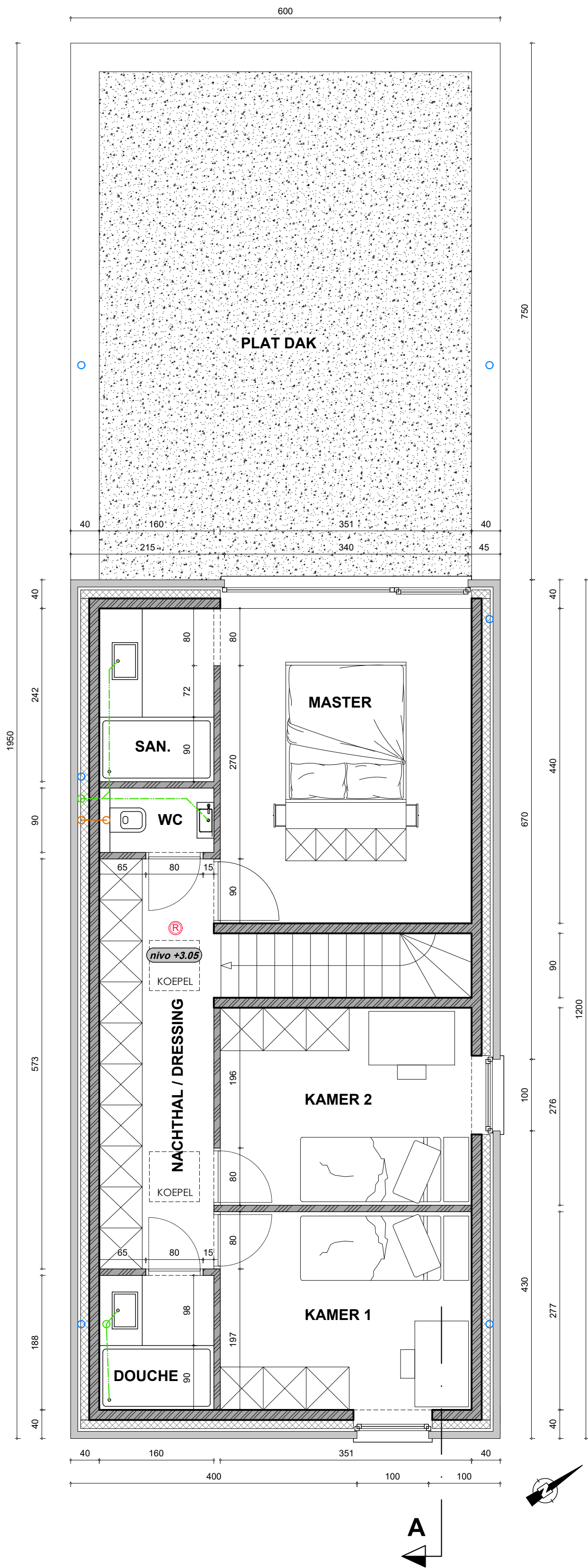
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_P_N_-1	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 6/13
INHOUD PLAN FUNDERING - RIOLERING		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1:250 100 50 0 1 cm = 50 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com		embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be	
---	--	---	--



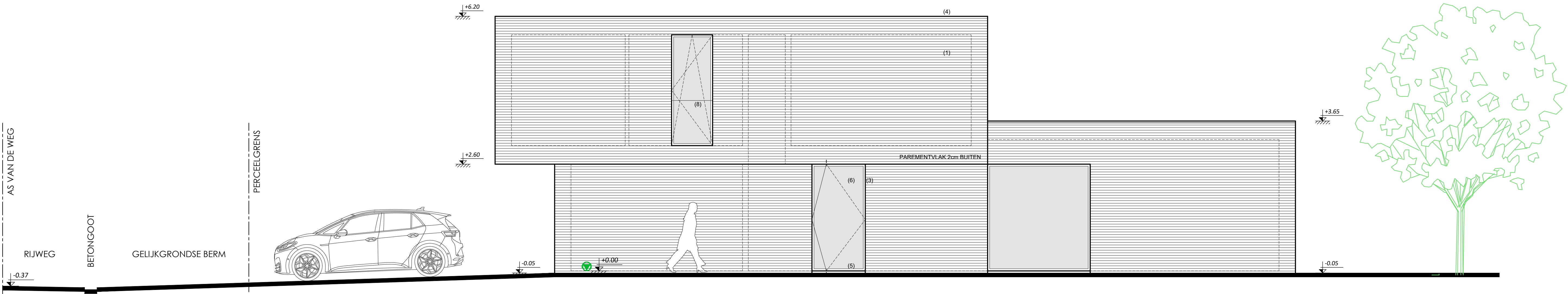
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_P_N_+0	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 7/13
INHOUD PLAN GELIJKVLOERS		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 250 100 50 0 250 1 cm = 50 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be
---	--



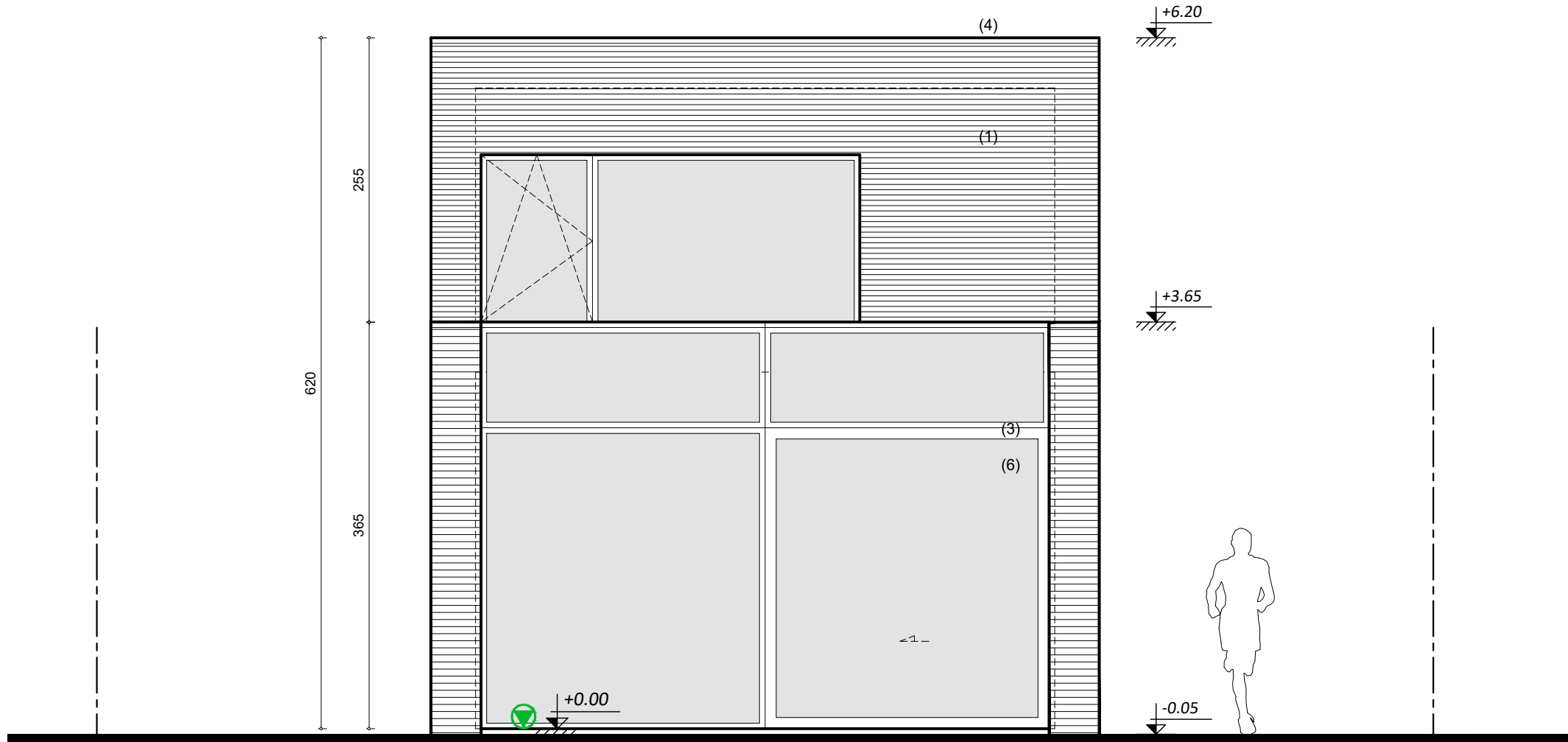
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_P_N_+1	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 8/13
INHOUD VERDIEPINGSPLAN		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1 cm = 50 cm 250 100 50 0 250		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be
---	---



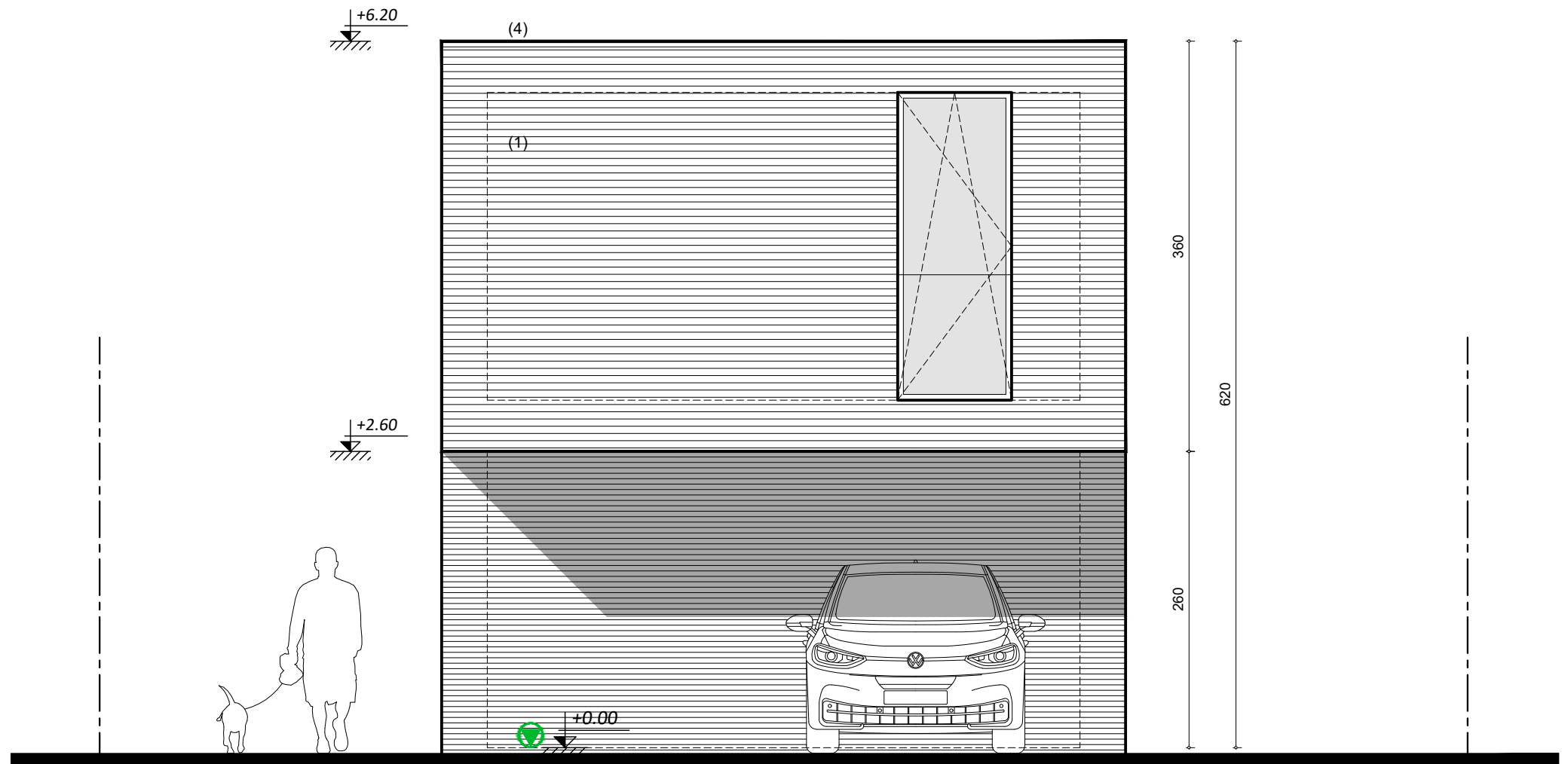
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_G_N_NO	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 11/13
INHOUD ZIJGEVEL RECHTS - NOORDOOST		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1 cm = 50 cm 250 100 50 0 250		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be
---	---



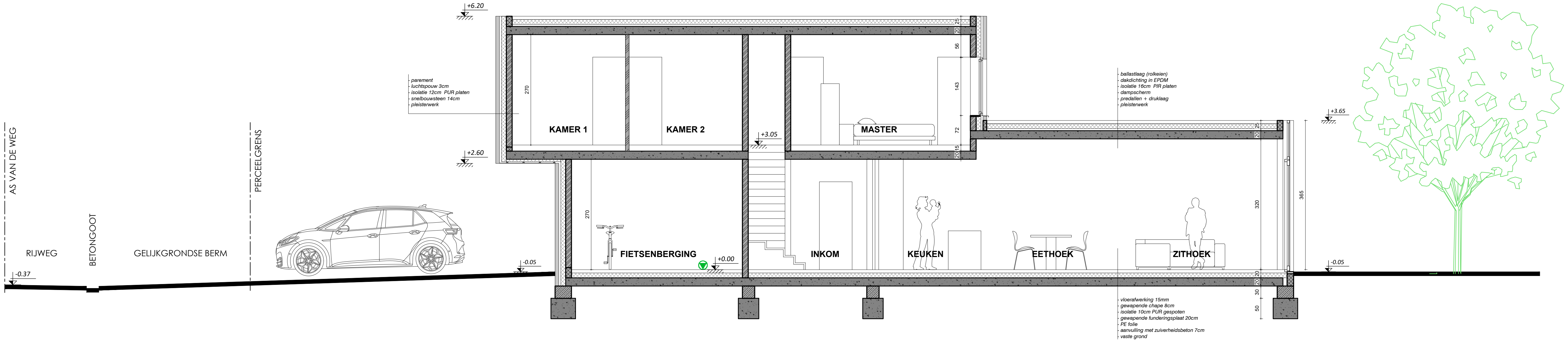
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_G_N_NW	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 12/13
INHOUD ACHTERGEVEL - NOORDWEST		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 250 100 50 0 250 1 cm = 50 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be
---	---



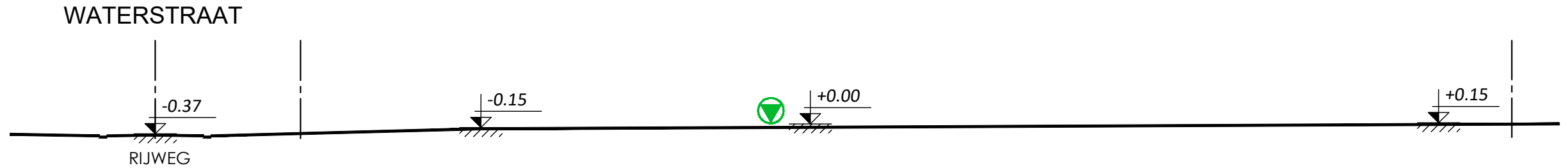
BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_G_N_ZO	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 13/13
INHOUD VOORGEVEL - ZUIDOOST		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 250 100 50 0 250 1 cm = 50 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	embo ARCHITECTEN Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be
---	---



BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_S_N	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 9/13
INHOUD DOORSNEDE A		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1 cm = 50 cm 250 100 50 0 250		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER EMANUBO BVBA VERTEGENWOORDIGER Karel Embo, zaakvoerder	embo ARCHITECTEN
Vredestraat 29, 8790 Waregem T +32 473 83 40 45 E sofie.naessens@hotmail.com	Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem T +32 56 615506 F +32 56 612688 E info@emboarch.be



BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_T_B	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 4/13
INHOUD TERREINPROFIEL BESTAAND		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL  1 cm = 200 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER

EMANUBO BVBA

VERTEGENWOORDIGER

Karel Embo, zaakvoerder

Vredestraat 29, 8790 Waregem

T +32 473 83 40 45

E sofie.naessens@hotmail.com

embo ARCHITECTEN

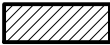
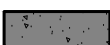
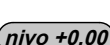
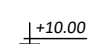
Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem

T +32 56 615506

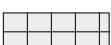
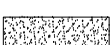
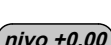
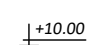
F +32 56 612688

E info@emboarch.be

LEGENDE PLANNEN :

- 
- BESTAANDE MUREN - TE BEHOUDEN
- 
- BESTAANDE MUREN - TE SLOPEN
- 
- BESTAANDE BEBOUWING - OMGEVING
- 
- BINNENMUREN - DRAGEND
- 
- BINNENMUREN - NIET DRAGEND
- 
- PAREMENTMETSELWERK
- 
- BETONSTRUCTUREN
- 
- FUNDERINGSMETSELWERK
- 
- KELDERWANDEN IN VOLLE BETONBLOKKEN
- 
- MUURISOLATIE (PUR/PIR/RESOLSCHUIM)
- 
- DRUKVASTE ISOLATIE (CELLENBETON/PERINSUL)
- 
- DAKISOLATIE (MINERALE WOL)
- 
- NIVEAU (PLAN)
- 
- NIVEAU (GEVEL)
- 
- REFERENTIEPEIL
- 
- ROOKMELDER
- 
- RIOLERING AFVALWATER (DWA)
- 
- RIOLERING FECAALWATER
- 
- RIOLERING REGENWATER - DAKEN
- 
- RIOLERING REGENWATER - VERHARDINGEN
- 
- RIOLERING TREKBUIZEN
- 
- PERCEELGRENS

LEGENDE INPLANTING :

- 
- BEBOUWING - BESTAAND
- 
- BEBOUWING - TE SLOPEN
- 
- BEBOUWING - NIEUW TE BOUWEN
- 
- BEBOUWING - OMGEVING
- 
- WATERDOORLATENDE KLINKERS
- 
- VERHARDINGEN - TEGELS
- 
- VERHARDINGEN - BETON
- 
- VERHARDINGEN - KWS
- 
- VERHARDINGEN - GRIND
- 
- GROENZONES
- 
- WATER
- 
- NIVEAU (PLAN)
- 
- NIVEAU (GEVEL)
- 
- PERCEELGRENS
- 
- KIJKPUNTEN FOTO'S

LEGENDE GEVELMATERIALEN :

- (1) GEVELSTEEN: LICHTGRIJS GENUANCEERD
- (2) DAKBEDEKKING: EPDM
- (3) BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM ZWART
- (4) DAKRANDEN: IDEM
- (5) DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN
- (6) SUPER ISOLERENDE BEGLAZING
- (7) REGENWATERAFVOEREN IN SPOUW (HDPE)
- (8) BORSTWERINGEN IN GLAS

BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140
8790 WAREGEM
AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2

ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING

DOCUMENT BA_685_L_N BOUWAANVRAAG

DOSSIER 685 PLANNUMMER 1/13

INHOUD LEGENDE

DATUM 18-10-2021 INDEX -



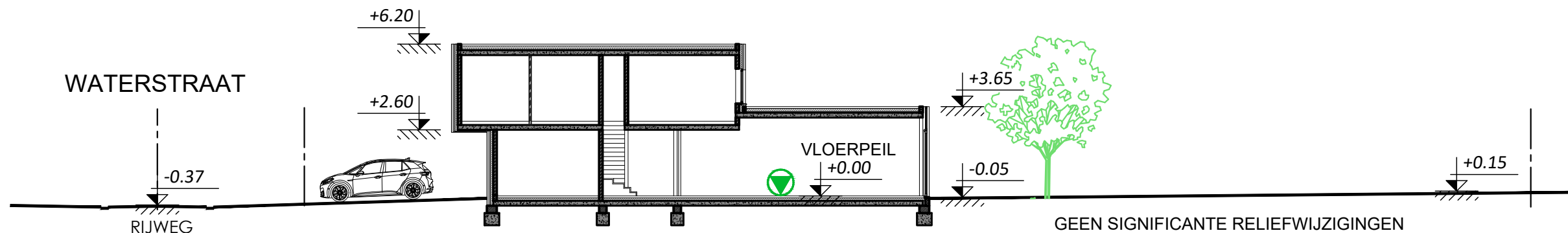
DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.

AANVRAGER
EMANUBO BVBA
VERTEGENWOORDIGER
Karel Embo, zaakvoerder

Vredestraat 29, 8790 Waregem
T +32 473 83 40 45
E sofie.naessens@hotmail.com

embo ARCHITECTEN

Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem
T +32 56 615506
F +32 56 612688
E info@emboarch.be



BOUWPLAATS WATERSTRAAT 140 8790 WAREGEM AFD. 3, SECTIE D, NR 66G2		ONTWERP NIEUWE EENGEZINSWONING	
DOCUMENT BA_685_T_N	BOUWAANVRAAG	DOSSIER 685	PLANNUMMER 5/13
INHOUD TERREINPROFIEL NIEUW		DATUM 18-10-2021	INDEX -
SCHAAL 1000 400 200 0 1000 1 cm = 200 cm		DISCLAIMER Dit document is auteursrechtelijk beschermd en exclusieve eigendom van Embo Architecten BV. Het mag noch doorgegeven, noch gebruikt worden zonder zijn schriftelijke toestemming.	

AANVRAGER

EMANUBO BVBA

VERTEGENWOORDIGER

Karel Embo, zaakvoerder

Vredestraat 29, 8790 Waregem

T +32 473 83 40 45

E sofie.naessens@hotmail.com

embo ARCHITECTEN

Jan Bouckaertstraat 6 - 8790 Waregem

T +32 56 615506

F +32 56 612688

E info@emboarch.be